

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Selskab 307, afd. 8

Skovgårds Alle 75

3500 Værløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. december 2012

Til den 14. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017458


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Skovgårds Alle 75, 3500 Værløse

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 bolig.	48.000 kr.	3.600 kr. 1,17 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med teglsten. Loft mod det uopvarmede tagrum er udført med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 250 mm.		49.000 kr. 10,94 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og havedøre er oprindeligt med "almindelige" termoruder. Det er oplyst, at flere er løbende er udskiftet til lavenergivinduer/ -døre (skønnet 60 %).

Hoveddøre skønnes at være isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og havedøre med "almindelige" termoruder til lavenergivinduer/ døre med lavenergiruder.

104.600 kr.
23,35 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

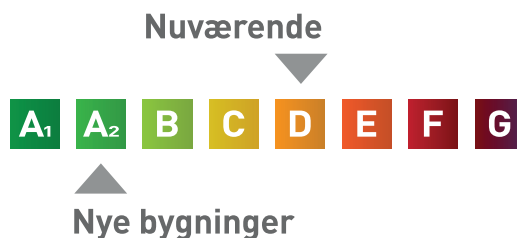
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

1.163,79 MWh fjernvarme

972.109 kr.

164,09 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med teglsten. Loft mod det uopvarmede tagrum er udført med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 250 mm.		49.000 kr. 10,94 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 30 cm hulmur med hulrumsisolering.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod have er ifølge tegning udført med med 75 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm.		33.500 kr. 7,47 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og havedøre er oprindeligt med "almindelige" termoruder. Det er oplyst, at flere er løbende er udskiftet til lavenergivinduer/ -døre (skønnet 60 %).

Hoveddøre skønnes at være isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og havedøre med "almindelige" termoruder til lavenergivinduer/ døre med lavenergiruder.

104.600 kr.
23,35 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er ifølge tegning udført med bøgemarket på strøer, 50 mm isolering, 10 cm beton samt 15 cm singels.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem friskluftventiler i ydervægge.

Der er generelt emhætte i køkken og udsugningsventilator på badeværelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Hver bolig har direkte fjernvarme (uden varmeveksler) med egen energimåler. Der er ikke centralvarmepumpe, centralvarmen cirkulerer ved hjælp af driftstrykket fra fjernvarmestikket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Centralvarmerør er ført i gulv. Ifølge tegning er radiatoranlægget 2-strengt.		
AUTOMATIK Radiatorer er forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er isolerede.

Der er ikke cirkulation (pumpe) på det varme brugsvand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning ved hoveddøre skønnes generelt at være med sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 bolig.	48.000 kr.	3.600 kr. 1,17 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Skovgårds Alle 75-249, 3500 Værløse.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1974 og består af 28 bygninger.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af viceværten (Mads).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag ved renovering), vil det forbedre ejendommens energimærkning til karakteren C.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.	48.000 kr.	1.770 kWh el	3.600 kr.

Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 250 mm svarende til gældende bygningsreglement.	77,56 MWh fjernvarme	49.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm.	53,01 MWh fjernvarme	33.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og havedøre med "almindelige" termoruder til lavenergivinduer/ døre med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	165,63 MWh fjernvarme	104.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	631,00 kr. per MWh fjernvarme
	237.758 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	55,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 75-85

Adresse	Skovgårds Alle 75
BBR nr.....	190-4270-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	580 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	580 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	580 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 89-93

Adresse	Skovgårds Alle 89
BBR nr.....	190-4270-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	277 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	277 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	277 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 87-95

Adresse	Skovgårds Alle 87
BBR nr.....	190-4270-3
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1974
 År for væsentlig renovering.....1994
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR207 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet207 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt207 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 97-101

AdresseSkovgårds Alle 97
 BBR nr.....190-4270-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1974
 År for væsentlig renovering.....1994
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR277 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet277 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt277 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 103-113

AdresseSkovgårds Alle 103
 BBR nr.....190-4270-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1974
 År for væsentlig renovering.....1994
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR580 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet580 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt580 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 115-123

AdresseSkovgårds Alle 115
 BBR nr.....190-4270-6
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1974
 År for væsentlig renovering.....1994
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR207 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet207 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt207 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 117-121

AdresseSkovgårds Alle 117
 BBR nr.....190-4270-7
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1974
 År for væsentlig renovering.....1994
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR277 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet277 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt277 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 125-129

Energimærkningsnummer 310017458

Adresse Skovgårds Alle 125
 BBR nr 190-4270-8
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1974
 År for væsentlig renovering 1994
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 277 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 277 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 277 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 131-141

Adresse Skovgårds Alle 131
 BBR nr 190-4270-9
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1974
 År for væsentlig renovering 1994
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 580 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 580 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 580 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 143-151

Adresse Skovgårds Alle 143
 BBR nr 190-4270-10
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1974
 År for væsentlig renovering 1994
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 207 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	207 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	207 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 145-149

Adresse	Skovgårds Alle 145
BBR nr	190-4270-11
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1974
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	277 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	277 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	277 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 153-157

Adresse	Skovgårds Alle 153
BBR nr	190-4270-12
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1974
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	277 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	277 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	277 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Skovgårds Alle 159-169**

Adresse	Skovgårds Alle 159
BBR nr.....	190-4270-13
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	580 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	580 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	580 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Skovgårds Alle 171-179**

Adresse	Skovgårds Alle 171
BBR nr.....	190-4270-14
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	207 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	207 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	207 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Skovgårds Alle 173-177**

Adresse	Skovgårds Alle 153
BBR nr.....	190-4270-15
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1974
 År for væsentlig renovering.....1994
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR277 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet277 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt277 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 181-185

AdresseSkovgårds Alle 181
 BBR nr.....190-4270-16
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1974
 År for væsentlig renovering.....1994
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR277 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet277 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt277 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 187-197

AdresseSkovgårds Alle 187
 BBR nr.....190-4270-17
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1974
 År for væsentlig renovering.....1994
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR580 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet580 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt580 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 199-207

AdresseSkovgårds Alle 171
 BBR nr.....190-4270-18
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1974
 År for væsentlig renovering.....1994
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR207 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet207 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt207 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 201-205

AdresseSkovgårds Alle 201
 BBR nr.....190-4270-19
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1974
 År for væsentlig renovering.....1994
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR277 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet277 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt277 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 209-213

Energimærkningsnummer 310017458

Adresse Skovgårds Alle 201
 BBR nr 190-4270-20
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1974
 År for væsentlig renovering 1994
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 277 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 277 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 277 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 215-225

Adresse Skovgårds Alle 215
 BBR nr 190-4270-21
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1974
 År for væsentlig renovering 1994
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 580 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 580 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 580 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 227-235

Adresse Skovgårds Alle 227
 BBR nr 190-4270-22
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1974
 År for væsentlig renovering 1994
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 207 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	207 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	207 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 229-233

Adresse	Skovgårds Alle 229
BBR nr	190-4270-23
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1974
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	277 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	277 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	277 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 237-249

Adresse	Skovgårds Alle 237
BBR nr	190-4270-24
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1974
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	717 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	717 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	717 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 30-10-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skovgårds Alle 75
3500 Værløse



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 14. december 2012 til den 14. december 2022

Energimærkningsnummer 310017458