

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østre Stationsvej 1

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. december 2012
Til den 20. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018379


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Larsen

Botjek Odense

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

www.botjek.dk

jla@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Østre Stationsvej 1, 5000 Odense C

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING i Kopirum 3.sal ny bygning er der installeret 4 stk. 1x20W shift pære der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes 1 stk. bevægelsesmelder i kopirum 3.sal ny bygning.	600 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder på Stationsvej 1 er 1½" rør uden isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med en 30 mm rørskaal for at reducere varmetab.	1.100 kr.	3.800 kr. 1,24 ton CO ₂

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

I toilet/gang 3.sal ny bygning er der installeret 20 stk. 1x35W halogenpære der tændes manuelt.

FORBEDRING

Opsætning af 2 stk. bevægelsemelder i hver rum i toilet/gang 3.sal ny bygning ved direktør reception.

1.500 kr.

1.200 kr.
0,40 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

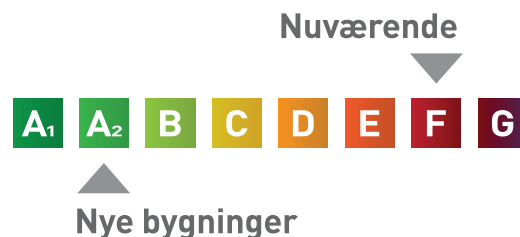
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

7.952,0 m³ fjernvarme

270.474 kr.

56,06 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrålofter og vandrette lofter er med 250 mm isolering, jf. målt isoleringstykkelse og tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsniveau for lofter er i dag 350-400 mm. Det anbefales at efterisolere loftet med 100 mm. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og tag (eller evt. undertag).		700 kr. 0,06 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag på Østre Stationsvej 5 er isoleret med 250 mm isolering. jf. tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag foreslås isoleret udefra med 100 mm isolering, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).		200 kr. 0,01 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge ved Stationsvej 1 er hulmure af 41 cm tykkelse og med 100 mm isolering. Væg mod tagrum er med 200 mm isolering, og kælderydervægge er 40 cm beton med 50 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.

Ydervægge ved Stationsvej 5 er af to typer hulmure.

1: 40 cm hulmur bestående af ½ sten tegl, 125 mm isolering og 15 cm beton.

2: 35 cm hulmur bestående af 10 cm lecablokke, 85 mm isolering og 15 cm beton.

Kælderydervægge er 40 cm beton med 50 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning samt tegningsmateriale.

Hulmurene i ejendommen lever ikke op til det nutidige isoleringsniveau. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er primært med almindelige termoruder. Dog er dør og to vinduer mod sydøst, et vindue mod nordøst og et vindue mod sydvest med 1-lagsruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelige termoruder og 1-lagsruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

146.300 kr.
44,07 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk samt kældergulv i Østre Stationsvej 1 er beton med 100 mm isolering. Gulv mod P-kælder er beton med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.

Kældergulve i Østre Stationsvej 5 er beton med 50 mm isolering, jf. tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Østre Stationsvej 1:

Der er udsugning i toiletter. Øvrige er med naturlig ventilation.

Østre Stationsvej 5:

Der er to stk. ventilationsanlæg med rotorveksler og varmegenvinding, placeret i tagetage.

Ved Anlæg A/VE01 er luftmængden målt til 5582 m³/h og 5360 m³/h for henholdsvis indblødning og udsugning.

For Anlæg B/VE02 er luftmængden målt den 05.07.12 til 7528 m³/h og 7309 m³/h for henholdsvis indblødning og udsugning.

P-kælder:

Der er to stk. udsugningsanlæg, type BESF 280-4-3, med projekteret luftmængde på 3750 m³/h og 3160 m³/h for øvre og nedre kælder.

KØLING

Køleanlæggene er placeret i gård og på tag.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er opvarmet med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. Fjernvarmestik er placeret i kældren under Østre Stationsvej 1 og 5.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på ejendommen. Ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning. Varmepumper er ikke rentable i fjernvarmeområde, idet besparelsen er for lille, set i forhold til anskaffelsesprisen på en effektiv varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere solvarme, da huset er opvarmet med fjernvarme, men ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Varmerør er ført i P-kælder i 2" rør og 1" rør med 20 mm isolering og udekompenserende anlæg, og der er regnet med sommerstop i beregningen. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlæg har påmonteret to cirkulationspumper, begge tidsstyret i opvarmet sæson. 1: Magna 32-120 med en effekt på 435 watt. 2: UPE 25-80 med en effekt på 250 watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte cirkulationspumperne til ny el-spærpumper. A-pumpen tilpasser sig ejendommens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.		1.500 kr. 0,49 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det varme brugsvand på Østre Stationsvej 1 produceres i en isoleret 110-liters varmtvandsbeholder af fabrikat Fønix, opstillet i kældere.

Det varme brugsvand på Østre Stationsvej 5 produceres i en isoleret, 200-liters varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat, opstillet i kældere.

Varmtvandsrør er 3/4" rør med 20 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmtvandsrør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

Varmtvandsanlæg har påmonteret to cirkulationspumper.

1: UP 20-15 med en effekt på 55 watt.

2: UP 20-30 med en effekt på 75 watt.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder på Stationsvej 1 er 1½" rør uden isolering.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med en 30 mm rørskaal for at reducere varmetab.

1.100 kr.

3.800 kr.
1,24 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I toilet/gang 3.sal ny bygning er der installeret 20 stk. 1x35W halogenpære der tændes manuelt.		
FORBEDRING Opsætning af 2 stk. bevægelsemelder i hver rum i toilet/gang 3.sal ny bygning ved direkte reception.	1.500 kr.	1.200 kr. 0,40 ton CO ₂
BELYSNING i Kopirum 3.sal ny bygning er der installeret 4 stk. 1x20W shift pære der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes 1 stk. bevægelsemelder i kopirum 3.sal ny bygning.	600 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
BELYSNING I kældergang v. depotrum og serverrum ny bygning er der installeret 6 stk. 2x58 W armatur der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes 1 stk. bevægelsemelder i kældergang v. depotrum og serverrum i ny bygning.	2.000 kr.	1.400 kr. 0,46 ton CO ₂
BELYSNING I rum med 2 stk. armatur i ny bygning er der installeret 2 stk. 1x58W der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes 1 stk. bevægelsemelder i rum med 2 stk. armatur ny bygning.	2.400 kr.	900 kr. 0,31 ton CO ₂
BELYSNING I kopirum stueetage ny bygning er der installeret stk. 1x58W armatur der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes 1 stk. bevægelsemelder i kopirum stueetage ny bygning.	1.200 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂

BELYSNING I toilet/gang/køkken 3.sal ny bygning er installeret med 20 stk. 1x20W shift pære der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes 3 stk. bevægelsesmelder i hver rum i toilet/gang/køkken 3.sal ny bygning.	4.000 kr.	800 kr. 0,25 ton CO ₂
BELYSNING I rum med 1 stk. armatur i gl. bygning er der installeret 2 stk. 1x55 W armatur der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes 1 stk. bevægelsesmelder i rum med 2 stk. armatur gl. bygning.	8.400 kr.	1.400 kr. 0,48 ton CO ₂
BELYSNING I rum med 1 stk. armatur i gl. bygning er der installeret 1stk. 1x55 W armatur der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes bevægelsesmelder i hver rum med 1 stk. armatur i gl. bygning.	1.800 kr.	300 kr. 0,10 ton CO ₂
BELYSNING I toiletter er der installeret 2 stk. 1x18 W lampe, der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes 1 stk. bevægelsesmelder i hver toilet i gl.bygning.	4.800 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
BELYSNING I EDC toilet er der installeret 2 stk. 1x18W lampe der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes 1 stk. bevægelsesmelder i EDC toilet.	600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
BELYSNING I 12 stk. toiletter i ny bygning er der installeret 2 stk. 1x18 W lampe der tændes manuelt.		
FORBEDRING Der opsættes 1 stk. bevægelsesmelder i 12 stk. toiletter i ny bygning.	7.200 kr.	800 kr. 0,27 ton CO ₂

BELYSNING I rum med 1 stk. downlight er der installeret 1 stk. 1x18 W lampe der tændes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes 1 stk. bevægelsesmelder i rum med 1 stk. downlight i gl. bygning.		200 kr. 0,07 ton CO ₂
BELYSNING Der er primært installeret armatur med lysstofrør af typerne T5 og T8. i lamper er der installeret kompakt sparerør. På 3.etage i ny bygning er der enkelt steder installeret LED lamper.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Nettoordningen er afskaffet. De nye regler gør det vanskeligere at gøre det rentabelt. Et lille anlæg, gør anlægget mere rentabelt, idet strømmen sendes i begrænset mængder eller slet ikke tilbage til nettet. Energistyrelsen oplyser, at prisfaldet på solceller falder hurtigere end udgifterne til el-selskabet. Der har været meget kritik af den nye ordning.		
FORBEDRING Montering af 2 x 6 kW solceller. Tilbagebetalingstiden er omkring 18 år og ikke det oplyste på 12 år. Jo mere strøm der bruges inden for den samme time det produceres, desto større bliver rentabiliteten.	210.000 kr.	17.200 kr. 5,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Kælderen under Østre Stationsvej 1 på 661 m² er regnet med i det opvarmet areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.100 kr.	36,4 m ³ 1.485 kWh el	3.800 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i toilet/gang 3.sal ny bygning ved direktør reception.	1.500 kr.	-3,8 m ³ 640 kWh el	1.200 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i kopirum 3.sal ny bygning.	600 kr.	-1,4 m ³ 241 kWh el	500 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i kældergang v. depotrum og serverrum i ny bygning.	2.000 kr.	-4,4 m ³ 740 kWh el	1.400 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i rum med 2 stk. armatur ny bygning.	2.400 kr.	-3,0 m ³ 493 kWh el	900 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i kopirum stueetage ny bygning.	1.200 kr.	-0,8 m ³ 133 kWh el	300 kr.

Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i toilet/gang/køkken 3.sal ny bygning.	4.000 kr.	-2,4 m ³ 402 kWh el	800 kr.
Belysning	Opsætning af 1 stk. bevægelsesmelder i rum med 2 stk. armatur gl. bygning.	8.400 kr.	-4,6 m ³ 774 kWh el	1.400 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i rum med 1 stk. armatur i gl. bygning.	1.800 kr.	-1,0 m ³ 166 kWh el	300 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i 8 stk. toiletter gl. bygning	4.800 kr.	-1,6 m ³ 290 kWh el	600 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i EDC toilet.	600 kr.	-0,2 m ³ 36 kWh el	100 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i 12 stk. toiletter i ny bygning.	7.200 kr.	-2,6 m ³ 434 kWh el	800 kr.
Solceller	Montering af solceller	210.000 kr.	8.885 kWh el	17.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af tagetage	113,0 m ³ fjernvarme -1.109 kWh el	700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	19,8 m ³ fjernvarme -193 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning til nye vinduer og døre med energiruder	3.998,0 m ³ fjernvarme 23.962 kWh el	146.300 kr.
Varmefordeling			
Varmefordelings pumper	Nye A-pumper til varmeanlæg	737 kWh el	1.500 kr.
El			
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder i rum med 1 stk. downlight i gl. bygning	-0,6 m ³ fjernvarme 109 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	0 kr.
Varmeforbrug.....	1.585,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. per år
Varmeforbrug.....	1.610,8 m ³ fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	9,22 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	25,00 kr. per m ³ fjernvarme
	71.674 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,93 kr. per kWh
Vand.....	45,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østre Stationsvej 1
BBR nr.....	461-468616-1
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6995 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	5221 m ²
Opvarmet areal i alt	5221 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1228 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	616 m ²
Uopvarmet kælderetage	1774 m ²

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler kontor, handel, lager Østre Stationsvej 1-5, 5000 Odense. Bygningerne er opført i 1990 med om- og tilbygninger i 2008. Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Det opmålte areal svarer til BBR.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale fra år 2000 for Østre stationsvej 5 samt plantegninger dateret den 26.06.08 og snittegning nr (99)3.2 begge Østre Stationsvej 1, 5000 Odense.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Odense

Thruges Plads 10, 5000 Odense C

www.botjek.dk

jla@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Energimærkningsnummer 310018379

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Østre Stationsvej 1
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 20. december 2012 til den 20. december 2022

Energimærkningsnummer 310018379