# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jeppes Torp 18
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 19. december 2012
Til den 19. december 2019.

Energimærkningsnummer 310018213

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ernst Christiansen

**EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S**
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Mulighederne for Jeppes Torp 18, 4300 Holbæk

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| KÆLDER YDERVÆGGE<br>Kælderydervægge er udført som 30 cm massiv beton, skønnet uisoleret. | | |
| FORBEDRING<br>Der opgraves omkring bygningen, kælderydervæg afrenses og berappes, og der tætnes med asfaltering eller der udføres anden form for tætning mod fugt. Montering af udvendig isolering på kælderydervæg med 150 mm polystyren drænplade. I bund af udgravning langs væg udføres omfangsdræn. Over terræn udføres pudsning af isolering iht. leverandørs anvisninger. Denne løsning er dyrere end indvendig isolering, men er varmeteknisk bedre og sikrer mod fugtgennemtrængning i konstruktionen.<br>Forslaget har en lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men skal ses som en del af den løbende energiforbedring. | 47.800 kr. | 2.600 kr.<br>0,64 ton $CO_2$ |

| Gulve | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| KRYBEKÆLDER<br>Etageadskillelse mod krybekælder består af tungt dæk isoleret på underside med lecabetonplader. Gulve er med klinkebelægning. | | |
| FORBEDRING | 16.000 kr. | 900 kr.<br>0,21 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| Isolering af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 250 mm isolering, som opklæbet mineraluld på underside af dæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.<br>Forslaget har en lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men skal ses som en del af den løbende energiforbedring. | | |

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Hanebåndsloft er isoleret med i gennemsnit ca. 125 mm mineraluld.<br>Lodrette skunkvægge er isoleret med i gennemsnit ca. 125 mm mineraluld.<br>Gulv i uopvarmet skunk er isoleret med i gennemsnit ca. 150 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.<br>Isolering af lodrette skunkvægge og vandret skunkgulv til i alt 300 mm.<br>Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.<br>Forslaget har en lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men skal ses som en del af den løbende energiforbedring. | 46.700 kr. | 1.500 kr.<br>0,36 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

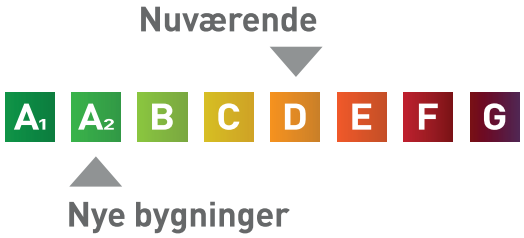
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**2.558,2 m³ naturgas**
**22.896 kr.**
**5,74 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Hanebåndsloft er isoleret med i gennemsnit ca. 125 mm mineraluld.<br>Lodrette skunkvægge er isoleret med i gennemsnit ca. 125 mm mineraluld.<br>Gulv i uopvarmet skunk er isoleret med i gennemsnit ca. 150 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.<br>Isolering af lodrette skunkvægge og vandret skunkgulv til i alt 300 mm.<br>Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.<br>Forslaget har en lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men skal ses som en del af den løbende energiforbedring. | 46.700 kr. | 1.500 kr.<br>0,36 ton $CO_2$ |
| **LOFT**<br>Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med ca. 125 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Pris incl. påforing, isolering, dampspærre og beklædning. | | 600 kr.<br>0,13 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur af tegl. Hulrummet er ved boreprøver konstateret isoleret med mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Der udføres en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. | | 2.700 kr.<br>0,66 ton $CO_2$ |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Gavlvægge 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Væggene er skønnet ombygget i starten af 1990-erne, da bygningen iflg. sælger blev ombygget. | | |
| **KÆLDER YDERVÆGGE**<br>Kælderydervægge er udført som 30 cm massiv beton, skønnet uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Der opgraves omkring bygningen, kælderydervæg afrenses og berappes, og der tætnes med asfaltering eller der udføres anden form for tætning mod fugt. Montering af udvendig isolering på kælderydervæg med 150 mm polystyren drænplade. I bund af udgravning langs væg udføres omfangsdræn. Over terræn udføres pudsning af isolering iht. leverandørs anvisninger. Denne løsning er dyrere end indvendig isolering, men er varmeteknisk bedre og sikrer mod fugtgennemtrængning i konstruktionen.<br>Forslaget har en lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men skal ses som en del af den løbende energiforbedring. | 47.800 kr. | 2.600 kr.<br>0,64 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Yderdøre er monteret med tolags termoruder.<br>Vinduerne er overvejende monteret med tolags termoruder. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.<br>Yderdøre udskiftes med nye døre monteret med tolags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 5.000 kr.<br>1,26 ton $CO_2$ |
| **VINDUER**<br>Vinduer i sydgavl i kælder er monteret med tolags energiruder. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk i kælder er udført i beton med klinkegulve. Gulvet er skønnet isoleret iht. kravene på opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende terrændæk i kælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 900 kr.<br>0,22 ton $CO_2$ |
| **KRYBEKÆLDER**<br>Etageadskillelse mod krybekælder består af tungt dæk isoleret på underside med lecabetonplader. Gulve er med klinkebelægning. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 250 mm isolering, som opklæbet mineraluld på underside af dæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.<br>Forslaget har en lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men skal ses som en del af den løbende energiforbedring. | 16.000 kr. | 900 kr.<br>0,21 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad i stueetage, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| KEDLER<br>Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende Bosch kedel med separat varmtvandsbeholder. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen luftvarmepumpe i bygningen. | | |
| FORBEDRING<br>Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue. | 18.000 kr. | 2.100 kr.<br>0,37 ton $CO_2$ |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. | | 1.200 kr.<br>0,28 ton $CO_2$ |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i bad i stueetage. | | |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatisk ventil på gulvvarme i bad. | | |
| FORBEDRING<br>Der monteres termostatventil på gulvvarme i bad. | 500 kr. | 200 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter natsænkning og udetemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.<br>Monteringen har en lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men skal ses som en del af den løbende energiforbedring. | 56.000 kr. | 4.800 kr.<br>1,43 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set normal - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.
Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering. Derfor er flere eksisterende konstruktioner anslåede.
Der er ikke stillet forslag om ekstraisolering af lette gavlvægge på 1. sal, da det ikke er rentabelt under de nuværende forhold og har en meget lang tilbagebetalingstid.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Efterisolering af hanebåndsloft og skunke | 46.700 kr. | 159,1 m³ naturgas<br>11 kWh el | 1.500 kr. |
| Kælder ydervægge | Udvendig isolering af kældervægge | 47.800 kr. | 278,2 m³ naturgas<br>20 kWh el | 2.600 kr. |
| Krybekælder | Isolering af etageadskillelse mod krybekælder | 16.000 kr. | 92,7 m³ naturgas<br>6 kWh el | 900 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmepumper | Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N | 18.000 kr. | 549,1 m³ naturgas<br>-1.296 kWh el | 2.100 kr. |
| Automatik | Montage af termostatventil | 500 kr. | 20,9 m³ naturgas<br>2 kWh el | 200 kr. |
| **El** | | | | |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW | 56.000 kr. | 2.160 kWh el | 4.800 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Isolering af skråvægge | 57,3 m³ naturgas<br>4 kWh el | 600 kr. |
| Hule ydervægge | Efterisolering af murede ydervægge | 288,2 m³ naturgas<br>21 kWh el | 2.700 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer og døre til trelags energiruder | 550,0 m³ naturgas<br>32 kWh el | 5.000 kr. |
| Terrændæk | Udførelse af nyt terrændæk i kælder | 98,2 m³ naturgas<br>7 kWh el | 900 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | |
| Solvarme | Montering af plan solfanger | 154,5 m³ naturgas<br>-105 kWh el | 1.200 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,95 kr. per m³ naturgas
El .....2,20 kr. per kWh
Vand.....55,00 kr. per m³

Naturgaspris incl. afgifter er hentet fra Dong´s hjemmeside gældende pr. 18-12-2012.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Jeppes Torp 18 |
| BBR nr | 316-3686-1 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1972 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 161 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 217 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 217 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 66 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 56 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | D |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er ved opmåling fundet større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, da kælder også er opvarmet.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S**
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Ernst Christiansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

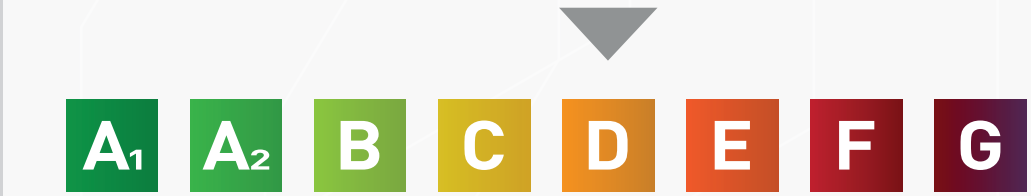
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Jeppes Torp 18
4300 Holbæk




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. december 2012 til den 19. december 2019

Energimærkningsnummer 310018213