

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skolegade 97

6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. december 2012

Til den 18. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018013


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Ankersen

R-arkitekter

Frodesgade 90, 6700 Esbjerg

larsankersen@bbsyd.dk

tlf. 22242420

Mulighederne for Skolegade 97, 6700 Esbjerg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere er udført i varierende dimensioner og er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere varmfeddelingsrør i kældere med 50 mm rørsåle eller lamelmåtter.	9.700 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem opvarmet kælderrum og uopvarmet kælder består af 12 cm massiv teglvæg mod kælderrum og 24 cm massiv teglvæg mod vaskerum.		
FORBEDRING Det anbefales at montere isoleringsvæg på massiv kældervæg til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	15.000 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i vaskerum består af romerdæk med slidlagsgulv. Etageadskillelsen vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere etageadskillelse til i alt 100 mm med montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Der kan opstå problemer med loftshøjden.	7.500 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

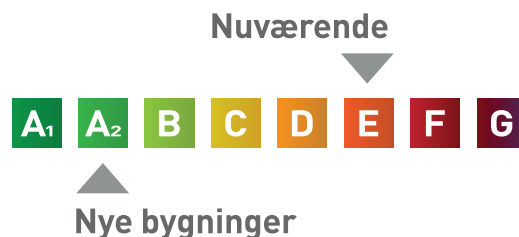
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

357,23 GJ fjernvarme

49.151 kr.

14,00 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er iflg. oplysninger fra sælger isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere loft mod uopvarmet tagrum med indblæsning af granuleret papiruld til i alt 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. hævnning af gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere skråvægge med 150 mm mineraluld til i alt 250 mm isolering ved nedforskalling, isolering og etablering af ny dampspærre og godkendt beklædning. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt.		400 kr. 0,13 ton CO ₂
LOFT Skunkgulve og skunkvægge er iht. sælger isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Det var ikke muligt at inspicere skunke, da der ikke er etableret skunklåger. Det er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt at efterisolere skunke.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem opvarmet kælderrum og uopvarmet kælder består af 12 cm massiv teglvæg mod kælderrum og 24 cm massiv teglvæg mod vaskerum.		
FORBEDRING Det anbefales at montere isoleringsvæg på massiv kældervæg til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	15.000 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal og i gavl er iflg. tegninger udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er ikke isoleret. Ydervægge på 1. sal består iflg. tegninger af 1 st. teglvæge udvendig, mindre hulrum og 1/2 sten indvendig. Ydervægge i trappehus består iht. tegninger af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge i stueetagen og kælder rum består iht. tegninger af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Det anbefales at montere ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	615.500 kr.	18.400 kr. 6,45 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kælder mod jord består iht. tegninger af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at montere ny isoleringsvæg på udvendige massive mure og hulmure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.500 kr. 0,87 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hoveddør, vinduer i trappeopgang mod gaden og vindue i opvarmet kælderrum er monteret med et lag glas..		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at udskifte vinduer og døre i trappeopgang og kælderrum med et lag glas med vinduer og dør monteret med 3 lags energiruder. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt, men bør gennemføres, hvis vinduer skal udskiftes.		1.100 kr. 0,36 ton CO ₂
VINDUER Øvrige vinduer er monteret med 2 lags termoruder, dog er vinduer og dør i trappetårn mod gården monteret med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås, at vinduer monteret med termoruder udskiftes med nye monteret med energiruder med 3 lags glas, varm kant og krypton gas. P.t er forslaget ikke økonomisk rentabelt, men skal vinduerne renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye.		3.300 kr. 1,14 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv i opvarmet kælderrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i vaskerum består af romerdæk med slidlagsgulv. Etageadskillelsen vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere etageadskillelse til i alt 100 mm med montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Der kan opstå problemer med loftshøjden.	7.500 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset, eller med pladeloft.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere lukket bjælkekonstruktion mod kælder til i alt 100 mm med montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Der kan opstå problemer med loftshøjden.

55.500 kr.

1.700 kr.
0,59 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen er opvarmet af fjernvarme anses det for at være rentabelt at montere varmepumper.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen opvarmes med fjernvarme anses det for rentabelt at montere solvarmeanlæg. Samtidig vurderes tagfladen ikke at være egnet til montage af solfanger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført i varierende dimensioner og er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere varmfordelingsrør i kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	9.700 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMEFORDDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magnapumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på enkelte radiatorer i f.eks. toiletrum i gang.

FORBEDRING

Det anbefales at montere nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, hvor der alene er monteret returløbsventiler, til regulering af korrekt rumtemperatur.

3.000 kr.

400 kr.
0,11 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et lavt gennemsnits vandforbrug for bygningen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmeveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss, Akva Therm 22, placeret i kælder.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Tagfladens udformning vurderes ikke at være egnet til montage af solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1905, og i forhold til dette i rimelig isoleringsmæssig stand.

Der kan udføres energioekonomiske rentable forbedringer i bygningen.

Ved gennemgang af bygningen forelå oprindelige konstruktionstegninger. Der er udført manuel opmåling på stedet til brug for energimærkningen. Energimærket er udført efter disse opmålinger, samt oplysninger fra tegninger og ejer. Ved besigtigelsen er lejlighederne st. tv, 1. th. og 3. tv. samt kælder besigtiget.

Af energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid, der er mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre bygningens energiforbrug.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelseslejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 142599	Adresse Skolegade 97, ST.TV., 1.TV. og 2.TV			
		87	3	5.247
2-værelseslejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 142599	Adresse Skolegade 97, ST.TH., 1.TH. og 2.TH			
		64	3	3.860
3-værelseslejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 142599	Adresse Skolegade 97, 3.TV			
		71	1	4.282
2-værelseslejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 142599	Adresse Skolegade 97, 3.TH			
		61	1	3.679

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	15.000 kr.	8,38 GJ	1.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge til 200 mm isolering.	615.500 kr.	164,35 GJ fjernvarme 19 kWh el	18.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	7.500 kr.	3,99 GJ	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	55.500 kr.	15,04 GJ	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	9.700 kr.	4,82 GJ	600 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	3.000 kr.	2,73 GJ	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	0,94 GJ fjernvarme	200 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	3,27 GJ fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	22,23 GJ fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med 1 lags vindue til trelags energirude	9,28 GJ fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder.	29,03 GJ fjernvarme	3.300 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,58 GJ fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.188 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.751 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	34.939 kr.
Varmeforbrug.....	257,30 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.528 kr. per år
Fast afgift	11.751 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	35.279 kr. per år
Varmeforbrug.....	261,07 GJ fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	10,23 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen. F.eks. er trappeopgange og kælderrum mod sydvest ikke opvarmet til 20 grd.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	111,30 kr. per GJ fjernvarme
	9.391 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,92 kr. per kWh
Vand.....	39,20 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skolegade 97
BBR nr.....	561-142599-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1905
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	585 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	597 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	597 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	132 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	151 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, dog er opvarmet rum i kælder medtaget i energimærket.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

R-arkitekter

Frodesgade 90, 6700 Esbjerg

larsankersen@bbsyd.dk

tlf. 22242420

Ved energikonsulent

Lars Ankersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skolegade 97
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2012 til den 18. december 2022

Energimærkningsnummer 310018013