

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fælleshus med selvskabslokale
Kjærslund
Søndervangs Alle 47
8260 Viby J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. december 2012
Til den 20. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018354


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Petersen

d.a.i. arkitekter ingeniører as

Ballevej 2a, 8600 Silkeborg

silkeborg@dai.dk

tlf. 86822499

Mulighederne for Søndervangs Alle 47, 8260 Viby J

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er partielt uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFØRDELINGSPUMPER På varmeshunt til ventilationsvarmevlade er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på max 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til ventilationsvarmevlade.	5.500 kr.	1.300 kr. 0,43 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR 3/4" uisolerede varmerør tilsluttet varmtvandsbeholder i teknikrum		
FORBEDRING uisolerede fjernvarmerør til beholder efterisoleres til 50 mm imineraluld	1.300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

40,06 MWh fjernvarme

25.408 kr.

5,65 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. i flg. tegning 1464 sag 522.4 af 12.02.71		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. Tagets bæreevne skal undersøges.		1.800 kr. 0,44 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved trappetårn er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af ca. 16 cm beton og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Set på tegning 101 sag 3190 af 17.01.89.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kælder (over jord, mod det fri) består af 25 cm massiv betonavæg, 30 mm mineraluld og med indvendig forsatsvæg i 7,5 cm letbeton. Set på tegning 1464 sag 522.4 af 12.02.71.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af udvendig isolering på eksisterende kælderydervæg over jord med 100 mm isolering, afsluttet med puds.		700 kr. 0,17 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Opbygning set på tegn. 1464 sag 522.4 af 12.02.71 og på stedet. Isoleringstilstedværelse konstateret ved fugehul under vindue mod øst mellem modul 5 og 6.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 25 cm massiv beton, 30 mm mineraluld, Indvendig er udført forsatsvægge med 7,5 cm letbeton. Set på tegning 1464 sag 522.4 af 12.02.71.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til energiruder med 3 lag glas, varm kant, krypton og gas.		4.100 kr. 1,03 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med sideparti. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdør inkl. sideparti, monteret med 3 lags energirude med varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med 2 ruder. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye terrassedøre med 3 lags energirude med varm kant og krypton gas		1.000 kr. 0,25 ton CO ₂

YDERDØRE

Yderdør med 2 ruder. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant og kryptongas.

200 kr.
0,05 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld under betonen. Set på tegning 1464 sag 522.4 dato 13.02.71.

LINJETAB

Let vægkonstruktion på betolvæg, i flg. tegning 1464 sag 522.4 dateret 12.01.71 uden kantisolering.

Kælderydervæg mod det fri, bagmur i letbeton er isoleret fra betonfundament i h. t. tegning 1464 sag 522.4 af 12.02.71.

Kælderydervæg mod jord, bagmur i letbeton er isoleret fra betonfundament i h. t. tegning 1464 sag 522.4 af 12.02.71.

Trappetårnsvæg mod det fri i kælderniveau, udført i beton med isolering og bagmur i tegl placeret på letklinkefundament. set på tegning nr. 1.01 sag 3190 dateret 17.01.89.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Mødelokale i kælder med reduceret driftstid iht. bygningens brugstid

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent Spar C28-H5

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV (konstant luftmængde), dog er der indarbejdet 2 hastighedsregulering for 2 forskellige luftmængder.

Driftstid ved mekanisk ventilation: 0,2x 12 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m² (skønnet ved normal lav hastighed af ventilationsaggregat)

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 3,5 J/l

Automatik: Type SAAS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Hele bygningen (excl. mødelokale i kældere) med driftstid som bygningens brugstid.

Naturlig ventilation

Driftstid= brugstid=12 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt i den pågældende bygning med fjernvarmeforsyning og på grund af lille brugstid.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt for nuværende i at etablere solvarmeanlæg på grund af et lavt varmtvands- og varmeforbrug (kort anvendelsestid). Men ved ændret anvendelse bør det overvejes.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er partielt uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeshunt til ventilationsvarmefflade er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på max 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til ventilationsvarmefflade.	5.500 kr.	1.300 kr. 0,43 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det bør overvejes at montere vejrkompenseringsanlæg på varmeanlægget, efter en nærmere undersøgelse af besparelspotentialet og de fysiske muligheder.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Fælleshuset varmtvandsforbrug er meget lavt, da huset kun anvendes sjældent i flg. ejers oplysning. Der er ikke monteret måler for det varme brugsvand.		
VARMTVANDSRØR 3/4" uisolerede varmerør tilsluttet varmtvandsbeholder i teknikrum		
FORBEDRING uisolerede fjernvarmerør til beholder efterisoleres til 50 mm imineraluld	1.300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 50 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Registreret på stedet.		
FORBEDRING Armaturer med glødepærer på henholdsvis 40 og 75 W i kældersal udskiftes til lavenergipærer ca 11W	1.300 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Registreret på stedet.		
FORBEDRING Glødepærer udskiftes til lavenergipærer	200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i sal og tilhørende birum (excl. toiletter) består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Registreret på stedet. Belysningen i trappetårnet består af nedhængte lavenergipærer. Manuel tænd/sluk Belysningen i birum i kælder består af henholdsvis 1-rørs og 3 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tage. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at vurdere forhindringer , så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Endelig og grundig dimensionering skal foretages.	75.400 kr.	4.700 kr. 1,56 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre fra 1972, dog med mindre tilbygning (trappetårn) i 1989.

Energimærket er D.

Sammenlignet med lignende bygningstyper er dette energiforbrug rimeligt og forventeligt.

Ejendommen er et fælleshus, der ejes af Boligorganisationen Alboa. Ejendommen er en del af en samlet bebyggelse i Kjærslund ejet af samme boligorganisation.

Der er flere rentable forslag til energiforbedringer, og adskillige forslag som kan udføres i forbindelse med en renovering i øvrigt.

Energiforbruget for den samlede bebyggelse er beregnet til 154,06 kWh/m² pr år. Forbruget er fordelt med 142,56 kWh/m² varmekonsum og 11,48 kWh/m² elforbrug.

Der gøres opmærksom på at ejendommens brugstid for nuværende skønsmæssigt er sat til ca. 2 timer pr. dag i 6 dage pr. uge.

BESKRIVELSE AF BYGNINGER

Nærværende energimærke omfatter BBR ejendomsnr. 483090 med anvendelseskode 590 for anden bygning til fritidsformål.

Ejendommens betonelementfacader og lette facader vurderes ikke at være efterisoleret.

Tagsisolering i built-up tag kunne ikke besigtiges, men i flg. tegning er der 100 mm isolering.

Det vurderes at taget ikke er efterisoleret.

Gulve er terrændæk med isolering under gulv i henhold til tegninger.

Varmerør og vandledninger er placeret tilgængelige i parterreetaage (nogle i kasser) i rummene de er ikke isoleret til dagens standard.

Der er i flg. oplyste ikke offentligt fjernvarmestik til fælleshuset, fælleshuset forsynes ved interne fjernvarmerør fra nærliggende blok og forbruget kan registreres via bimåler i fælleshuset. Varmetab fra varmestik i jord er ikke registreret på fælleshuset.

Klimaskærmen er energimæssigt i rimelig overensstemmelse med datidens byggeri.

Gennemføres alle de angivne besparelser vil energimærket ændres til B.

ENERGIMÆRKNINGEN:

Nærværende energimærkning er udført jf. lovbekendtgørelse nr. 636 af 19/06/2012 om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærkningen er udført efter retningslinierne i "Håndbog for energikonsulenter version 2011 og beregninger er udført i beregningsprogrammet ENERGY 10.

Mærkningen er udført af d.a.i. arkitekter og ingeniører under sagsnr.: 12409.

Datagrundlaget for beregningerne i nærværende energimærke er foretaget dels ud fra besigtigelse af bebyggelsen, dels ud fra tegningsmateriale angivet under de enkelte konstruktioner.

FORBEHOLD

Det skal understreges, at der i energimærket ikke er foretaget en endelig projektering af de enkelte forslag. Anbefalingerne skal tjene som forslag, hvor der energimæssigt er besparelser. Der bør således forud for igangsættelse af enhver form for energiforbedrende tiltag sikres, at der bl.a. ikke sker konstruktive svækkelser eller opstår råd og svampeskader.

Priserne i energimærket er baseret på erfaringspriser. Endeligt overslag bør udregnes inden arbejdet igangsættes ud fra pris fra entreprenør.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmekfordelingsrør op til 50 mm	800 kr.	0,49 MWh fjernvarme	300 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny lavenergi-cirkulationspumpe til ventilationsvarmeblade.	5.500 kr.	648 kWh el	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Fjernvarmerør til varmtvandsbeholder i teknikrum efterisoleres.	1.300 kr.	0,66 MWh fjernvarme	400 kr.
El				
Belysning	Kældersal med dagslys uden bevægelsesmelder. Glødepærer udskiftes til lavenergipærer.	1.300 kr.	-0,08 MWh fjernvarme 133 kWh el	300 kr.
Belysning	toiletter stueetage - Glødelamper, U bev. melder. Glødepærer udskiftes til lavenergipærer.	200 kr.	11 kWh el	100 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	75.400 kr.	2.347 kWh el	4.700 kr.
-----------	---	------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Fladt tag	Isolering af fladt tag til i alt 300 mm.	3,11 MWh fjernvarme	1.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af eksisterende kælderydervæg mod det fri med 100 mm	1,24 MWh fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energiruder	7,29 MWh fjernvarme	4.100 kr.
Yderdøre	Yderdøre med sideparti, 2 ruder udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	0,55 MWh fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Terrassedøre med 2 ruder monteres med 3 lags energiglas	1,76 MWh fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Yderdøre uden sideparti, med 2 ruder udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	0,35 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmefordeling			
Automatik	Vejrkompensering på varmeanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	6.227 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.175 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	9.402 kr.
Varmeforbrug.....	11,22 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	5.860 kr. per år
Fast afgift	3.175 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	9.035 kr. per år
Varmeforbrug.....	10,56 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	1,49 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste varmekonsum. Dette skyldes sikkert benyttelsestiden og benyttelsessituationen. Det oplyste forbrug er usædvanligt lavt, og i flg. oplyste, bruges bygningen kun meget lidt og der er derfor skruet meget ned for varmen. Da der ikke er oplyst officiel elpris for bygningen, er der anvendt en gennemsnitspris på 2,00 kr. pr. kwh. Ejer har ikke oplyst el- og vandforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	555,00 kr. per MWh fjernvarme
	3.175 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra tarifblad pr. 01.01.2012.

Da der ikke er oplyst officiel elpris for bygningen, er der anvendt en gennemsnitspris på 2,00 kr. pr. kwh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Søndervangs Alle 47
BBR nr.....	751-483090-1
Bygningens anvendelse	590
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	144 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	281 m ²
Opvarmet areal i alt	281 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	140 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer godt overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Kontrolmål af bygningens længde og bredde svarer fint overens med mål på tegninger.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

d.a.i. arkitekter ingeniører as

Ballevej 2a, 8600 Silkeborg

silkeborg@dai.dk

tlf. 86822499

Ved energikonsulent

Lars Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Søndervangs Alle 47
8260 Viby J



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 20. december 2012 til den 20. december 2022

Energimærkningsnummer 310018354