

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyopført rækkehus
Nr. Lindvej 29E
7400 Herning



Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 19. december 2012
Til den 19. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018181


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
knbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført iht. bygningsreglementet 2008 (BR10), og skal hermed overholde kravene til:

1. Energirammen (det samlede energibehov) som for denne bygning er 89,8 kWh/m² år.
2. Det dimensionerende transmissionstab for bygningens klimaskærm, som ikke må overstige 5 W/m², ex. vinduer og døre.
3. Mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og til installationer.

Ad. 1 Energibehovet for bygningen er beregnet til 78,1 kWh/m².

Ad 2. Det dimensionerende varmetab er beregnet til 5 W/m².

Ad 3. Bygningsdele og installationer opfylder kravene iht. bygningsreglementet. Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og de isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 11-12-2012, samt ved gennemgang af projektmateriale og beregninger. Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger, og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

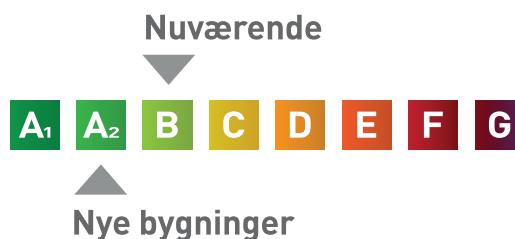
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum per år:

8.150 kWh fjernvarme

1,15 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nr. Lindvej 29E
BBR nr.....	657-279457-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2010
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	131 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	111 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	111 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeB

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nr. Lindvej 29E
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. december 2012 til den 19. december 2022

Energimærkningsnummer 310018181