

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Funktionærernes Boligselskab i
Lyngby-Taarbæk/703, afd. 1
Carlshøjvej 43
2800 Kongens Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. december 2012
Til den 13. december 2019.

Energimærkningsnummer 310017330


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S

Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Carlshøjvej 43, 2800 Kongens Lyngby

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	7.000 kr.	6.000 kr. 1,70 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hulmur i facade på 1.-2. sal er 36 cm uden hulrumsfyld. I henhold til tegningsmateriale og oplysninger ved besigtigelsen omkring undersøgelse af hulmur.		
FORBEDRING Det anbefales at hulmursisolere.	544.700 kr.	135.300 kr. 35,58 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg i facade i stueetage er 36 cm uisolaret teglstensmur. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere indvendigt med 100 mm i en ny let væg.	624.600 kr.	72.700 kr. 19,09 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

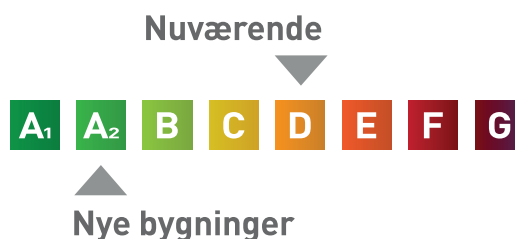
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

99.827,3 m³ naturgas

852.525 kr.

224,01 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 300 mm. Fastlagt ved måltagning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hulmur i facade på 1.-2. sal er 36 cm uden hulrumsfyld. I henhold til tegningsmateriale og oplysninger ved besigtigelsen omkring undersøgelse af hulmur.		
FORBEDRING Det anbefales at hulmursisolere.	544.700 kr.	135.300 kr. 35,58 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg i facade i stueetage er 36 cm uisolert teglstensmur. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere indvendigt med 100 mm i en ny let væg.	624.600 kr.	72.700 kr. 19,09 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Massiv ydervæg i gavl er 36-48 cm efterisoleret udvendigt med 100-150 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale og måltagning.

LETTE YDERVÆGGE

Let facadeparti mod altaner er med ca. 75 mm murbatts. Vurderet ud fra måltagning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i facader er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

1.112.000
kr.

102.300 kr.
26,87 ton CO₂

VINDUER

Vinduer i gavle er monteret med 2 lags energirude.

YDERDØRE

Massive yderdøre til opgange er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er som etageadskillelse i uisolert letbeton. Vurderet ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere på underside af etageadskillelsen med 150 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.

1.141.600
kr.

105.300 kr.
27,68 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen og mekanisk udsugning fra bad samt emhætte i køkken, boxventilator er placeret på loft et anlæg pr. 2-3 opgange. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med blokvarme fra DAB Carlshøj. Der er fælles boilerrum i kælderen i nr. 56.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er udført med 40-50 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført med 40-50 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Til forsyning af varmvandsbeholder er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-55.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat WIL0 Stratos 80/1-12.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført med ca. 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er udført som 55 mm præisolerede stålrør.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.
Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

7.000 kr.

6.000 kr.
1,70 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3240 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat AJVA, år 2000.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Kælder - Belysningen er med kompaktrør. Lyset styres af bevægelsesmelder.

Opgange - Belysningen er med sparepærer. Lyset styres med trappetryk med timer.

Belysningen på udendørsarealer er med kompaktrør. Lyset styres af skumringsanlæg.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegningsmateriale af DANAKON A/S m.fl. hos Lyngby-Taarbæk Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1				
Bygning 1	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m ² 72	Antal 18	Kr./år 7.137
Lejlighedstype 2				
Bygning 1	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m ² 82	Antal 6	Kr./år 8.129
Lejlighedstype 3				
Bygning 1	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m ² 81	Antal 6	Kr./år 8.030
Lejlighedstype 4				
Bygning 2	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m ² 80	Antal 12	Kr./år 7.930
Lejlighedstype 5				
Bygning 2	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m ² 95	Antal 5	Kr./år 9.417
Lejlighedstype 6				
Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m ² 89	Antal 8	Kr./år 8.823
Lejlighedstype 7				
Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m ² 95	Antal 3	Kr./år 9.417
Lejlighedstype 8				
Bygning 4	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m ² 88	Antal 12	Kr./år 8.724
Lejlighedstype 9				
Bygning 4	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m ² 92	Antal 6	Kr./år 9.120
Lejlighedstype 10				
Bygning 4	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m ² 90	Antal 6	Kr./år 8.922
Lejlighedstype 11				

Bygning 4	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 74	Antal 12	Kr./år 7.336
Erhvervs lejemål 1 Bygning 2	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 151	Antal 1	Kr./år 14.969
Erhvervs lejemål 2 Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 100	Antal 1	Kr./år 9.913
Erhvervs lejemål 3 Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 70	Antal 1	Kr./år 6.939
Erhvervs lejemål 4 Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 61	Antal 1	Kr./år 6.047
Erhvervs lejemål 5 Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 97	Antal 1	Kr./år 9.616
Erhvervs lejemål 6 Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 162	Antal 1	Kr./år 16.059
Erhvervs lejemål 7 Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 120	Antal 1	Kr./år 11.896
Erhvervs lejemål 8 Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 95	Antal 1	Kr./år 9.417
Erhvervs lejemål 9 Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 70	Antal 1	Kr./år 6.939
Erhvervs lejemål 10 Bygning 3	Adresse Lyngvej 36-56 & Carlshøjvej 43-53	m² 58	Antal 1	Kr./år 5.750

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	1.-2. sal hulumursisolering af facade ydervægge	544.700 kr.	15.793,6 m ³ naturgas 210 kWh el	135.300 kr.
Massive ydervægge	Stuen - Isolering af facade ydervægge, indvendigt.	624.600 kr.	8.480,9 m ³ 93 kWh el	72.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.112.000 kr.	11.956,4 m ³ naturgas 65 kWh el	102.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulve mod kælder	1.141.600 kr.	12.290,0 m ³ naturgas 154 kWh el	105.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Varmeanlæg Montering af ny cirkulationspumpe.	6.000 kr.	560 kWh el	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Brugsvandsanlæg Montering af ny cirkulationspumpe.	7.000 kr.	440,0 m ³ naturgas 1.074 kWh el	6.000 kr.
----------------------	--	-----------	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	852.525 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	852.525 kr.
Varmeforbrug.....	99.827,3 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	865.018 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	865.018 kr. per år
Varmeforbrug.....	101.290,2 m ³ naturgas per år
CO ₂ udledning.....	227,30 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug. Derfor er det angivne oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer og benyttelsesgraden af bygningen.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 99827 m³ Naturgas svarende til 1098 MWh Blokvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende beboeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngvej 48-56

Adresse	Carlshøjvej 43
BBR nr.....	173-23391-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1954
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2274 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2274 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2274 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	788 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carlshøjvej 43-47

Adresse	Carlshøjvej 43
BBR nr.....	173-23391-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1954
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1435 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	151 m ²
Boligareal opvarmet	1435 m ²
Erhvervsareal opvarmet	151 m ²
Opvarmet areal i alt	1586 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	528 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carlshøjvej 49-53

Adresse Carlshøjvej 43
 BBR nr 173-23391-3
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1954
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 997 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 833 m²
 Boligareal opvarmet 997 m²
 Erhvervsareal opvarmet 833 m²
 Opvarmet areal i alt 1830 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 574 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngvej 36-46

Adresse Carlshøjvej 43
 BBR nr 173-23391-4
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1954
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 3036 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 3036 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 3036 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 1048 m²

 Energimærke D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Funktionærernes Boligselskab i Lyngby-Taarbæk, 703, afd.1.

Bygningerne er opført i 1954 med 3 etager.

4 bygninger, 94 lejligheder og diverse erhverv.

Kælderen er uopvarmet.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Carlshøjvej 43
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 13. december 2012 til den 13. december 2019

Energimærkningsnummer 310017330