# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Kodamvej 4
7160 Tørring



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. december 2012
Til den 12. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017286

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

**Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps**
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.




**Beregnet varmeforbrug per år:**
**2.645 kWh elektricitet**
**1,75 ton $CO_2$ udledning**

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Kodamvej 4 |
| BBR nr | 766-17824-1 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 2012 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Elvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 161 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 160,9 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 160,9 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | A2 |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et nyopført stuehus til mindre landejendom og fremstår i tidstypiske materialer

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen

Det kombinerede blowertestresultat ved overtryk og undertryk er på 0,774 l/s/m2, hvilket er mindre end nugældende krav i Bygningsreglementet på 1,5 l/s/m2.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det faktiske energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Opvarmet areal er opmålt.

Der er ikke oplyst energiforbrug på el, vand og varme idet ejendommen er nyopført.

Tagkonstruktionen er opbygget som hanebåndsspær med 45 graders hældning, med udvendig betontagsten. Vandret etageadskillelse mod uopvarmet tagetage er opbygget som vandrette lofter med en gennemsnits isolering på min. 45+350mm mineraluld. Loftbeklædning er høvlet rustikbrædder. Lodret væg mod i tagspring er isoleret med min. 300 mm.

Ydervægge er opbygget i tykkelse på 410 mm med formur i teglsten, 190 mm isolering samt bagmur i teglsten.

Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder.

Gulve er opbygget med dels tæpper og dels klinker på beton. Der er isoleret med 2x150 mm ekspanderet Polystyren kl. 41 samt sandfyld

Ventilation er foretaget som naturlig ventilation som kommer igennem vinduer og døre, stedvis udluftningsventiler i i vægge samt samt igennem aftræk fra emhætte og aftræk fra badeværelser.

Ejendommen opvarmes med jordvarmepumpe type Viessmann Vitocal 333G med integreret varmtvandsbeholder. Der er tilkoblet en 100 liters buffebeholder type Nibe UKV.

Fordelingspumpe type Grundfos Alpha 2 på max. 22w med modulerende effekt.
Der er gulvvarme i hele beboelsen på nær viktualierum.

Varmt vand etableres igennem en 170 liters varmtvandsbeholder integreret i varmepumpeunit.

Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostatføler i hvert rum. Derudover er der udeføler

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Kodamvej 4
7160 Tørring




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. december 2012 til den 12. december 2022

Energimærkningsnummer 310017286