

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bindeleddet (Afd. 0704) Bagsværdvej
217-225, Bindeleddet 22-40 og 19-37,
Birkevænget 34-40.
Aldershvilevej 124
2880 Bagsværd



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2012
Til den 17. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017749


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Aldershvilevej 124, 2880 Bagsværd

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelserne er udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud. Etageadskillelsen mod kælderen skønnes være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod kælder med i alt 100 mm.	2.087.000 kr.	136.600 kr. 35,01 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er 2 varmecentraler i kældre: Bindeleddet 217, som forsyner bygningerne vest for Bindeleddet: Der er 2 stk. ældre gaskedler fra 1986, fabr. Heto på hver 540 Mcal/h. 2 stk. kedelshuntpumper, fabr. Gundfos (sparepumper). Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af 2 stk. sparepumper fabr. Grundfos: - UPE 25-80 på 45-500 W. - Type TP på 1.100 W. Bindeleddet 36, som forsyner bygningerne øst for Bindeleddet:		

Der er 2 stk. ældre gaskedler fra 1986, fabr. Heto på hver 650 Mcal/h. 2 stk. kedelshuntpumper, fabr. Grundfos (ikke tilgængelige, skønnes at være sparepumper). Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af 2 stk. sparepumper fabr. Grundfos: - UPE 50-60 på 50-450 W - UPE 65-60 på 50-550 W Der er endvidere et teknikrum i kælderen, Bindeleddet 30 med 3 stk. centralvarmepumper, fabr. Grundfos, UPE 40-80 på 40-250 W (sparepumper) som forsyner Bindeleddet 22-26, Tværløbet 2-4 og Aldershvilevej 124. Det er oplyst, at ejendommen inden for et år vil konvertere fra gas til fjernvarme		
FORBEDRING Udskiftning af ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler. (Hvis ikke der konverteres til fjernvarme)	2.500.000 kr.	229.300 kr. 58,47 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Centralvarmeanlægget er i boligerne 1-strengt, mens hovedledninger i kælderen og terræn er 2-strengt. Hovedledninger i kælderen er velisolerede. Stigstrenger er isolerede i skunke. Rør i terræn er præisolerede. Flere stigstrengsventiler i kælderen er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af stigstrengsventiler i kælderen.	15.000 kr.	3.500 kr. 0,88 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

193.002,7 m³ naturgas

1.698.424 kr.

433,10 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nyere tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Loft, skråvægge og skunke er isoleret med ca. 300 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ekskl. gavle: Ydervægge i stueetage er ifølge tegning udført som ca. 35 cm massiv teglmur. Ydervægge på 1. og 2. sal er ifølge tegning udført som ca. 35 cm hulmur, som skønnes ikke at kunne efterisoleres ved indblæsning grundet faste bindere. Gavle: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er efterisolaret ved indblæsning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og døre i ejendommen er med "almindelige" termoruder. Nyere ovenlys er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre til lavenergivinduer/ døre med lavenergiruder.		151.300 kr. 38,56 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillelserne er udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud. Etageskillelsen mod kælderen skønnes være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod kælder med i alt 100 mm.	2.087.000 kr.	136.600 kr. 35,01 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftsiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler og oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med naturgas.

Der er 2 varmecentraler i kældre:

Bindeleddet 217, som forsyner bygningerne vest for Bindeleddet:

Der er 2 stk. ældre gaskedler fra 1986, fabr. Heto på hver 540 Mcal/h.

2 stk. kedelshuntpumper, fabr. Grundfos (sparepumper).

Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af 2 stk. sparepumper fabr.

Grundfos:

- UPE 25-80 på 45-500 W.

- Type TP på 1.100 W.

Bindeleddet 36, som forsyner bygningerne øst for Bindeleddet:

Der er 2 stk. ældre gaskedler fra 1986, fabr. Heto på hver 650 Mcal/h.

2 stk. kedelshuntpumper, fabr. Grundfos (ikke tilgængelige, skønnes at være sparepumper).

Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af 2 stk. sparepumper fabr.

Grundfos:

- UPE 50-60 på 50-450 W

- UPE 65-60 på 50-550 W

Der er endvidere et teknikrum i kældre, Bindeleddet 30 med 3 stk. centralvarmepumper, fabr. Grundfos, UPE 40-80 på 40-250 W (sparepumper) som forsyner Bindeleddet 22-26, Tværløbet 2-4 og Aldershvilevej 124.

Det er oplyst, at ejendommen inden for et år vil konvertere fra gas til fjernvarme

FORBEDRING

Udskiftning af ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler.
(Hvis ikke der konverteres til fjernvarme)

2.500.000
kr.

229.300 kr.
58,47 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med at ejendommen konverterer til fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMERØR

Centralvarmeanlægget er i boligerne 1-strengt, mens hovedledninger i kælder og terræn er 2-strengt.

Hovedledninger i kælder er velisolerede. Stigstrengte er isolerede i skunke.

Rør i terræn er præisolerede.

Flere stigstrengsventiler i kælder er uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af stigstrengsventiler i kældre.

15.000 kr.

3.500 kr.
0,88 ton CO₂

AUTOMATIK

Centralvarmeanlæggene styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmecentral, Bindeleddet 217:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ladekreds med isoleret gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder på ca. 1.500 liter.

Varmecentral, Bindeleddet 36:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ladekreds med isoleret gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder på 1.000 liter.

Teknikrum Bindeleddet 30:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, som forsyner Bindeleddet 22-26, Tværledet 2-4 og Aldershvilevej 124.

VARMTVANDSPUMPER

Bindeleddet 217:

Opvarmnig af vandet i gennemstrømningsveksler sker ved hjælp af ladepumpe, fabr. Grundfos, UPS 50-60 med 3 mulige trinindstillinger: 235/270/360 W (se forslag).
Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, Magna 32-100 på 10-180 W (sparepumpe).

Bindeleddet 36:

Opvarmnig af vandet i gennemstrømningsveksler sker ved hjælp af ladepumpe, fabr. Grundfos, UPE 40-80 på 40-250 W (sparepumpe)
Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-60 med 3 mulige trinindstillinger: 45/65/90 W (se forslag).

Bindeleddet 30:

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe, fabr. Smedegaard, Vario 25 på 66 W (se forslag).

FORBEDRING

Udskiftning af 3 stk. pumper til sparepumper.

25.000 kr.

6.400 kr.
2,09 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er delvist med sparepærer og delvist med almindelige glødepærer, som er styret af trappeautomater. Glødepærer skiftes løbende til sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af i alt ca. 2.100 kvm solceller på tagene.	5.928.000 kr.	452.400 kr. 149,94 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Bagsværdvej 217-225, Bindeleddet 22-40 og 19-37, Birkevænget 34-40, 2880 Bagsværd.

I BBR-meddelelsen (som omfatter alle bygninger i Bindeleddet, Afd. 0704) er hovedadressen Aldershvilevej 124. Bindeleddet, Afd. 0704 er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indeberettes under hovedadressen, derfor er Aldershvilevej 124 anført på forsiden. Men selve bygningen, Aldershvilevej 124 er ikke indeholdt i nærværende energimærke:

Ejendommen består af 10 bygninger med i alt 160 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1948.

BBR-anvendelseskode er etagebolig (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester Per Pedersen.

Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifter sker som:

- Fast andel (ca. 10 % af udgiften) fordeles efter varmfordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 60 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på målere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet udfra håndbogens standardforudsætninger. Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag til forbedring ved renovering), vil det forbedre husets energimærkning til karakteren C.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh).

Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.

-

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 53 m² Bygning Bygning 1-10.		Adresse Bagsværdvej 217-225, Bindeleddet 22-40 og 19-37, Birkevænget 34-40.	m² 53	Antal 8	Kr./år 6.670
Type 2: 60-69 m² Bygning Bygning 1-10.		Adresse Bagsværdvej 217-225, Bindeleddet 22-40 og 19-37, Birkevænget 34-40.	m² 65	Antal 54	Kr./år 8.180
Type 3: 71-79 m² Bygning Bygning 1-10.		Adresse Bagsværdvej 217-225, Bindeleddet 22-40 og 19-37, Birkevænget 34-40.	m² 75	Antal 73	Kr./år 9.438
Type 4: 80-85 m² Bygning Bygning 1-10.		Adresse Bagsværdvej 217-225, Bindeleddet 22-40 og 19-37, Birkevænget 34-40.	m² 82,5	Antal 21	Kr./år 10.382
Type 5: 114-117m² Bygning Bygning 1-10.		Adresse Bagsværdvej 217-225, Bindeleddet 22-40 og 19-37, Birkevænget 34-40.	m² 115,5	Antal 4	Kr./år 14.535

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod kælder med i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Alternativt kan isolatør undersøge, om der kan efterisoleres ved indblæsning i etageadskillelse nedefra.	2.087.000 kr.	15.242,7 m ³ naturgas 1.221 kWh el	136.600 kr.
Kedler		2.500.000 kr.	26.019,1 m ³ naturgas 126 kWh el	229.300 kr.

	Udskiftning af ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler. (Hvis ikke der konverteres til fjernvarme). I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.			
Varmerør	Isolering af stigstrengsventiler i kældre.	15.000 kr.	390,0 m ³ naturgas	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Udskiftning af 3 stk. pumper til sparepumper.	25.000 kr.	3.154 kWh el	6.400 kr.
-----------------	---	------------	--------------	-----------

El

Solceller	Montering af i alt ca. 2.100 kvm solceller på tagene. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke	5.928.000 kr.	226.153 kWh el	452.400 kr.
-----------	--	---------------	----------------	-------------

	anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			
--	--	--	--	--

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til lavenergivinduer/ døre med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldene-fald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	17.208,2 m³ naturgas -77 kWh el	151.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	1.413.280 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.413.280 kr.
Varmeforbrug.....	165.879,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 30-04-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.460.207 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.460.207 kr. per år
Varmeforbrug.....	171.386,9 m ³ naturgas per år
CO ₂ udledning.....	384,59 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (193.002 m³ naturgas/år) ligger tæt på det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (171.386 m³ naturgas/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter flere bygninger i afdelingen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,80 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	55,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bindeledet 28-30

Adresse	Bindeledet 28
BBR nr.....	159-17788-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	855 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	855 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	855 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	261 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	297 m ²

EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bindeledet 32-40

Adresse	Bindeledet 32
BBR nr.....	159-17788-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2029 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2029 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2029 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	573 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	728 m ²

EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bindeledet 29-31

AdresseBindeledet 29
 BBR nr159-17788-3
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR855 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet855 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt855 m²

 Heraf tagetage opvarmet261 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage297 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bindeledet 19-27

AdresseBindeledet 19
 BBR nr159-17788-4
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2124 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2124 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2124 m²

 Heraf tagetage opvarmet648 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage738 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bindeledet 35-37

AdresseBindeledet 35
 BBR nr159-17788-5
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR815 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	815 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	815 m ²
Heraf tagetage opvarmet	231 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	293 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevænget 38-40

Adresse	Birkevænget 38
BBR nr	159-17788-6
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	845 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	845 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	845 m ²
Heraf tagetage opvarmet	261 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	297 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevænget 34-36

Adresse	Birkevænget 34
BBR nr	159-17788-7
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	558 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	558 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	558 m ²
Heraf tagetage opvarmet	261 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	261 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværdvej 217-219

Adresse	Bagsværdvej 217
BBR nr.....	159-17788-8
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	817 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	817 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	817 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 231 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	293 m ²
 Energimærke	 D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværdvej 221-225

Adresse	Bagsværdvej 221
BBR nr.....	159-17788-9
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1221 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1221 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1221 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 345 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	438 m ²
 Energimærke	 G

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bindeledet 22-26

Adresse	Bindeledet 22
BBR nr.....	159-17788-10
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1455 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1455 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1455 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	463 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	496 m ²
 Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 27-09-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold. Dog er kælderareal ikke indeholdt i BBR-meddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Aldershvilevej 124
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. december 2012 til den 17. december 2022

Energimærkningsnummer 310017749