

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ormslevvej 50
8260 Viby J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. december 2012
Til den 21. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018765


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Olsen

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk

tlf. 70224277

Mulighederne for Ormslevvej 50, 8260 Viby J

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Forsyningsrør er udført som 3 - 3 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i kælderplan er udført som 1" - 3 1/2". Rørene er dels uisolerede og dels isoleret med 20 - 40 mm isolering. Cirkulationspumper og ventiler er uisolerede. Varmefordelingsrør ført i lejlighederne er udført som 1/2" - 1" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede rørstykker i kældre isoleres med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Cirkulationspumper og VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.	5.500 kr.	4.300 kr. 1,08 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isolerede med 30 mm isolering. Flangeventil og enkelte VVS-komponenter er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" - 4" stålrør. Rørene er dels uisolerede og dels isoleret med 20 - 40 mm isolering. Flere VVS-komponenter, cirkulationspumpe og ventiler er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældrene isoleres med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Uisolerede VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.	6.800 kr.	3.400 kr. 0,82 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, fabrikat Kähler & Breum, isoleret med 100 mm isolering. Mandedækslet er uisoleret.		
FORBEDRING Mandedækslet på varmtvandsbeholderen isoleres med 100 mm isolering	1.500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

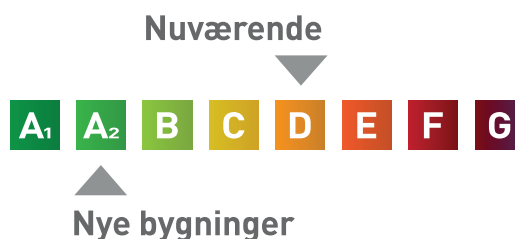
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

856.020 kWh fjernvarme

606.806 kr.

120,70 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmede tagrum består af betondæk med 200 mm isolering i loftrum. Loftlemme er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af den eksisterende tagkonstruktion til i alt 300 mm isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes.		8.900 kr. 2,24 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i facader består af 23 cm betonelementer med yderst 3 cm beton og inderst 20 cm lecabeton.

Ydervægge i gavle består af yderst 3 cm beton, 23 cm lecabeton og inderst 7 cm beton.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af facader og gavle til i alt 250 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres.

169.500 kr.
43,26 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Vægge mod altaner er udført som dels letvægge med 50 mm isolering og beklædning på begge sider og dels betonvægge med udvendig 75 mm træbeton afsluttet med pladebeklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af vægge mod uopvarmede lukkede altaner til i alt 200 mm isolering og afsluttes med pladebeklædning. Efterisoleringen bør udføres på den indvendige side på grund af pladsforhold. Alternativt udføres i forbindelse med udskiftning til nye vinduespartier.

18.300 kr.
4,65 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer mod altaner er i træ med oplukkelige rammer og monteret med 2-lags termoruder uden varm kant. Øvrige vinduer er i træ/alu med oplukkelige og faste rammer og monteret med 2-lags energiruder uden varm kant.

Terassedøre mod altaner er i træ og monteret med 2-lags termoruder uden varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og terassedøre mod altaner udskiftes til nye oplukkelige vinduer og terassedøre med 2-lags energiruder og varm kant.

15.700 kr.
3,97 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre i trappeopgange er i træ/alu og monteret med 2-lags energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmede kældre består af betondæk med strøgulve. Mellem strøer er der 50 mm isolering. I badeværelser er der terrazzo- eller klinkegulve. Etageadskillelsen er yderligere isoleret med 100 mm mineraluld på undersiden af betonen mod kældre.

LINJETAB

Fundamenter er udført i beton.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygning 1 - Ormslevvej 54 st. mf, st. th., 1. mf., 1. th., 2. mf. og 2. th.

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Øland BVB-250-CE.

Mekanisk udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken i boligerne.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding.

Driftstid: 168 timer/uge.

Luftskifte: Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

EL-varmeblade: Nej.

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³. Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

Automatik: Trykstyret.

Bygningens tæthed: Normal tæt.

Bygning 1 - Øvrige lejligheder.

Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen i form af oplukkelige vinduer og ventiler i vinduer. I lejligheder med badeværelser uden vinduer er der ventiler ved loft. I køkkener er monteret emhætter, som delvist er monteret med kulfilter, delvist med udsugning til det fri.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 2 - 6.

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og ventiler i vinduer. I lejligheder med badeværelser uden vinduer er der ventiler ved loft. I køkkener er monteret emhætter, som delvist er monteret med kulfilter, delvist med udsugning til det fri.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

Der er ikke klimaanlæg til komfortkøling.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Lejlighederne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ifølge det oplyste varmeforbrug er den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet på 23,4 °C., hvilket har resulteret i en afkølingsafgift, som forsyningsselskabet kan opkræve ved en afkøling under 30 °C. Merprisen er medtaget under punktet "Baggrundsinformation - varmeudgifter i afregningsperioden. Fjernvarmeafkølingen bør derfor kontrolleres regelmæssigt. Det anbefales derfor, at anlægget undersøges nærmere af eksempelvis VVS-installatør, eller der søges rådgivning hos forsyningsselskabet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Forsyningsrør er udført som 3 - 3 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i kælderplan er udført som 1" - 3 1/2". Rørene er dels uisolerede og dels isoleret med 20 - 40 mm isolering. Cirkulationspumper og ventiler er uisolerede. Varmefordelingsrør ført i lejlighederne er udført som 1/2" - 1" stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede rørstykker i kældre isoleres med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Cirkulationspumper og VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.	5.500 kr.	4.300 kr. 1,08 ton CO ₂
VARMERØR		
FORBEDRING VED RENOVERING Forsyningsrør efterisoleres op til 100 mm isolering med rørskåle eller lamelmåtter. Varmefordelingsrør i kældrene efterisoleres med op til 50 mm isolering.		6.400 kr. 1,61 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 2 manuelt trinstyrede pumper med en effekt på 580 W/stk. Pumperne er af fabrikatet Grundfos UMS 65-60. Det antages, at pumperne er slukket uden for opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlægget. Det forudsættes, at de kan udskiftes til A-mærkede pumper med lavere effekt, og som tilsluttes, så de kun er i drift i opvarmningssæsonen. Endvidere bør pumperne være med isoleringskapper.	47.000 kr.	6.500 kr. 2,24 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ifølge måleraflæsningerne er det samlede forbrug af varmt brugsvand på 2.634 m ³ , hvilket svarer til ca. 361 liter/m ² /år. Varmt brugsvandstemperaturen er indstillet mellem 45 - 50 °C. Det anbefales, at temperaturen hæves til 60 °C jf. anbefalingerne i Byg-Erfa blad (53) 010401.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isolerede med 30 mm isolering. Flangeventil og enkelte VVS-komponenter er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" - 4" stålør. Rørene er dels uisolerede og dels isoleret med 20 - 40 mm isolering. Flere VVS-komponenter, cirkulationspumpe og ventiler er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældrene isoleres med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Uisolerede VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.	6.800 kr.	3.400 kr. 0,82 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Besparelsesforslaget er medtaget selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da energiprisen på varme er stigende.	3.600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældrene med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter		3.600 kr. 0,90 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledningen er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 40-60 og i drift hele året.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

13.200 kr.

1.900 kr.
0,64 ton CO₂**VARMTVANDSBEHOLDER**

Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, fabrikat Kähler & Breum, isoleret med 100 mm isolering. Mandedækslet er uisolert.

FORBEDRING

Mandedækslet på varmtvandsbeholderen isoleres med 100 mm isolering

1.500 kr.

300 kr.
0,07 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhvervslejemål i bygning 1: - 1-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. - Armatur med sparepærer. - Armaturer med halogenpærer. Styring: Manuel betjening afhængigt af dagslyset. Brændtid: Gennemsnitlig 35 timer om ugen.		
FORBEDRING Bygning 1 - Erhvervslejemål: Udskiftning af halogenpærer til LED-lyskilder med en brændtid/levetid på over 25.000 timer.	7.800 kr.	3.900 kr. 1,33 ton CO ₂
BELYSNING Der er følgende fællesbelysning: Bygning 4 -Teknikrum: - 1-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. - 2-rørs lysstofrørsarmatur med HF-forkoblinger. - Armaturer med glødepærer. Styring: 1-rørs lysstofrørsarmaturer og armaturer med glødepærer er med manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten. 2-rørs lysstofrørsarmatur styres via bevægelsesmelder. Brændtid: Gennemsnitlig 25 timer om ugen. Kældre og trappeopgange i alle bygninger: - Armaturer med glødepærer. Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten og med automatik slukning. Brændtid: Gennemsnitlig 5 timer om ugen.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til sparepærer i kældre og trappeopgange med en brændtid/levetid på over 8000 timer. Alternativt kan der udskiftes til LED-lyskilder, som dog er en dyrere løsning, men med en længere brændtid.	6.200 kr.	2.400 kr. 0,82 ton CO ₂
BELYSNING Udebelysning: - 1 - rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. - Armaturer med kompaktrør. - Vej- og stiarmaturer med kviksølvdamppærer. Styring: Automatisk on-off regulering efter skumringsrelæ. Brændtid: Gennemsnitlig 4300 timer pr år. Der er ikke udarbejdet forslag vedr. udskiftning af kviksølvdamppærer, da energiforbruget til vej- og stiarmaturer betales af kommunen.		

SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på de 6 bygningers tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 280 kvm. Anlæggets størrelse bør dog vurderes i samarbejde med leverandør. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Beparelsesforslaget er medtaget selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da prisen på solceller er faldende og energiprisen på el er stigende.	1.010.000 kr.	72.400 kr. 25,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 6 bygninger, som anvendes til beboelse og er følgende jf. BBR:

Bygningsnr. 001, Ormslevvej 50, 52 og 54, 8260 Viby J.
 Bygningsnr. 002, Ormslevvej 56, 58 og 60, 8260 Viby J.
 Bygningsnr. 003, Ormslevvej 62, 64, 66 og 68, 8260 Viby J.
 Bygningsnr. 004, Damagervej 1L, 1M og 1N, 8260 Viby J.
 Bygningsnr. 005, Ormslevvej 68B, 8260 Viby J.
 Bygningsnr. 006, Ormslevvej 68A, 8260 Viby J.

Ved besigtigelsen var ejendomsfunktionæren til stede, og der var adgang til boligerne Ormslevvej nr. 52 st. th, 60 1. m.f. og Damagervej 1N 2. th. Det forudsættes, at disse boliger er repræsentative i forhold til de øvrige boliger. Der var desuden adgang til kældre, vaskeri og tagflader.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse fra den 04.12.2012.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1961.
- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmemeforbrug.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne.
- Driftsjournal over forbrugsudvikling og temperaturer, som er aflæst regelmæssigt.

Den udleverede årsopgørelse over varmemeforbruget omfatter ovenstående bygninger samt vaskeribygningen. Vaskeribygningen er ikke omfattet af nærværende energimærkning, men da det vurderes, at varmemeforbruget til vaskeribygningen er begrænset, er det oplyste varmemeforbrug fra årsopgørelsen anvendt under punktet "Oplyst forbrug" under punktet "Baggrundsinformation".

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 30%. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 30% af det samlede varmemeforbrug.

Det beregnede varmemeforbrug i nærværende energimærkning er på 856.020 kWh fjernvarme, som er 13 % større end det oplyste varmemeforbrug. Forskellen skyldes sandsynligvis, at energimærkningen udarbejdes ud fra nogle standardforudsætninger. Endvidere har beboernes adfærd også betydning for forbruget.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.

Boligerne er forudsat beboet og opvarmet til 20°C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder gældende energimæssige krav, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette, at det er vurderet til ikke at være relevant eller økonomisk rentabelt.

Statusbeskrivelse og forslag gælder for alle 4 bygninger med mindre andet er beskrevet i rapporten.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2012 gældende fra 01.7.2012.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhvervslejemål - Bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ormslevvej 50, ST TV.	62	1	4.907
Boliger 47 m² - Bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ormslevvej 54, ST MF, 1 MF og 2 MF.	47	3	3.720
Boliger 66 m² - Bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ormslevvej 54, ST TV, 1 TV og 2 TV.	66	3	5.224
Boliger 70 m² - Bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ormslevvej 54, ST TH, 1 TH og 2 TH.	70	3	5.541
Boliger 76 m² - Bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ormslevvej 52, ST TV, 1 TV og 2 TV.	76	3	6.016
Boliger 77 m² - Bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ormslevvej 50, 1 TH og 2 TH.	77	2	6.095
Boliger 79 m² - Bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ormslevvej 50, 1 TV og 2 TV.	79	2	6.253
Boliger 87 m² - Bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ormslevvej 52, ST TH, 1 TH og 2 TH.	87	3	6.886
Boliger 94 m² - Bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ormslevvej 50, ST TH.	94	1	7.440
Boliger 45 m² - Bygning 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Ormslevvej 60, ST TH, 1 TH og 2 TH.	45	3	3.562
Boliger 47 m² - Bygning 2				

Bygning Bygning 2	Adresse Ormslevvej 60, ST MF, 1 MF og 2 MF.	m² 47	Antal 3	Kr./år 3.720
Boliger 64 m² - Bygning 2				
Bygning Bygning 2	Adresse Ormslevvej 60, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 64	Antal 3	Kr./år 5.066
Boliger 75 m² - Bygning 2				
Bygning Bygning 2	Adresse Ormslevvej 58, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 75	Antal 3	Kr./år 5.936
Boliger 76 m² - Bygning 2				
Bygning Bygning 2	Adresse Ormslevvej 58, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 76	Antal 3	Kr./år 6.016
Boliger 86 m² - Bygning 2				
Bygning Bygning 2	Adresse Ormslevvej 58, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 86	Antal 3	Kr./år 6.807
Boliger 103 m² - Bygning 2				
Bygning Bygning 2	Adresse Ormslevvej 56, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 103	Antal 3	Kr./år 8.153
Boliger 65 m² - Bygning 3				
Bygning Bygning 3	Adresse Ormslevvej 64, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 65	Antal 3	Kr./år 5.145
Boliger 68 m² - Bygning 3				
Bygning Bygning 3	Adresse Ormslevvej 68, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 68	Antal 3	Kr./år 5.382
Boliger 76 m² - Bygning 3				
Bygning Bygning 3	Adresse Ormslevvej 62, ST TH, 1 TH og 2 TH. Ormslevvej 66, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 76	Antal 6	Kr./år 6.016
Boliger 77 m² - Bygning 3				
Bygning Bygning 3	Adresse Ormslevvej 64, ST TV, 1 TV og 2 TV. Ormslevvej 68, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 77	Antal 6	Kr./år 6.095
Boliger 82 m² - Bygning 3				
Bygning Bygning 3	Adresse Ormslevvej 62, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 82	Antal 3	Kr./år 6.490
Boliger 87 m² - Bygning 3				

Bygning Bygning 3	Adresse Ormslevvej 66, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 87	Antal 3	Kr./år 6.886
Boliger 66 m² - Bygning 4				
Bygning Bygning 4	Adresse Damagervej 1L, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 66	Antal 3	Kr./år 5.224
Boliger 76 m² - Bygning 4				
Bygning Bygning 4	Adresse Damagervej 1M, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 76	Antal 3	Kr./år 6.016
Boliger 77 m² - Bygning 4				
Bygning Bygning 4	Adresse Damagervej 1N, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 77	Antal 3	Kr./år 6.095
Boliger 79 m² - Bygning 4				
Bygning Bygning 4	Adresse Damagervej 1N, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 79	Antal 3	Kr./år 6.253
Boliger 87 m² - Bygning 4				
Bygning Bygning 4	Adresse Damagervej 1M, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 87	Antal 3	Kr./år 6.886
Boliger 103 m² - Bygning 4				
Bygning Bygning 4	Adresse Damagervej 1L, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 103	Antal 3	Kr./år 8.153
Boliger 44 m² - Bygning 5				
Bygning Bygning 5	Adresse Ormslevvej 68B, ST TH og 1 TH.	m² 44	Antal 2	Kr./år 3.483
Boliger 47 m² - Bygning 5				
Bygning Bygning 5	Adresse Ormslevvej 68B, 2 TH.	m² 47	Antal 1	Kr./år 3.720
Boliger 49 m² - Bygning 5				
Bygning Bygning 5	Adresse Ormslevvej 68B, ST MF og 1 MF.	m² 49	Antal 2	Kr./år 3.878
Boliger 50 m² - Bygning 5				
Bygning Bygning 5	Adresse Ormslevvej 68B, 2 MF.	m² 50	Antal 1	Kr./år 3.958
Boliger 77 m² - Bygning 5				
Bygning Bygning 5	Adresse Ormslevvej 68B, ST TV og 1 TV.	m² 77	Antal 2	Kr./år 6.095

Boliger 82 m² - Bygning 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 5	Ormslevvej 68B, 2 TV.	82	1	6.490
Boliger 44 m² - Bygning 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 6	Ormslevvej 68A, ST TH, 1 TH og 2 TH.	44	3	3.483
Boliger 49 m² - Bygning 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 6	Ormslevvej 68A, ST MF, 1 MF og 2 MF.	49	3	3.878
Boliger 77 m² - Bygning 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 6	Ormslevvej 68A, ST TV, 1 TV og 2 TV.	77	3	6.095

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede rørstykker, VVS-komponenter og cirkulationspumper	5.500 kr.	7.640 kWh fjernvarme	4.300 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg.	47.000 kr.	3.376 kWh el	6.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør, brugsvandsrør, cirkulationsledning, cirkulationspumpe og VVS-komponenter	6.800 kr.	6.310 kWh fjernvarme -99 kWh el	3.400 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.600 kr.	470 kWh -2 kWh el	300 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning	13.200 kr.	964 kWh el	1.900 kr.

Varmtvandsbeholdere	Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholderen	1.500 kr.	490 kWh -2 kWh el	300 kr.
---------------------	--	-----------	----------------------	---------

El

Belysning	Erhvervslejemål i bygning 1: Udskiftning af halogenpærer til LED-lyskilder.	7.800 kr.	2.009 kWh el	3.900 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer til sparepærer i kældre og trappeopgange	6.200 kr.	1.240 kWh el	2.400 kr.
Solceller	Montering af solceller på de 6 bygningers tagflade	1.010.000 kr.	38.105 kWh el	72.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktionen til i alt 300 mm isolering	15.760 kWh fjernvarme 33 kWh el	8.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 250 mm	301.120 kWh fjernvarme 1.205 kWh el	169.500 kr.
Lette ydervægge	Isolering af vægge mod altaner til i alt 200 mm.	32.620 kWh fjernvarme 77 kWh el	18.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre monteret med 2-lags termoruder	27.950 kWh fjernvarme 51 kWh el	15.700 kr.
Varmefordeling			
Varmerør	Efterisolering af forsyningsrør og varmfordelingsrør	11.440 kWh fjernvarme	6.400 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	6.650 kWh fjernvarme -60 kWh el	3.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	470.416 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	131.822 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	602.238 kr.
Varmeforbrug.....	796.000 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	446.861 kr. per år
Fast afgift	131.822 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	578.683 kr. per år
Varmeforbrug.....	756.141 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning	106,62 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en monteret fordelingsmålere på radiatorerne i lejlighederne, som anvendes til fordeling af den samlede varmeudgift. Varmtvandsforbruget fordeles efter faste værelsesshaneandele som ligeledes benyttes til fordeling af den samlede varmeudgift. Fordelingsregnskabet udarbejdes årligt, og udføres af et eksternt firma.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,56 kr. per kWh fjernvarme
	131.715 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,90 kr. per kWh
Vand.....	49,75 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

AdresseOrmslevvej 50
 BBR nr.....751-352360-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1444 m²
 Erhvervsareal i følge BBR62 m²
 Boligareal opvarmet1444 m²
 Erhvervsareal opvarmet62 m²
 Opvarmet areal i alt1506 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage386 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

AdresseOrmslevvej 56
 BBR nr.....751-352360-2
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1488 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1488 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1488 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage104 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

AdresseOrmslevvej 62
 BBR nr751-352360-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1961
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1824 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1824 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1824 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage112 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseDamagervej 1L
 BBR nr751-352360-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1961
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1464 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1464 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1464 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage430 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

AdresseOrmslevvej 68B
 BBR nr751-352360-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1961
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR510 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	510 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	510 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	26 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse	Ormslevvej 68A
BBR nr	751-352360-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	510 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	510 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	510 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	26 m ²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulentent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk
tlf. 70224277

Ved energikonsulent
Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ormslevvej 50
8260 Viby J



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2012 til den 21. december 2022

Energimærkningsnummer 310018765