SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Skovbrynet 5
9370 Hals



Gyldig fra 17. december 2012
Til den 17. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017738

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Flemming Hartmann Jensen

NIRAS A/S (Aalborg)
Vestre Havnepromenade 9, 9000 Aalborg

fhj@niras.dk
tlf. 96306400

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Sommerhuset lever op til de specifikke energikrav der er gældende for sommerhuse i BR 2008, som er baggrund for udstedelsen af byggetilladelsen.

Sommerhuset er iht ois.dk opført i 2011. Men da der i forbindelse med afslutningen af byggeriet ikke blev foretaget en energimærkning udføres denne energimærkning som for en ny bygning.

Ejendommen er et nyt sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen. Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Ifølge www.OIS.dk har ejendommen nummer 620998.
Bygning nr. 2 er nybygget sommerhus (94 m2)
Bygning nr. 3 er eksisterende carport på 23 m2.
I forbindelse med nybyggeriet er et eksisterende ældre sommerhus nedrevet.

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier. Arealet er kontroludregnet via mål på tegningerne, og det opvarmede areal udgør 94 m2.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:
Varmetabsramme, dateret 05.03.2012.
U-værdi beregninger, dateret 23.11.,2011.
Situationsplan, dato 11.06.2010.
Plantegning, dato 11.06.2010.
Facadetegninger, dato 11.06.2010.
Snittegning, dato 11.06.2010.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, da konstruktionsopbygninger af ydervægge, tag, og gulve fremgår af udleveret tegningsmateriale.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN AF NYOPFØRT SOMMERHUS

Energimærkning af en nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet, som byggetilladelsen er givet efter (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv. Kravene til de enkelte bygningsdele kan indenfor visse rammer fraviges, hvis isoleringen af bygningen som helhed opfylder visse krav.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skovbrynet 5
BBR nr	851-620998-2
Bygningens anvendelse	510
Opførelses år	2011
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	94 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	94 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	94 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BYGNINGSDELE:

Tag og loft (U = 0,20 W/m2K):
Betontagsten på taglægter og trykimp. afstandslister, undertag, taghhældning 20 gr., 45x195 mm bjælkespær, og 195 mm isolering kl. 37, dampspærre, 16 mm profilbræddebeklædning og 63x175 mm pyntespær

Ydervægge (U = 0,21 W/m2K):
22 mm trykimp. brædder som 1 på 2 og vindtæt pap på 45x145 mm rammekonstruktion med 145 mm isolering kl. 37, dampspærre, 45 mm påforing med 45 mm isolering kl 37 og 16 mm profilbrædder eller fermacellplader

Vindueer, døre:
Alle vinduer/døre er med 2 lags energiglas (U-værdi glas = 1,1 W/m2K)

Gulve og terrændæk:
1) U-værdi = 0,11 W/m2K (Entre og bad)
Klinkebelægning på 100 mm afrettet beton med armeringsnet og varmekabler, 230 mm Sundolitt 33, 50 mm løs leca og afrettet sandlag.

2) U-værdi = 0,12 W/m2K (Øvrige rum)
Gulvbbrædder, dampspærre, 45x120 mm trykimp. gulvbjælker, 120 mm isolering kl 37, opklodsning, 100 mm afrettet beton på 150 mm Sundolitt 41 gulvisolering på afrettet sandlag.

VENTILATION:
Der er naturlig ventilation og emhætte og ventilator i bad.

VARME:
Varmeanlæg:
Bygningen er forsynet med elvarme.
Der er elgulvvarme i arealer med klinker og elpaneler i øvrige rum.
Der er brændeovn i bygningen.
Brændeovnen er Morsø som er certificeret gennem SINTEF.

Varmt vand:
Der er 110 liters Metro Vandvarmer

Armaturer:
Blandingsbatterier i bruseniche er med termostater men uden sparebrus.
Blandingsbatteri over spabad er med termostat.
Armaturer til håndvaske er uden sparefunktion.
Armaturer til køkkenvask er uden sparefunktion.

Automatik:
Der er termostatstyring af elradiatorer og varmepumpe.
Varmepumpe har desuden mulighed for styring via GSM-modul.

VAND:
Toiletter er med lille/stor skyl.

ØVRIGE INSTALLATIONER:
Der er installeret spa-bad i badeværelse.

VEDVARENDE ENERGI:
Varmepumpe:
Der er installeret luft/luft varmepumpe-klimaanlæg (Panasonic) i bygningen.

Solceller:
Der er ikke installeret solceller på bygningen.

Solvarme:
der er ikke installeret solvarme i bygningen.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk