SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Lundgaardsvej 14
8300 Odder



Gyldig fra 17. december 2012
Til den 17. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017741

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Flemming Hartmann Jensen

NIRAS A/S (Aalborg)
Vestre Havnepromenade 9, 9000 Aalborg

fhj@niras.dk
tlf. 96306400

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Der foreligger varmetabsramme som godtgør at bygningen/bygningsdele lever op til de specifikke energikrav der er gældende for sommerhuse i BR 2010, som er baggrund for udstedelsen af byggetilladelsen.

Sommerhuset er iht ois.dk opført i 2012. Men da der i forbindelse med afslutningen af byggeriet ikke blev foretaget en energimærkning udføres denne energimærkning som for en ny bygning.

Ejendommen er et nyt sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen. Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Ifølge www.OIS.dk har ejendommen nummer 39546
Bygning nr. 2 er eksisterende udhus (12 m2)
Bygning nr. 4 er nybygget sommerhus (112 m2), heraf 5 m2 udhus.
I forbindelse med nybyggeriet er der nedrevet et ældre sommerhus (50 m2) og en carport (18 m2)

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier. Arealet er kontroludregnet via mål på tegningerne, og det opvarmede areal udgør 107 m2.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:
Varmetabsramme, dateret 14.03..2012
U-værdi beregninger, dateret 23.11.2011
Situationsplan, dato 09.12.2010.
Plantegning, dato 09.12.2010.
Facadetegninger, dato 09.12.2010, revideret 06.01.2011.
Snittegning, dato 09.12.2010.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, da konstruktionsopbygninger af ydervægge, tag, og gulve fremgår af udleveret tegningsmateriale.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN AF NYOPFØRT SOMMERHUS

Energimærkning af en nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet, som byggetilladelsen er givet efter (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv. Kravene til de enkelte bygningsdele kan indenfor visse rammer fraviges, hvis isoleringen af bygningen som helhed opfylder visse krav.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Lundgaardsvej 14
BBR nr.....727-39546-4
Bygningens anvendelse 510
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Elvarme
Supplerende varme.....Ovne
Boligareal i følge BBR .....107 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....107 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....107 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

GNINGSDELE:

Tag og loft (U = 0,16 W/m2K):
Tagpap med lister, 18 mm douglas tagplade på lægter, taghhældning 20 gr., 45x195 mm bjælkespær, og 195 mm isolering kl. 37, dampspærre, 45 mm påforing og 45 mm isolering kl. 37, 16 mm profilbræddebeklædning.

Ydervægge (U = 0,21 W/m2K):
22 mm trykimp. brædder som 1 på 2 og vindtæt pap på 45x145 mm rammekonstruktion med 145 mm isolering kl. 37, dampspærre, 45 mm påforing med 45 mm isolering kl 34 og 16 mm profilbrædder eller fermacellplader

Vindueer, døre:
Alle vinduer/døre er med 2 lags energiglas (U-værdi glas = 1,1 W/m2K)

Gulve og terrændæk:
1) U-værdi = 0,11 W/m2K (Entre, bad, toilet og køkken)
Klinkebelægning på 100 mm afrettet beton med armeringsnet og varmekabler, 230 mm Sundolitt 33 og 50 mm løs leca på afrettet sandlag.

2) U-værdi = 0,12 W/m2K (Øvrige rum)
Gulvbbrædder, dampspærre, 45x120 mm trykimp. gulvbjælker, 120 mm isolering kl 37, opklodsning, 100 mm afrettet beton på 150 mm Sundolitt 41 gulvisolering på afrettet sandlag.

VENTILATION:
Der er naturlig ventilation og emhætte og ventilator i bad og toilet.

VARME:
Varmeanlæg:
Bygningen er forsynet med elvarme.
Der er elgulvvarme i arealer med klinker og elpaneler i øvrige rum.
Der er brændeovn i bygningen.
Brændeovnen er Hwam type 3520, og er certificeret gennem SINTEF.

Varmt vand:
Der er 30 og 110 liters Metro Vandvarmer

Armaturer:
Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater men uden sparebrus.
Armaturer til håndvaske er uden sparefunktion.
Armaturer til køkkenvask er uden sparefunktion.

Automatik:
Der er termostatstyring af elradiatorer og varmepumpe.
Varmepumpe har desuden mulighed for styring via GSM-modul.

VAND:
Toiletter er med lille/stor skyl.

VEDVARENDE ENERGI:
Varmepumpe:
Der er installeret luft/luft varmepumpe-klimaanlæg (Panasonic) i bygningen.

Solceller:
Der er ikke installeret solceller på bygningen.

Solvarme:
Der er ikke installeret solvarme i bygningen.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk