

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Grøfthøjparken 3  
8260 Viby J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. december 2012  
Til den 19. december 2019.

Energimærkningsnummer 310018159

  
ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Anne Svendsen

### Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

ave@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Grøfthøjparken 3, 8260 Viby J

### Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 36-50 F200.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	8.000 kr.	2.700 kr. 0,87 ton CO <sub>2</sub>

### Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i varmerum er i gennemsnit udført som 2" stålrør. Rørene er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	3.000 kr. 0,77 ton CO <sub>2</sub>

**EL**

	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i salglokalet består af ældre 2-rørs armaturer uden reflektor.		
<b>FORBEDRING</b> Skift til nyt effektivt belysningsanlæg bestående af lysrørsarmaturer med reflektor og elektronisk forkobling.	250.000 kr.	56.200 kr. 19,15 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

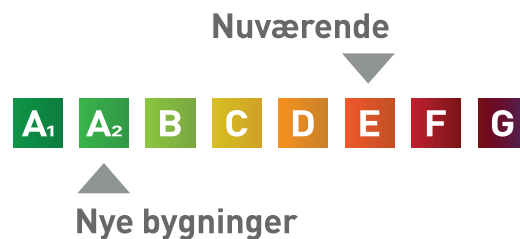
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A<sub>1</sub> til G. A<sub>1</sub> repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A<sub>2</sub> repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



### Beregnet varmeforbrug per år:

**120,96 MWh fjernvarme**

**82.073 kr.**

**17,06 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		11.600 kr. 3,01 ton CO <sub>2</sub>

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Det vurderes på nuværende tidspunkt ikke rentabelt at efterisolere ydervæggene.		

**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Det vurderes på nuværende tidspunkt ikke rentabelt at efterisolere ydervæggene.

**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge vurderes ud fra opførelsetidspunktet til ikke at være isoleret. Det vurderes på nuværende tidspunkt ikke rentabelt at efterisolere kældervæggene.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Indgangsparti i glas.

**YDERDØRE**

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Port med lodret hejs, tætninger består af gummilister. U-værdi er vurderet ud fra BR85 - yderdøre/lemme.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen. Det vurderes på nuværende tidspunkt ikke rentabelt at efterisolere terrændækket.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter  
Mekanisk udsugning  
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: Konstant drift  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
El-varmeblade: Nej

<p>SEL-værdi: 1,5 J/l  Automatik: Ingen  Bygningens tæthed: Normal tæt  Det antages at udsugningen er i brug konstant.  Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Montering af urstyring således at tiden med drift tilpasses åbningstiden.</p>	4.000 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VENTILATION</b>  Zone: Lager og kælder, ekskl. toiletter.  Naturlig ventilation  Bygningens tæthed: Normal tæt  Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter  Zone: Butiksareal  Mekanisk udsug med taghætter  Anlægstype: CAV  Driftstid: 77 timer/uge  Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  El-varmevlade: Nej  SEL-værdi: 1,8 J/l  Automatik: Antages manuelt styret  Bygningens tæthed: Normal tæt, med en del trafik ind og ud af butikken.  Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter</p>		

## VARMEANLÆG

<b>Varmeanlæg</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Da bygningen opvarmes med fjernvarme, vurderes det ikke at være rentabelt at installere varmepumpe.		
<b>SOLVARME</b> Da bygningen opvarmes med fjernvarme, vurderes det ikke at være rentabelt at installere solvarmeanlæg.		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og kaloriferer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i varmerum er i gennemsnit udført som 2" stålør. Rørene er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	3.000 kr. 0,77 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfedelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 36-50 F200.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	8.000 kr.	2.700 kr. 0,87 ton CO <sub>2</sub>

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.  
Kalorifererne er styret med følerelementer.

# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Varmtvandsforbrug er antaget til at være lavt (100 l/m <sup>2</sup> ). Kilde: Håndbog for energikonsulenter.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af 4 m. tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Grundfos UM20-20. Kører konstant.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		200 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Beholderen fungerer som buffertank. Beholder er uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at beholderen fjernes på grund af stor overkapacitet.	1.500 kr.	1.500 kr. 0,39 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen har to uisolerede mandehuller. Det samlede varmetab er vurderet til 6 W/K.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af eksisterende beholder med en på 150 l, isoleret med 100 mm. isolering.	10.000 kr.	600 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i lagerlokalet består af ældre 2-rørs armaturer med hvid-malet reflektor.		
<b>FORBEDRING</b> Skift til nyt effektivt belysningsanlæg bestående af lysrørsarmaturer med reflektor og elektronisk forkobling.	25.000 kr.	7.400 kr. 2,51 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningen i salgsløkalet består af ældre 2-rørs armaturer uden reflektor.		
<b>FORBEDRING</b> Skift til nyt effektivt belysningsanlæg bestående af lysrørsarmaturer med reflektor og elektronisk forkobling.	250.000 kr.	56.200 kr. 19,15 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningen i aggregatrum består af 2 armaturer med almindelige glødelamper.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af 2 stk. glødepærer i aggregatrum med lavenergi pærer.		100 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningen i flaske- og kælderrum består af 2-rørs armaturer uden reflektor.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 kvm.	120.000 kr.	11.500 kr. 3,81 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sagsnummer: 11.1902.21

Energimærket er udført for KFI Ejendomme.

Adresse: Grøfthøjparken 3, 8260 Viby J

Energimærket omfatter 1 bygning. Ejendommen er opført i 1971. Bygningen er på energimærkningstidspunktet udlejet til SuperBest.

Brugstiden er anslået til ca. 77 timer om ugen.

Ejendommen omfatter et samlet opvarmet areal på 1.170 m<sup>2</sup>. Der er opvarmet kælder 170 m<sup>2</sup>. Dette areal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR.

Baggrund for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleverede tegninger og andet materiale. Der var ikke adgang til taget under gennemgangen af bygningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter. Der er ikke udført destruktive prøver af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af gældende krav i bygningsreglementet på opførelstidspunktet, tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg.

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved reovering.

Der er et tillæg på 88 kWh/m<sup>2</sup> pga længere åbningstid og øget ventilation.

Energimærket er udført af: Anne Svendsen og Allan Hansen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Ventilation	Tidsstyring af udsugning	4.000 kr.	1,56 MWh fjernvarme 153 kWh el	1.200 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i varmerum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. 10 m rør før styring og 20 m efter styring i alt 30 m.	6.300 kr.	5,48 MWh fjernvarme	3.000 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	8.000 kr.	1.314 kWh el	2.700 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	1,76 MWh fjernvarme	1.000 kr.
Varmtvandsbeholder	Nedtagning af buffertank	1.500 kr.	2,75 MWh fjernvarme	1.500 kr.

Varmtvandsbeholder	Udskiftning af beholder	10.000 kr.	1,05 MWh fjernvarme	600 kr.
--------------------	-------------------------	------------	---------------------	---------

**El**

Belysning	Udskift belysning i lagerlokale	25.000 kr.	-1,67 MWh fjernvarme 4.135 kWh el	7.400 kr.
Belysning	Udskift belysning i salgslokale	250.000 kr.	-13,91 MWh fjernvarme 31.836 kWh el	56.200 kr.
Solceller	Montage af 40 kvm nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	120.000 kr.	5.743 kWh el	11.500 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Tag og loft</b>			
Fladt tag	Isolering af fladt tag til i alt 300 mm.	21,37 MWh fjernvarme	11.600 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	92 kWh el	200 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Udskiftning af 2 stk. glødepærer i aggregatrum	22 kWh el	100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	64.676 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	37.659 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	102.335 kr.
Varmeforbrug.....	116,73 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-05-2011 til 31-03-2012

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	70.143 kr. per år
Fast afgift .....	37.659 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	107.802 kr. per år
Varmeforbrug.....	126,60 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	17,85 ton CO <sub>2</sub> per år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste graddagekorrigered forbrug er på 127,12 MWh eller 109 kWh/m<sup>2</sup>. Det beregnede forbrug er på 121 MWh eller 103 kWh/m<sup>2</sup>, dette er en afvigelse på 5,5 % og kan skyldes et anderledes brugsmønster end antaget i beregningerne.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	538,80 kr. per MWh fjernvarme
	16.900 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El .....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	46,00 kr. per m <sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Grøfthøjparken 3
BBR nr .....	751-145403-1
Bygningens anvendelse .....	320
Opførelses år .....	1971
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1000 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	1170 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	1170 m <sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	170 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>

Energimærke .....E

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det fremgår ikke af BBR, at der er kælder. Kælderareal er opmålt på udleverede tegninger.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup  
[www.grontmij.dk](http://www.grontmij.dk)  
[ave@grontmij.dk](mailto:ave@grontmij.dk)  
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent  
 Anne Svendsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Grøfthøjparken 3  
8260 Viby J



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 19. december 2012 til den 19. december 2019

Energimærkningsnummer 310018159