SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beboerhus Nyringen
Nyringen 1A
8240 Risskov



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 20. december 2012
Til den 20. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018336

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Petersen

d.a.i. arkitekter ingeniører as
Ballevej 2a, 8600 Silkeborg

silkeborg@dai.dk
tlf. 86822499

Mulighederne for Nyringen 1A, 8240 Risskov

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER 3 trins pumpe UPS 25-80 fabrikat Grundfos, registreret på stedet		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.	5.000 kr.	3.300 kr. 1,08 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Enkelte varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" uisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i teknikrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

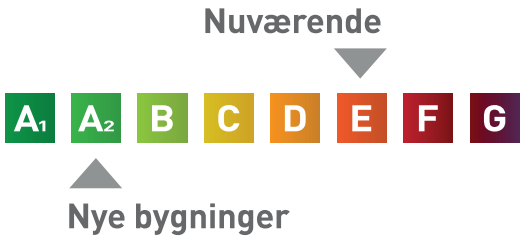
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
57,39 MWh fjernvarme
38.561 kr.
8,09 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over foyer og toiletter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Målt på stedet.		
FLADT TAG Skråtag (parallel tag) i først opførte bygning er isoleret med 75 mm mineraluld, på stålprofilplader. Set på tegning B1-202 sag 5016.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende skråtag i først opførte bygning til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.		5.800 kr. 1,46 ton CO_2
FLADT TAG Skråtag (parallel tag) i tibygninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Opbygning: 2 lag pap, 16 mm krydsfiner, ventilationsspalte, spær og 200 mm mineraluld og 12 mm rockfon akustiklofter. Set på tegn. B1-203 sag 5016.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 25 cm sandwich betonelement med indbygget 75 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af betonelementer med 150mm mineraluld afsluttet med puds		2.100 kr. 0,52 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. udmuring ca 8%.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til energiruder med 3 lag glas, varm kant og krypton gas		2.200 kr. 0,54 ton CO_2
VINDUER Vinduer er monteret med 1 + 1 lag energiglas		
YDERDØRE 1 stk Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye terrassedøre, monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.		300 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE 2 stk terrassedøre med 1 rude. Vindue er monteret med 1 + 1 lag energiglas Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Ældre terrændæk er udført i beton og med overliggende parketbrædder. Under beton er isoleret med 50 mm polystyrol. Terrændæk er udført i 18 cm beton inkl. slidlag med vinyl eller parketbrædder. Gulvet er under beton isoleret med 100 mm polystyrol.		
LINJETAB Betonelementvæg på støbt betonfundament i ældre del af bygning. Set på tegning H5A sag fra 9.9.1977. Muret hulmur på lecablokke i nyere tilbygning		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Hele den opvarmede bygning. Naturlig ventilation Driftstid: 70 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt i den pågældende bygning med fjernvarmeforsyning og på grund af brugstid.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt på grund af et relativt lavt varmtvandsforbrug i det pågældende fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Enkelte varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" uisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i teknikrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Målt på stedet		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum med eksisterende 20 mm isolering op til ialt 50 mm isolering.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER 3 trins pumpe UPS 25-80 fabrikat Grundfos, registreret på stedet		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.	5.000 kr.	3.300 kr. 1,08 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af on/off motorventil styret med Danfoss automatikpanel (urstyring) type ECT 5008. Fremløbstemperaturen kan ikke styres via dette automatikpanel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det bør overvejes, at installere vejrkompenseringsautomatik til regulering af fremløbstemperaturer til radiatoranlægget, hvilket kan medføre en driftsbesparelse afhængig af beboerhusets forbrugsmønster.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Fælleshuset anvendes i flg. oplyste kun sjældent og der er ingen vaskeri i huset. Derfor beskedent forbrug sat til 100 l/kvm/år, hvilket er 1/3 (til varmt vand) af det faktisk målte totale årsforbrug på 300 l /kvm /år		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Vurderet på stedet.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 15 mm isolering til i alt med 50 mm isolering.	9.300 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulationspumpe type UP 15N Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på cirkulationsledning.	4.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i Foyer og toiletter består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Glødepærer ca 40 W pr stk. udskiftes til energipærer ca 9 W pr stk.	600 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i sal består af ca 108 stk nedhængte lavenergipærer a 9W (almen) + ca 24 stk uplight armaturer langs vægge a generelt 25W glødepære (andet belysning). Al belysning betjenes ved manuel tænd/sluk. Belysningen i køkken og gang består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er kun placeret et rør a 58W i hvert armatur. Endvidere er der 18 W lysrør under overskabe. Alt er manuel tænd/sluk. Belysningen i depot, teknik og kontor består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, kun manuel tænd/sluk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad må der ikke være trækroner eller lignende, der kan forårsage skyggevirkning på solcellerne. Endelig og grundig dimensionering skal foretages.	79.300 kr.	6.800 kr. 2,23 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre fra 1978, dog med mindre tilbygning i 1990.
Energimærket er E.
Sammelignet med lignende bygningstyper er dette energiforbrug forventeligt.

Ejendommen er et fælleshus, der ejes af Boligorganisationen Alboa. Ejendommen er en del af en samlet bebyggelse i boligforeningens afd. 037.

Der er flere rentable forslag til udbedring af klimaskærmen og installationer, og adskillige forslag som kan udføres i forbindelse med en renovering i øvrigt.
Energiforbruget for den samlede bebyggelse er beregnet til 191,2 kWh/m² pr år. Forbruget er fordelt

med 165,87 kWh/m² varme og 25,29 kWh/m² fælles elforbrug.

BESKRIVELSE AF BYGNINGER
Nærværende energimærke omfatter BBR ejendomsnr. 620799 med anvendelseskode 590 for anden bygning til fritidsformål.
Ejendommens betonelementfacader og murede facader vurderes ikke at være efterisoleret.

Tagisolering kunne besigtiges i foyer gennem loftslem, medens øvrige lofter er paralleltag med indbygget isolering, i flg. oplyste skulle der ikke være foretaget efterisolering.

Gulve er terrændæk med isolering under gulv i henhold til tegninger.

Varme- og vandrør er placeret tilgængelige (nogle i kasser) i rummene, de er ikke isoleret til dagens standard.

Der er selvstændigt offentligt fjernvarmestik til fælleshuset og offentlig fjernvarmemåler.

Klimaskærmen er energimæssigt i overensstemmelse med datidens byggeri.

Gennemføres alle de angivne besparelser vil energimærket ændres til B.

ENERGIMÆRKNINGEN:
Nærværende energimærkning er udført jf. lovbekendtgørelse nr. 636 af 19/06/2012 om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærkningen er udført efter retningslinierne i "Håndbog for energikonsulenter version 2011 og beregninger er udført i beregningsprogrammet ENERGY 10.

Mærkningen er udført af d.a.i. arkitekter og ingeniører under sagsnr.: 12405
Datagrundlaget for beregningerne i nærværende energimærke er foretaget dels ud fra besigtigelse af bebyggelsen, dels ud fra tegningsmateriale angivet under de enkelte konstruktioner.

FORBEHOLD
Det skal understreges, at der i energimærket ikke er foretaget en endelig projektering af de enkelte forslag. Anbefalingerne skal tjene som forslag, hvor der energimæssigt er besparelser.
Der bør således forud for igangsættelse af enhver form for energiforbedrende tiltag sikres, at der bl.a. ikke sker konstruktive svækkelser eller opstår råd og svampeskader.

Priserne i energimærket er baseret på erfaringspriser. Endeligt overslag bør udregnes inden arbejdet igangsættes ud fra pris fra entreprenør.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør i teknikrum isoleres op til 50 mm isolering	700 kr.	0,58 MWh fjernvarme	400 kr.
Varmerør	EfterIsolering af tyndt isolerede varmefordelingsrør i teknikrum op til 50 mm isolering	1.100 kr.	0,08 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	5.000 kr.	1.630 kWh el	3.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af uisolerede varmerør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering	900 kr.	0,58 MWh fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tyndt isolerede varmtvandsrør op til 50 mm isolering	9.300 kr.	0,71 MWh fjernvarme	400 kr.

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvandscirkulation	4.500 kr.	351 kWh el	800 kr.

El

Belysning	Armaturer I foyer og toiletter generelt med dagslys	600 kr.	-0,13 MWh fjernvarme 225 kWh el	400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.356 kWh el	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Fladt tag	Isolering af skråtag til i alt 300 mm.	10,35 MWh fjernvarme	5.800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig isolering af betonelementer	3,69 MWh fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude	3,80 MWh fjernvarme	2.200 kr.
Yderdøre	Terrassedør med 1 rude udskiftes til ny terrassedør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	0,40 MWh fjernvarme	300 kr.
Varmefordeling			
Automatik	Vejrkompenseringsautomatik		
Varmt vand			
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af tyndt isoleret varmtvandsbeholder til i alt 100 mm isolering	0,12 MWh fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.011 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.710 kr. per år
Varmeudgift i alt	39.721 kr.
Varmeforbrug	59,48 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.068 kr. per år
Fast afgift	6.710 kr. per år
Varmeudgift i alt	37.778 kr. per år
Varmeforbrug	55,98 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning	7,89 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug stemmer godt overens med det beregnede forbrug.

Elforbrug oplyst af ejer og også i god overensstemmelse med det beregnede elforbrug.

Vandforbrug er oplyst til 105 kbm/år. svarende til 0,3 kbm /kvm/år, hvilket vurderes at være et normalt forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	555,00 kr. per MWh fjernvarme
	6.710 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m^3

Fjernvarmeprisen er anvendt fra tarifblad pr. 01.01.2012.

Da der ikke er oplyst officiel elpris for bygningen, er der anvendt en gennemsnitspris på 2,00 kr. pr. kwh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nyringen 1A
BBR nr	751-620799-42
Bygningens anvendelse	590
Opførelses år	1978
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	346 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	346 m²
Opvarmet areal i alt	346 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Der er foretaget kontrolmåling på stedet i salen og de viser overensstemmelse med mål på tegning.

Bygningskonstuktioner og installationer er set på tegninger og vurderet på stedet.

Flg. tegninger er anvendt: B1 101, B1 201, B1 202, B1 203, B1 204, B1 301, B1 401, B1 407, og B5 02 (alle sag nr nr. 5016 af 03.05.89).
H5A (snit dateret august 1977)

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

d.a.i. arkitekter ingeniører as
Ballevej 2a, 8600 Silkeborg

silkeborg@dai.dk
tlf. 86822499

Ved energikonsulent

Lars Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nyringen 1A
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. december 2012 til den 20. december 2022

Energimærkningsnummer 310018336