SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Blekinge Boulevard 2
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 21. december 2012
Til den 21. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018528

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
232.490 kWh fjernvarme
1.057 kWh elektricitet
381.362 kr.
33,48 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Opbygning fremgår af Snittegninger, herunder f.eks. tegning A3.51 udgave D Position 27.01 2 lag tagpap 25 mm TF mineraluld 450 mm isolering 1 dampspærre 270 mm huldæk Position 27.02 160 mm præfabrikeret sandwichelement 150 mm isolering		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Opbygning fremgår af Snittegninger, herunder f.eks. tegning A3.11 Position 21.03 16 mm Cement spånplade 150 mm C-profil / mineraluld 200 mm trykfast isolering		

LETTE YDERVÆGGE Opbygning fremgår af Snittegninger, herunder f.eks. tegning A3.51 udgave D Position 21.11 og 21.12 200 mm præfabrikeret sandwichelement Position 21.02 & 21.04 - 21.06. Bygningsdele består af varierende Alu- og sokkelfacader med isoleringstykkelse på 150 - 325 mm		
KÆLDER YDERVÆGGE Opbygning fremgår af Snittegninger, herunder f.eks. tegning A3.51 udgave D Position 21.01 240 mm betonelement 200 mm trykfast isolering Position 21.01 240 mm betonelement 200 mm trykfast isolering		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er udarbejdet en vægtet beregning af U værdi på baggrund af den samlede vinduesleverance, jf. dokumentation af 2012.02.21		
OVENLYS Der er udarbejdet en vægtet beregning af U værdi på baggrund af den samlede vinduesleverance, jf. dokumentation af 2012.02.09		
YDERDØRE Det fremgår af mail dateret 2012.12.18 at "de vægtede u-værdier for udvendige døre er de samme som for vinduerne"		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Opbygning fremgår af Snittegninger, herunder f.eks. tegning A3.51 udgave D Position 13.02, -13.03 2-10 mm gulvbelægning 270 mm huldæk 350 mm trykfast isolering 200 mm singels		

Position 13.04, -13.08 2-40 mm gulvbelægning 105 mm betonplade 350 mm trykfast isolering 200 mm singels		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Opbygning fremgår af Snittegninger, herunder f.eks. tegning A3.51 udgave D Position 13.01 2 mm gulvbelægning 70 mm beton med gulvvarme 270 mm huldæk 350 mm trykfast isolering 200 mm singels		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION De enkelte aggregaters SEL faktor ved nominel luftmængde er dokumenteret ved måling, jf. rapport af 2012.11.01. Den vægtede SEL faktor vurderes fornuftig Der er udført blower door test, jf. rapport dateret 2012.06.06, som danner grundlag for de indtastede værdier for infiltration. Der foreligger indreguleringsrapport på de enkelte anlæg		

KØLING Der er etableret fabrikat AERMEC køleanlæg på til forsyning af køleflader i ventilationsanlæg. Anlæg er placeret på tagetage. Der er ikke etableret køling af taghuse, svarende til 5 procent af etagearealet Processkøl til serverrum på ca. 85 kW indgår ikke i nærværende energimærke		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der benyttes standardværdier i henhold til SBI anvisning 213		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygninger er fjernvarmeforsynet, med indirekte fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a. I teknikrum i kælder er placeret veksler med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt for nuværende		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt for nuværende		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer/konvektorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Temperatursæt på varmeanlæg fremgår b.la. på tegning V11.5901-KL udgave D		
VARMERØR Alle fordelingsrør til varmeanlæg er placeret i opvarmet arealer		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumper for varme er fabrikat Grundfos Gulvvarmekreds, type Magna 50-60F, 25-400 W Radiatorkreds, type Magna 40-120F, 25-450 W Cirkulationspumper for varmeflader i ventilationsaggregater er fabrikat Grundfos Aggregat der betjener fløj A, 5-45 W Aggregat der betjener produktionskøkken i fløj B, Magna 25-40, 10-37 W Aggregat der betjener øvrig del af fløj B, Magna 25-60, 10-85 W Aggregat der betjener fløj C, Magna 25-60, 10-85 W Aggregat der betjener fløj D, Magna 25-60, 10-85 W Cirkulationspumpe for varme er fabrikat Grundfos type Magna 65-120F, 35-900 W		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygninger er tilsluttet den offentlige vandforsyning via HTK Forsyning A/S. Varmtvandsproduktion udføres i bygningens teknikrum i kælder		
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledninger i placeret i opvarmet områder		
VARMTVANDSPUMPER Fabrikat Grundfos type Alfa 2 - 25-60 cirkulationspumpe. Ved besigtigelse ydede pumpen 45 W hvilket er tilpasset i nærværende skema		
VARMTVANDSBEHOLDER Fabrikat Ajva type GN 2 - 650 liters velisoleret beholder med isoleringskappe på mandedæksel, placeret i varmecentral. Beholder opvarmes med direkte fjernvarme.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsarmatur fremgår af Armaturfortegnelse, tegning E06.6320-X udgave B		
SOLCELLER Der er i forbindelse med opførelsen etableret solcellerpaneler. Der er placeret 2 rækker a`8 paneler på tag af henholdsvis bygning A og B, svarende til 32 rammer ialt. Ved at etablere cirka 200 kvm supplerende solceller forventes 2020 krav at kunne opfyldes		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlag for udarbejdelse af nærværende energimærke:
Der foreligger XML fil dateret 10. december 2012
Der foreligger Blower door test da.teret 2012.06.06. På den baggrund indgår infiltration med en middelværdi som angivet i rapport
Der er foretaget stikprøvekontrol af de belyste arealer, klimaskærm og vinduer
Der er ved besigtigelsen b.la. udført stikprøvekontrol af belysning og ventilation, ligesom pumpereffekter er registreret og indarbejdet i energimærket
Enkelte pumper mangler isoleringskapper, men dette vurderes udbedret i forbindelse med den igangværende fejl og mangelgennemgang
Brugsvandsforsyning: HTK Forsyning A/S
El forsyning: Dong Energy
El pris opgivet excl. el- & netabonnement på henholdsvis 12,50 kr & 67,50 kr. inkl. moms pr. måned

BAGGRUNDSINFORMATION

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,57 kr. per kWh fjernvarme
	245.947 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,08 kr. per kWh
Vand	46,90 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Blekinge Boulevard 2
BBR nr	169-156484-320
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	13267 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	13267 m²
Opvarmet areal i alt	13267 m²
Heraf tagetage opvarmet	613 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1818 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er truffet aftale med kommune omkring inddragelse af kælderareal i energiramme, jf. mail af 2012.12.06
Der er p.t. ikke etableres varmekilder i form af radiatorer og/eller luftskifte i teknikhuse
Der er dobbeltskyls toiletter, som fabrikat IFØ og geberit
Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er fabrikat Grohe
Der er termostatbatterier i brusere
I forbindelse med ibrugtagning af bygningen anbefales det, at der udføres driftjournal på de tekniske anlæg

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

NCC Danmark A/S
Tuborg Havnevej 15, 2900 Hellerup

moe@ncc.dk
tlf. 39103910

Ved energikonsulent

Jens Rolin

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Blekinge Boulevard 2
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2012 til den 21. december 2022

Energimærkningsnummer 310018528