SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 17
5450 Otterup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 18. december 2012
Til den 18. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017982

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Stenderup

Grontmij A/S (Odense)
Skibhusvej 52 A, 5000 Odense C

jvs@gmcb.dk
tlf. 82203500

Mulighederne for Bredgade 17, 5450 Otterup

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR I uopvarmet tagrum er varmerør udført som 3/4" stålrør. Rørene er delvis isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør tilsluttet varmtvandsbeholder er registreret tæret og uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales hurtigst muligt at udskifte tilslutningsrørene til varmtvandsbeholden i uopvarmet tagrum samt isolere rørene op til 60 mm isolering. De i forvejen isoleret varmerør i uopvarmet rum gennemgås for evt. tæringer og isoleres efterfølgende op til 60 mm isolering. Der anvendes Isoleringsmateriale af rørskåle eller lamelmåtter.	10.700 kr.	700 kr. 0,25 ton CO_2

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. Øvrige brugsvandsrør i uopvarmet tagrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er registreret tæret og delvis uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales hurtigst muligt at udskifte varmt brugsvandsrørene der er tæret og efterfølgende isolere rørene op til 60 mm. De i forvejen isoleret brugsvandsrør i uopvarmet rum gennemgås for evt. tæringer og isoleres efterfølgende op til 60 mm isolering. Der anvendes Isoleringsmateriale af rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	600 kr. 0,22 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagkonstruktionens sydvestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå en optimal effekt af anlægget, bør det sikres, at panelerne ikke bliver påvirket at skygger fra andre udvendige elementer.	180.000 kr.	11.700 kr. 3,85 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

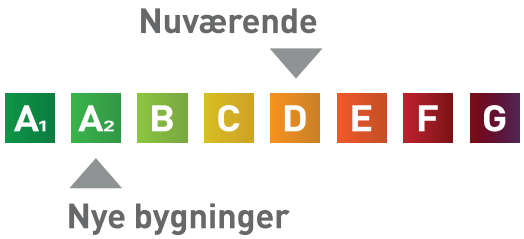
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
335,47 GJ fjernvarme
6.488 kWh elektricitet
60.267 kr.
17,45 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningens tagkonstruktion er opført med hhv. gitterspær over erhvervsdelen og hanebåndskonstruktion på 1. sal. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld (målt på stedet). Skråvægge og lodrette skunke er ligeledes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm isolering. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Isolering af skråvægge på 1. sal til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Isolering af lodrette skunkvægge på 1. sal til i alt 300 mm isolering. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		8.200 kr. 3,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygningens ydervægge er udført med betonelementer og med delvis fritlagte søsten. Væggen er isoleret med 100 mineraluld. Det er ikke rentabelt at efterisolere bygningens ydervægge.		
LETTE YDERVÆGGE Gavlydervægge på 1. sal er udført som en let konstruktion med en ud- og indvendig beklædning. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Det er ikke rentabelt at efterisolere de lette gavlydervægge med yderligere 100 mm isoleringsmateriale.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet tagrum på 1. sal er udført som let væg. Væggen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af væg mod uopvarmet tagrum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.		300 kr. 0,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vindueselementer består af oplukkelige vinduer med 1 fag samt facadepartier ved indgang. Alle vinduer er monteret med 2 lags termoruder. Det er ikke rentabelt at udskifte de eksisterende vindues- og facadeelementer til nye elementer med 3 lags energiruder og varmt kant.		
OVENLYS I boligens skråvægge er der monteret oplukkelige ovenlysvinduer. Vinduerne er monteret med 2 lags termoruder. Det er ikke rentabelt at udskifte de eksisterende ovenlysvinduer til nye vinduer med 3 lags energiruder og varmt kant.		

YDERDØRE I gavl er der monteret massive yderdøre med uisolerede fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende yderdøre i gavl til nye døre med isolerede fyldninger.		500 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE I opgang til bolig på 1. sal er der monteret en yderdør med en 2 lags termorude. Det er ikke rentabelt at udskifte yderdøren til en ny højisoleret yderdør med et vindue, der består af en 3 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Det er ikke rentabelt at ophugge det eksisterende terrændæk og efterfølgende etablere et nyt højisoleret terrændæk.		

LINJETAB Bygningens fundament antages opført i beton. Det er ikke rentabelt at foretage en efterisolering af fundamentet med en 150 mm lodret kantisolering på udvendig side af fundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er registreret ventilationsarmaturer i erhvevslokalets salgslokale, men ved gennemgang af bygningen kunne aggregat ikke registreres. jf. Energikonsulentens kommentar til bygningsbeskrivelsen. Der er i energimærket regnet med naturlig ventilation. I boligen på 1. sal er der registreret naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og bad.		

Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Det er ikke rentabelt at udskifte fuger og tætningslister ved vinduer og døre.		

KØLING I uopvarmet tagrum er der registreret et ældre køleanlæg. Anlægget betragtes som proceskøl til kølerummene i erhvervslejemålet og er derfor ikke medtaget i dette energimærke.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er regnet med internt varmetilskud fra personer og apparaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde, vurderes det ikke rentabelt med varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Da ejendommen er placeret i et fjernvarmeområde og da varmtvandsforbruget ikke særligt højt, vurderes det ikke rentabelt med solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via kalorifereanlæg i erhvervslejemålets salgslokale samt radiatorer i personalerum. I boligen på 1. sal er der opsat radiatorer for rumopvarmning. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I uopvarmet tagrum er varmerør udført som 3/4" stålrør. Rørene er delvis isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør tilsluttet varmtvandsbeholder er registreret tæret og uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales hurtigst muligt at udskifte tilslutningsrørene til varmtvandsbeholden i uopvarmet tagrum samt isolere rørene op til 60 mm isolering. De i forvejen isoleret varmerør i uopvarmet rum gennemgås for evt. tæringer og isoleres efterfølgende op til 60 mm isolering. Der anvendes Isoleringsmateriale af rørskåle eller lamelmåtter.	10.700 kr.	700 kr. 0,25 ton CO_2
VARMERØR Fjernvarmestik til bygning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

AUTOMATIK I erhvervslokalets personalerum samt i bolig på 1. sal er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I erhvervslokalets salgslokale, er der monteret returventiler på kalorifereanlæg. Det kan ikke betale sig at udskifte returventilerne til nye termostatiske reguleringsventiler, da de monteret returventiler er med til at sikre en fornuftig afkøling på kalorifereanlæggene.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget for hhv. erhvervslejemålet og bolig på 1. sal er vurderet til at være lavt.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. Øvrige brugsvandsrør i uopvarmet tagrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er registreret tæret og delvis uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales hurtigst muligt at udskifte varmt brugsvandsrørene der er tæret og efterfølgende isolere rørene op til 60 mm. De i forvejen isoleret brugsvandsrør i uopvarmet rum gennemgås for evt. tæringer og isoleres efterfølgende op til 60 mm isolering. Der anvendes Isoleringsmateriale af rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	600 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 100 l varmtvandsbeholder. Beholderen er isoleret med 50 mm skumisolering og med kappe. For produktion af varmt brugsvand til erhvervslejemålets personalerum er der opsat en el-vandvarmer af fabrikat Metrotherm. Beholderens volumen er 35 l.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i erhvervslejemålets salgslokaler består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I personalerum er der opsat hhv. almindelige loftsarmaturer med glødepære samt 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Det er ikke rentabelt at etablere bevægelsesmeldere eller dagslysstyring i de respektive rum. Dog anbefales det, at udskifte de eksisterende glødepærer til nye energisparepærer. På bygningens halvtag i gavl er der registreret 12 stk. lysarmaturer. Belysningen styres via skumrings-relæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagkonstruktionens sydvestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå en optimal effekt af anlægget, bør det sikres, at panelerne ikke bliver påvirket at skygger fra andre udvendige elementer.	180.000 kr.	11.700 kr. 3,85 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Internt sagsnummer: 11.1902.21

Energimærket er udført for KFI Ejendomme.

Adresse: Svanemøllevej 16, 2100 København Ø.

Energimærket omfatter en bygning beliggende på adressen Bredgade 17, 5450 Otterup. Ejendommen er opført i 1980 og ombygget i 1995. Bygningen står tom på energimærkningstidspunktet.

Brugstiden er anslået til ca. 60 timer om ugen. Dvs. det tidsrum, hvor bygningen er i funktion til sit hovedformål.

Ejendommen omfatter et samlet opvarmet areal på 951 m2. Der er registreret et uopvarmet tagrum på 67 m2. Dette areal stemmer godt overens med oplysningerne i BBR.

Baggrund for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleverede tegninger og andet materiale.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke udført destruktive prøver af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af gældende krav i bygningsreglementet på opførselstidspunktet, tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg.

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er indivielt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Der er tillagt 16,9 kWh/m2 for udviddet åbningstid.

Energimærket er udført af: Jacob Stenderup - Grontmij A/S.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Delvis udskiftning og efterfølgende efterisolering af alle varmtvandsrør placeret i uopvarmet tagrumrum	10.700 kr.	6,44 GJ	700 kr.
Varmtvandsrør	Delvis udskiftning og efterfølgende efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering	2.600 kr.	5,58 GJ	600 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller på tagkonstruktionens syvestfacade.	180.000 kr.	5.810 kWh el	11.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af bygningens tagkonstruktion	78,35 GJ fjernvarme	8.200 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet tagrum til i alt 200 mm isolering	2,27 GJ fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive og isolerede yderdøre i gavl	4,78 GJ fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	34.805 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.486 kr. per år
Varmeudgift i alt	47.291 kr.
Varmeforbrug	335,50 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.372 kr. per år
Fast afgift	12.486 kr. per år
Varmeudgift i alt	47.858 kr. per år
Varmeforbrug	340,96 GJ fjernvarme per år
CO2 udledning	13,37 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke noget oplyst forbrug fra ejer. Energimærkets beregnet forbrug er anvendt til fastlæggelse af udgifter til fjernvarme. Den aflæste periode er derfor en fiktiv periode, som repræsenterer et forbrugsår. Det beregnede forbrug er på 335,5 GJ svarende til 98,1 kWh/m2.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	103,75 kr. per GJ fjernvarme 12.486 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendom

Adresse	Bredgade 17
BBR nr	480-3870-1
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	127 m²
Erhvervsareal i følge BBR	824 m²
Boligareal opvarmet	127 m²
Erhvervsareal opvarmet	824 m²
Opvarmet areal i alt	951 m²
Heraf tagetage opvarmet	127 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningens erhvervslejemål og boliglejemål står i dag tomt.

For erhvervsdelen er proceskøleanlægget ude af drift.

Uopvarmet tagrum over erhvervslejemål ikke registreres.

Det mekanisk ventilationsanlæg som umiddelbart betjener erhvervsdelens salgslokale kunne ikke registreres.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Odense)
Skibhusvej 52 A, 5000 Odense C

jvs@gmcb.dk
tlf. 82203500

Ved energikonsulent

Jacob Stenderup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

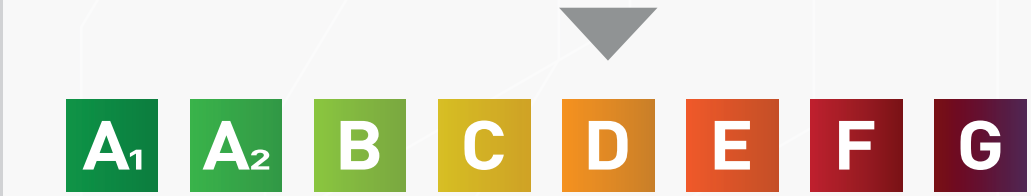
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bredgade 17
5450 Otterup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2012 til den 18. december 2022

Energimærkningsnummer 310017982