SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vinkelgade 9
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. december 2012
Til den 19. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018172

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Hansen

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Mulighederne for Vinkelgade 9, 7400 Herning

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i etageejendommen der er målt ca. 44 cm, er ifølge snittegning udført som 41 cm hulmur og senere med en indvendig pladebeklædning. Vægge skønnes ud- og indvendigt at bestå af henholdsvis en helstens og halvstens teglmur med hulrum. Efter foretaget boreprøver, vurderes hulrummet ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	95.200 kr.	5.800 kr. 1,96 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i udestue er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur med en indvendig pladebeklædning. Efter foretaget boreprøve, vurderes hulrummet ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	4.400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk eller lignende med trægulv. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	32.700 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

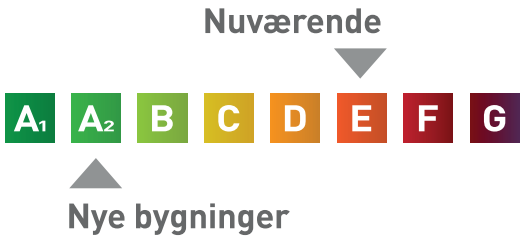
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
72.030 kWh fjernvarme
37.112 kr.
10,16 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum skønnes at være træbjælkelag med lerindskud, som senere er efterisoleret med ca. 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	67.100 kr.	2.600 kr. 0,87 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i udestue er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur med en indvendig pladebeklædning. Efter foretaget boreprøve, vurderes hulrummet ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	4.400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i etageejendommen der er målt ca. 44 cm, er ifølge snittegning udført som 41 cm hulmur og senere med en indvendig pladebeklædning. Vægge skønnes ud- og indvendigt at bestå af henholdsvis en helstens og halvstens teglmur med hulrum. Efter foretaget boreprøver, vurderes hulrummet ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	95.200 kr.	5.800 kr. 1,96 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i udestue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er af træ, og skønnes mod øst monteret med tolags termoruder, og mod vest med tolags energiruder. Alle vinduer i udestue er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		2.200 kr. 0,74 ton CO_2
YDERDØRE Massiv fordør med tilhørende overparti er af træ, og monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny isoleret dør, med et overparti monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE Terassedør i udestue er af træ, og med ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE Terassedøre ved altaner er af træ med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk eller lignende med trægulv. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	32.700 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulvkonstruktion mod det fri i udestue består ifølge snittegning af 10 cm beton og 10 cm letbeton med slidlag og korkbelægning. Gulvet har efterfølgende fårt monteret ca. 30 mm kork eller lignende på underside dæk.		
FORBEDRING Isolering af gulvkonstruktion i udestue til i alt 300 mm. Montering af isolering på underside af dækkonstruktionen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Ændring af evt. tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	11.100 kr.	500 kr. 0,17 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Stik er indført i fyrrum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der skønnes at være gulvvarme i alle badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fjernvarmerum og under lofter i kælder, hvorfra de føres op til radiatorer i stueetagen eller stigestrenge til 1. sal, er udført af stålrør og isoleret med ca. 15 mm isolering. Enkelte rør i fjernvarmerum er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede og varmefordelingsrør isoleret med 15 mm op til 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	25.100 kr.	1.800 kr. 0,60 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m2 opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til 4 stk. gennemstrømningsvandvarmere er udført af stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 4 stk. gennemstrømningsvandvarmere, en til hver lejlighed, fabrikat Termix 20.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældergang og cykelkælder samt sydøstlig kælderrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i kældergang og cykelkælder samt sydøstlig kælderrum ændres til armaturer med kompaktlysrør styret med bevægelsesmeldere.		400 kr. 0,12 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i trappeopgangen ændres til armaturer med kompaktlysrør, styret af trappeaut.		100 kr. 0,03 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	76.700 kr.	6.100 kr. 2,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen der er opført i 1933 er et flerfamiliehus med stueetage og 1. sal med et samler boligareal på 361 m2. Et par kælderrum med radiator er ifølge ejers representant aldrig opvarmet, og da det vurderes, at de opsatte radiatorer højest kan holde kælderrummene frostfri, er kælderrummene ikke regnet som opvarmet og medtaget i energimærkningen.
Da der ved besigtigelsen kun foreligger et meget begrænset tegningsmateriale af yderst ringe karakter, og ikke er adgang til ydervægs- og gulvkonstruktioner og deres isoleringsforhold, skønnes disse ud fra gængse og tidstypiske konstruktioner og byggeskik på opførelses- og tilbygningstidspunktet.
Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen. Lejligheden 1. sal th. er ikke besigtiget, men skønnes i samme energimæssig stand som de øvrige lejligheder.
Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vinkelgade 9, st. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vinkelgade 9, 7400 Herning	Vinkelgade 9, st.tv.	75	1	5.859
Vinkelgade 9 st.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vinkelgade 9, 7400 Herning	Vinkelgade 9 st. th.	111	1	8.671
Vinkelgade 9, 1. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vindelgade 9, 7400 Herning	Vinkelgade 9, 1. tv.	75	1	5.859
Vinkelgade 9, 1. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vinkelgade 9, 7400 Herning	Vinkelgade 9, 1. th.	95	1	7.421

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er ud fra det oplyste fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	67.100 kr.	6.170 kWh fjernvarme	2.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge i udestue ved indblæsning af granulat	4.400 kr.	740 kWh	400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge i etageejendommen ved indblæsning af granulat	95.200 kr.	13.900 kWh fjernvarme	5.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod kælder til i alt 150 mm	32.700 kr.	4.170 kWh fjernvarme	1.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulvkonstruktion mod det fri i udestue til i alt 300 mm	11.100 kr.	1.200 kWh fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum og under lofter i kælder op til 50 mm.	25.100 kr.	4.250 kWh fjernvarme	1.800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	76.700 kr.	3.017 kWh el	6.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Fladt tag	Isolering af fladt tag på udestue til i alt 300 mm.	790 kWh fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm.	120 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med energiruder.	5.270 kWh fjernvarme	2.200 kr.
Yderdøre	Fordør udskiftes til ny isoleret dør med overparti monteret med trelags energirude	400 kWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør i udestue til ny terassedør med trelags energirude	430 kWh fjernvarme	200 kr.
El			
Belysning	Belysning i kældergang og cykelkælder samt sydøstlig kælderrum ændres til kompaktlysrør der styres med bevægelsesmeldere.	187 kWh el	400 kr.
Belysning	Belysning i trappeopgang ændres til kompaktlysrør styret af trappeaut.	49 kWh el	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	19.223 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.306 kr. per år
Varmeudgift i alt	27.529 kr.
Varmeforbrug	42.717 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.505 kr. per år
Fast afgift	8.306 kr. per år
Varmeudgift i alt	27.811 kr. per år
Varmeforbrug	43.343 kWh fjernvarme per år
CO2 udledning	6,11 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er baseret på forelagt årsopgørelse fra Energi Gruppen Varme A/S for perioden 01.01.2011-31.12.2011.
Det beregnede varmeforbrug er noget større end det oplyste. Det tilskrives dels, at beregningerne ikke tager hensyn til nuværende beboers forbrugsvaner, at hele boligen ikke har været opvarmet til 20 grader hele året som forudsat i beregningerne, dels det korrigerede varmeforbrug vurderet ud fra et standard år, samt at ejendommen har været beboet af færre personer i opgørelsesperioden end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,41 kr. per kWh fjernvarme
	7.400 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m^3

Fjernvarmeprisen er baseret på fjernvarmeværkets 2012 priser.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vinkelgade 9
BBR nr	657-157821-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1933
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	340 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	361 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	361 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	173 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR af 05.12.2012 oplyste boligareal på 340 m2 er ikke helt korrekt, idet en opmåling viser ca. 361 m2, hvilket først og fremmest skyldes at udestuen er inddraget til boligareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vinkelgade 9
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. december 2012 til den 19. december 2022

Energimærkningsnummer 310018172