SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Aastrupvej 10
4850 Stubbekøbing



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 13. december 2012
Til den 13. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017387

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Herold Andersen

Botjek Holbæk
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59432350

Mulighederne for Aastrupvej 10, 4850 Stubbekøbing

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er ført i skunkrum, og er i den ene skunk isoleret med 10 mm isolering, mens de i den anden skunk er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Det vil være rentabelt at efterisolere varmefordelingsrør med 10 mm isolering op til 50 mm, evt. i form af rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke er isoleret med ca. 10 cm isolering. Der er foretaget stikprøvevis måling af isoleringstykkelser i tagrum.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke til en samlet isoleringstykkelse på 40 cm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Det anbefales at indhente et samlet tilbud fra en aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	42.400 kr.	2.800 kr. 0,65 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en Sime oliekedel fra 2004. Der foreligger en test dateret 19/4 2011 med en virkningsgrad på 89,5 %. På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos UPS 25-50 cirkulationspumpe, med en effekt på 35-80 W. Varmt brugsvand produceres i køkken i en 30 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro, fra 2012, mens der i bad er installeret en 60 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro, fra 1987.		
FORBEDRING Det vil ifølge beregningen være rentabelt at etableret et nyt jordvarmeanlæg til opvarmning og opvarmning af brugsvand. I forslaget er regnet med, at der installeres et nyt jordvarmeanlæg (8 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Tillige installeres et nyt solvarmeanlæg til supplerende brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Det anbefales at kontakte en aut. fagmand for egnede løsningsforslag, samt at indhente tilbud fra én eller flere fagmænd, inden etablering af anlæg påbegyndes.	335.500 kr.	19.900 kr. 2,69 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

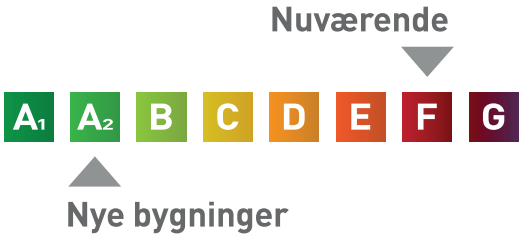
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
3.426,7 Liter fyringsgasolie
2.814 kWh elektricitet
45.138 kr.
11,07 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		800 kr. 0,18 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke er isoleret med ca. 10 cm isolering. Der er foretaget stikprøvevis måling af isoleringstykkelser i tagrum.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke til en samlet isoleringstykkelse på 40 cm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Det anbefales at indhente et samlet tilbud fra en aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	42.400 kr.	2.800 kr. 0,65 ton CO_2

FLADT TAG Fladt tag over entre mod øst, samt tag over køkken/alrum vurderes ud fra gældende krav på opførelsestidspunktet at være isoleret med ca. 10 cm isolering, mens tag over stue mod vest vurderes isoleret med ca. 20 cm isolering, ligeledes baseret på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en evt. renovering af tagbelægninger/tagkonstruktioner over stue mod vest, over køkken/alrum og over stor entre, bør konstruktioner så¨vidt muligt efterisoleres. I forslaget er regnet med en udvendig efterisolering, så en samlet isoleringstykkelse på i alt 30 cm opnås. Det anbefales at kontakte en bygningssagkyndig rådgiver, som kan anvise den mest hensigtsmæssige efterisolering. Det er vigtigt at efterisolering foretages korrekt, så evt. følgeskader grundet fugt m.m. undgås. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. Det anbefales at indhente et samlet tilbud på den valgte løsning hos én eller flere aut. fagmænd, inden efterisolering igangsættes.		1.800 kr. 0,42 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig del af huset er mod nord og syd opført i bindingsværk, hvor sten i tavler er udskiftet med nyere kalksandsten. Det vurderes endvidere at der indvendigt er opført en bagmur i skønnet 7,5 cm gasbeton. Hulrum imellem bindingsværk og gasbeton vurderes umiddelbart at være isoleret med ca. 5 cm isolering, baseret på oplyst renoveringstidspunkt. Gavlvæg mod øst er skønnet med en 30 cm uisoleret hulmur. I tilbygget stue mod vest og i entre mod øst er ydervægge 30 cm hulmure med kalksandsten i formur og i bagmur. Hulrum vurderes ud fra opførelsesår (1982) at være isoleret med ca. 7,5 cm isolering. Ydervægge i køkken/alrum er 30 cm hulmure med tegl i for- og bagmur, og skønnes ud fra opførelses/renoveringsår at være isoleret med Lecanødder.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere ydervægge i stueplan med 15 cm isolering i let indvendig konstruktion, med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Uisoleret hulmur mod øst efterisoleres tillige ved indblæsning af granulat. Det anbefales at indhente et samlet tilbud på hele efterisoleringen hos én eller flere aut. fagmænd, inden arbejdet sættes i gang.	227.400 kr.	7.700 kr. 1,78 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Gavltrekanter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 10 cm isolering ifølge stikprøve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at efterisolere gavltrekanter, men ved en evt. renovering af tagetagen skal det overvejes. I forslaget er regnet med fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til en samlet isoleringstykkelse på 25 cm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det anbefales at indhente tilbud på efterisoleringen, inden arbejdet evt. sættes i gang.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER To små vinduer mod nord samt i oprindelig del af huset, samt vindue mod syd i stue mod vest er med blyindfattede ruder. Lille vindue mod øst i køkken/alrum er i glasbyggesten. Vindue med sprosser mod nord, samt vinduer og døre i stueplan mod vest er med almindelige to-lags termoruder. Øvrige vinduer og døre er med to-lags energiruder.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte alle vinduer og døre, som ikke er med energiruder, til nye vinduer og døre med tre-lags energiruder, varm kant og kryptongas. Det anbefales at indhente et samlet tilbud fra én eller flere aut. fagmænd, inden udskiftning påbegyndes.	98.300 kr.	4.400 kr. 1,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i lille entre mod syd samt i badeværelse vurderes ud fra husets alder at være uisoleret. I øvrig del af stueplan i den oprindelige del af huset er terrændæk renoveret i 1994, og vurderes udført med ca. 20 cm Leca under betonen ifølge sælgers formodning. Terrændæk i tilbygget stue mod vest er med klinker på beton og gulvvarme, og vurderes ud fra opførelsestidspunkt ligeledes at være med ca. 20 cm Leca under betonen, eller tilsvarende isolering. Terrændæk i køkken/alrum vurderes ud fra opførelsestidspunktet at være isoleret		

med ca. 10 cm Leca under beton, eller tilsvarende isolering. Terrændæk i stor entre mod nord er ligeledes med gulvvarme, og vurderes også ud fra opførelsestidspunktet at være med ca. 10 cm Leca under betonen, eller tilsvarende isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en større renovering af husets gulvkonstruktioner, skal det overvejes at etablere nyt terrændæk med 30 cm isolering og ny gulvvarme. I forslaget er regnet med fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 30 cm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Det anbefales at indhente et samlet tilbud fra én eller flere aut. fagmænd inden arbejdet sættes i gang.		3.000 kr. 0,69 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en Sime oliekedel fra 2004. Der foreligger en test dateret 19/4 2011 med en virkningsgrad på 89,5 %. På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos UPS 25-50 cirkulationspumpe, med en effekt på 35-80 W. Varmt brugsvand produceres i køkken i en 30 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro, fra 2012, mens der i bad er installeret en 60 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro, fra 1987.		
FORBEDRING Det vil ifølge beregningen være rentabelt at etableret et nyt jordvarmeanlæg til opvarmning og opvarmning af brugsvand. I forslaget er regnet med, at der installeres et nyt jordvarmeanlæg (8 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Tillige installeres et nyt solvarmeanlæg til supplerende brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Det anbefales at kontakte en aut. fagmand for egnede løsningsforslag, samt at indhente tilbud fra én eller flere fagmænd, inden etablering af anlæg påbegyndes.	335.500 kr.	19.900 kr. 2,69 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue mod vest. Brændeovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er ført i skunkrum, og er i den ene skunk isoleret med 10 mm isolering, mens de i den anden skunk er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Det vil være rentabelt at efterisolere varmefordelingsrør med 10 mm isolering op til 50 mm, evt. i form af rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog er de to gulvvarmekredse med manuelle ventiler.		
FORBEDRING Så vidt muligt vil det være rentabelt at montere termostatventiler på gulvvarmekredse, så opvarmningen bedre kan styres. Det anbefales at kontakte en aut. fagmand for løsningsforslag og tilbud.	1.500 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen består af en oprindelig bygning i 1½ plan med udnyttet tagetage fra omkring år 1900. Herudover er der tilbygget en stue mod vest i 1 plan i 1982, samt en entre, ligeledes i 1 plan, mod nord, tilbygget i 1977. Endvidere er der en sidebygning med køkken/alrum og garage, som er opført i 1969, ligeldes i 1 plan.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke til samlet 400 mm isolering.	42.400 kr.	240,6 liter fyringsgasolie 4 kWh el	2.800 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge med 15 cm isolering i forsatsvæg. Hulmure med uisolerede hulrum efterisoleres endvidere med granulat.	227.400 kr.	659,4 liter fyringsgasolie 10 kWh el	7.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre (undtagen vinduer og døre med energiruder) til nye med tre-lags energiruder, varm kant og kryptongas.	98.300 kr.	373,3 liter fyringsgasolie 6 kWh el	4.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af nyt jordvarmeanlæg kombineret med solvarme til opvarmning og varmtvandsproduktion.	335.500 kr.	3.426,7 liter fyringsgasolie -9.829 kWh el	19.900 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunk til samlet 50 mm isolering.	4.200 kr.	58,4 liter fyringsgasolie 1 kWh el	700 kr.

Automatik	Montering af termostatventiler på gulvvarmekredse.	1.500 kr.	54,5 liter fyringsgasolie 0 kWh el	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråvægge i tagetage til i alt 30 cm isolering i forbindelse med en evt. udskiftning af tagbelægning.	65,3 liter fyringsgasolie 1 kWh el	800 kr.
Fladt tag	Udvendig efterisolering af tag over stue mod vest, køkken/alrum samt entre ved en renovering af tagbelægning/konstruktion.	154,5 liter fyringsgasolie 3 kWh el	1.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge (gavltrekanter) til i alt 250 mm.	17,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	300 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk med 30 cm Sundolitt og ny gulvvarme i hele huset.	255,4 liter fyringsgasolie 4 kWh el	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Aastrupvej 10
BBR nr	376-23849-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1969
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	197 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	197 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	197 m²
Heraf tagetage opvarmet	41 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet / www.ois.dk
Bygningen er opmålt af energikonsulenten ved registreringen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Holbæk
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59432350

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Aastrupvej 10
4850 Stubbekøbing



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. december 2012 til den 13. december 2022

Energimærkningsnummer 310017387