SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Selskab 307, afd. 3.
Bringehusene 1
3500 Værløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2012
Til den 17. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017704

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Bringehusene 1, 3500 Værløse

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 bolig.	56.000 kr.	3.800 kr. 1,17 ton CO_2

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Anlægget for varmt brugsvand er ført med hovedledninger i terræn og kældre. Rør i kældre er ringe isoleret. Stigstrenge i boliger skønnes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af rør for varmt brugsvand i kældre med op til 60 mm.	109.200 kr.	4.200 kr. 1,10 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre med "almindelige" termoruder. Kældervinduer er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre til lavenergivinduer/ isolerede døre med lavenergiruder.		35.700 kr. 9,37 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

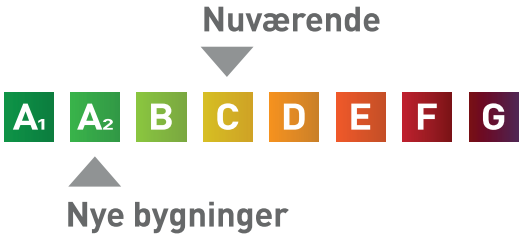
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
37.109,1 m³ naturgas
316.912 kr.
83,27 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med tegl. Der er ca. 250 mm isolering på loft mod det uopvarmede tagrum. Skråvægge i tagetager skønnes udført med ca. 150 mm isolering (efterisoleringsarbejdet pågår).		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ca. 30 cm hulmur, som generelt skønnes efterisoleret ved indblæsning (efterisoleringsarbejdet pågår).		
MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge er ifølge tegning udført som massiv beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre med "almindelige" termoruder. Kældervinduer er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre til lavenergivinduer/ isolerede døre med lavenergiruder.		35.700 kr. 9,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod krybekælder er efterisoleret med ca. 120 mm (efterisoleringsarbejdet pågår).		
KÆLDERGULV Kældergulve skønnes udført som beton på jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem riste i ydervægge, lodrette aftrækskanaler og oplukkelige vinduer m.m. Det skønnes at flere har individuel udsugningsventilator på badeværelse og i kælder samt emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med naturgas. Varmecentralen er placeret i fællesbygningen. Der er 3 stk. kondenserende gaskedler fra 2004, fabr. Weishaupt, type WTC 60 på hver 84 kW. Der er monteret 3 stk. trinregulerede shuntpumper, fabr. Grundfos, type UPS 25-80 på 110-165 W til gaskedlerne(anbefales udskiftet til sparepumper). Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. lavenergipumpe, fabr. Grundfos, type Magnum 65-60 (32- 440 W). Der er endvidere 1 stk. hovedpumpe, fabr. Grundfos, type Magna 25-100, 30-440 W (sparepumpe) .		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Hvis varmtvandsbeholder skal udskiftes, bør solvarme overvejes.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Centralvarmeanlægget er 2-strenget med hovedledninger i terræn og kældre. Rør i kældre er isolerede. Ældre rør (for centralvarme og varmt brugsvand) i terræn skønnes at være mindre godt isolerede efter datidens standard.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af rør (for centralvarme og varmt brugsvand) i terræn til præisolerede rør, isoleret efter nutidens standard.		19.500 kr. 5,10 ton CO_2

AUTOMATIK Gaskedler styres af Weishaupt automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Radiatorer er forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Anlægget for varmt brugsvand er ført med hovedledninger i terræn og kældre. Rør i kældre er ringe isoleret. Stigstrenge i boliger skønnes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af rør for varmt brugsvand i kældre med op til 60 mm.	109.200 kr.	4.200 kr. 1,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1.900 liter, fabr. Kæhler & Breum fra 1995. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Dog bør der monteres isoleringskappe på uisoleret mandedæksel. Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. lavenergipumpe, fabr. Grundfos, type Magnum 25-100 (10- 185 W).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning ved hoveddøre skønnes generelt at være med sparpærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 bolig.	56.000 kr.	3.800 kr. 1,17 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Bringehusene 1-28, 3500 Værløse.

Ejendommen består af 28 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1951.

BBR-anvendelseskode er rækkeshuse (anvendelseskode 130).

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 2.464 m².

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af Lars, repræsentant for ejendommen.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne. Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Minol (anlægsnr. 500189/6).
Fordelingen af varmeudgifterne sker som:
a) Fast andel, rumopvarmning (ca. 18 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
b) Fast andel, varmt vand (ca. 8 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 74 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på varmemålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet udfra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede

investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Opvarmet areal er beregnet til 3.360 m² (det samlede boligareal inkl. kælder).

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag til forbedringer), vil det forbedre husets energimærkning fortsat være karakteren C.
-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af rør for varmt brugsvand i kældre med op til 60 mm.	109.200 kr.	488,2 m³ naturgas	4.200 kr.
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af	56.000 kr.	1.770 kWh el	3.800 kr.

	boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til lavenergivinduer/ isolerede døre med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	4.176,4 m³ naturgas	35.700 kr.
Varmerør	Udskiftning af rør (for centralvarme og varmt brugsvand) i terræn til præisolerede rør, isoleret efter nutidens standard.	2.273,6 m³ naturgas	19.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. per m³ naturgas
El .....2,10 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 1

Adresse .....Bringehusene 1
BBR nr.....190-5-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 2

Adresse .....Bringehusene 2
BBR nr.....190-5-2
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 3

Adresse .....Bringehusene 3
BBR nr.....190-5-3
Bygningens anvendelse 130

Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 4
Adresse .....Bringehusene 4
BBR nr.....190-5-4
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 5
Adresse .....Bringehusene 5
BBR nr.....190-5-5
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 6
Adresse.....Bringehusene 6
BBR nr.....190-5-6
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....120 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 7
Adresse.....Bringehusene 7
BBR nr.....190-5-7
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....120 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 8

Adresse .....Bringehusene 8
BBR nr.....190-5-8
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 9
Adresse .....Bringehusene 9
BBR nr.....190-5-9
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 10
Adresse .....Bringehusene 10
BBR nr.....190-5-10
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 11
Adresse .....Bringehusene 11
BBR nr.....190-5-11
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 12
Adresse .....Bringehusene 12
BBR nr.....190-5-12
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 13

Adresse .....Bringehusene 13
BBR nr.....190-5-13
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 14

Adresse .....Bringehusene 14
BBR nr.....190-5-14
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 15

Adresse .....Bringehusene 15
BBR nr.....190-5-15
Bygningens anvendelse 130

Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 16
Adresse .....Bringehusene 16
BBR nr.....190-5-16
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 17
Adresse .....Bringehusene 17
BBR nr.....190-5-17
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 18
Adresse .....Bringehusene 18
BBR nr.....190-5-18
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 19
Adresse .....Bringehusene 19
BBR nr.....190-5-19
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 20

Adresse .....Bringehusene 20
BBR nr.....190-5-20
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 21
Adresse .....Bringehusene 21
BBR nr.....190-5-21
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 22
Adresse .....Bringehusene 22
BBR nr.....190-5-22
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 23
Adresse .....Bringehusene 23
BBR nr.....190-5-23
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 24
Adresse .....Bringehusene 24
BBR nr.....190-5-24
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 25

Adresse .....Bringehusene 25
BBR nr.....190-5-25
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 26

Adresse .....Bringehusene 26
BBR nr.....190-5-26
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 27

Adresse .....Bringehusene 27
BBR nr.....190-5-27
Bygningens anvendelse 130

Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bringehusene 28
Adresse .....Bringehusene 28
BBR nr.....190-5-28
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....120 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 30-10-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bringehusene 1
3500 Værløse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. december 2012 til den 17. december 2022

Energimærkningsnummer 310017704