

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ormslevvej 72

8260 Viby J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. december 2012

Til den 21. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018771


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Olsen

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk

tlf. 70224277

Mulighederne for Ormslevvej 72, 8260 Viby J

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Forsyningsrør er udført som 3" - 4" stålør. Rørene er isoleret med 40 - 50 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i kælderplan og i ingeniørgange er udført som 1" - 2 1/2". Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 20 - 40 mm isolering, dels præisoleret. Cirkulationspumpen er isoleret med kappeisolering. Enkelte VVS-komponenter er uisolerede. Det er oplyst at isoleringen på rørene ført i ingeniørgange kan være ødelagt p.g.a. rotter, men dette er ikke indregnet i beregningerne. Varmefordelingsrør ført i lejlighederne er udført som 1/2" - 1" stålør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 10 - 15 mm isolering.		
FORBEDRING Uisolerede rørstykker i kældre isoleres med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Cirkulationspumper og VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.	1.900 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR		

Tilslutningsrør er udført som 5/4" - 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 - 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" - 2" stålør. Rørene er dels uisolerede og dels isoleret med 20 - 40 mm isolering. Flere VVS-komponenter, cirkulationspumpe og ventiler er uisolerede. Det er oplyst at isoleringen på rørene ført i igerniørgange kan være ødelagt p.g.a. rotter, men dette er ikke i indregnet i beregningerne.

FORBEDRING

Isolering af enkelte rørstykker på brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørsåle eller lamelmåtter. Cirkulationspumpen og VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.

2.100 kr.

800 kr.
0,19 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 1 - Lejligheder og vaskeri

Zone: Baderum, toiletter og køkkener samt vaskeri i kælderen.

Anlæg: Fabrikat og type er ukendt, grundet manglende mærkeplade.

Mekanisk udsugning.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding.

Driftstid: 168 timer/uge.

Luftskifte: Høj hastighed = 0,42 l/s m², lav hastighed = 0,21 l/s m². Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³. Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

Automatik: Urstyring, som er indstillet til lav hastighed i tidsrummet kl. 22 - 06 og høj hastighed i tidsrummet kl. 06 - 22.

Bygning 1 - Øvrige opvarmede kælderrum: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 2 - Lejligheder og vaskeri

Zone: Baderum, toiletter og køkkener samt vaskeri i kælderen.

Anlæg: Fabrikat og type er ukendt, grundet manglende mærkeplade.

Mekanisk udsugning.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding.

Driftstid: 168 timer/uge.

Luftskifte: Høj hastighed = 0,4 l/s m², lav hastighed = 0,2 l/s m². Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³. Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

Automatik: Urstyring, som er indstillet til lav hastighed i tidsrummet kl. 22 - 06 og høj hastighed i tidsrummet kl. 06 - 22.

Bygning 2 - Øvrige opvarmede kælderrum: Der er naturlig ventilation i form af

oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 3 - Lejligheder og vaskeri

Zone: Baderum, toiletter og køkkener samt vaskeri i kælderen.

Anlæg: Fabrikat og type er ukendt, grundet manglende mærkeplade.

Mekanisk udsugning.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding.

Driftstid: 168 timer/uge.

Luftskifte: Høj hastighed = 0,42 l/s m², lav hastighed = 0,21 l/s m². Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³. Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

Automatik: Urstyring, som er indstillet til lav hastighed i tidsrummet kl. 22 - 06 og høj hastighed i tidsrummet kl. 06 - 22.

Bygning 3 - Fællesrum

Der er monteret udsugningsventilator som tændes/slukkes manuelt. I køkkenet er der monteret emhætte med udsugning til det fri. Det vurderes, at driftstiden på udsugningsventilatoren er meget lille, og derfor anses fællesrummet som værende naturligt ventileret.

Bygning 3 - Øvrige opvarmede kælderrum: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 4 - Lejligheder og vaskeri

Zone: Baderum, toiletter og køkkener samt vaskeri i kælderen.

Anlæg: Fabrikat og type er ukendt, grundet manglende mærkeplade.

Mekanisk udsugning.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding.

Driftstid: 168 timer/uge.

Luftskifte: 0,3 l/s m². Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³. Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

Automatik: Urstyring, som er indstillet til lav hastighed i tidsrummet kl. 22 - 06 og høj hastighed i tidsrummet kl. 06 - 22.

Bygning 4 - Øvrige opvarmede kælderrum: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

FORBEDRING

Udskiftning til nye energieffektive boksventilatorer i de 4 bygninger, som eksempelvis af typen Exhausto BESB. Inden tiltaget iværksættes, bør der foretages målinger på anlægget med henblik på at kontrollere beregningsforudsætningerne.

120.000 kr.

29.500 kr.
10,28 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

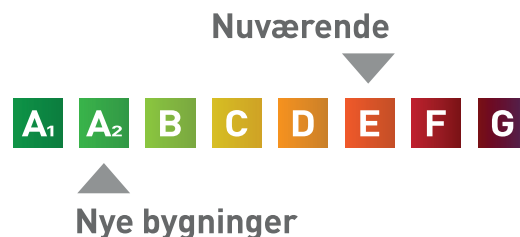
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

1.067.340 kWh fjernvarme

722.989 kr.

150,49 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum består af betondæk med 200 mm isolering i loftrum. Loftlemme er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum til i alt 300 mm isolering samt etablering af nye præ-isolerede loftlemme. Det skal undersøges nærmere, om der kan opnås tilstrækkelig ventilation i loftrummet ved efterisoleringen. Alternativt bør forslaget udføres i forbindelse med renovering af tagkonstruktionen.		8.900 kr. 2,26 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader består af 23 cm betonelementer med yderst 3 cm beton og inderst 20 cm lecabeton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af facader til i alt 250 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres.		98.500 kr. 25,02 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Gavle består af 23 cm beton/lettkinkebetonelementer med udvendig 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gavle til i alt 250 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres.		6.300 kr. 1,60 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmede lukkede altaner består af 15 cm betonelementer med udvendig 50 mm isolering og pladebeklædning. Under vinduer er letvægge med 50 mm isolering og pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vægge mod uopvarmede lukkede altaner til i alt 200 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning. Efterisoleringen bør udføres på den indvendige side på grund af pladsforhold. Alternativt udføres i forbindelse med udskiftning til nye vinduespartier.		6.400 kr. 1,63 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge mod uopvarmede rum består af 15 - 40 cm betonvægge.		
FORBEDRING Isolering af kældervægge mod uopvarmede rum med minimum 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning. Tekniske installationer føres med ud i ny væg. Besparelsesforslaget er medtaget selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da fjernvarmeprisen er stigende.	511.700 kr.	48.900 kr. 12,42 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord og det fri er udført som 40 cm beton. Enkelte vægge er med indvendig træbeklædning.		
FORBEDRING Isolering af kælderydervægge mod jord og det fri med i alt 200 mm isolering. Det skal undersøges nærmere i forhold til risiko for skimmelsvampe mv. om, hvorvidt isoleringsarbejdet bør udføres ind- eller udvendigt på kælderydervæggene. Besparelsesforslaget er medtaget selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da fjernvarmeprisen er stigende.	701.100 kr.	33.900 kr. 8,61 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er i plast og monteret med 2-lags termorude.

Terrassepartier mod lukkede altaner er i træ og monteret med 2-lags termorude.
Fyldning under vinduer er med 50 mm isolering

Kældervinduer er i metal og med 1-lags ruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer, terrassepartier og kældervinduer til nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant.

99.800 kr.
25,34 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre til trappeopgange er i alu og med 1-lags ruder.

FORBEDRING

Udskiftning af yderdøre til trappeopgange til nye døre med 2-lags energirude med varm kant.

Besparelsesforslaget er medtaget selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da fjernvarmeprisen er stigende.

176.000 kr.

7.600 kr.
1,93 ton CO₂

YDERDØRE

Kælderdøre til uopvarmede rum er uisolerede og uden ruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af kælderdøre til uopvarmede rum til ny døre med isolerede fyldninger.

3.200 kr.
0,81 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmede kælder består af betondæk med strøgulve. Mellem strøer er der 50 mm isolering. I badeværelser er der terrazzo- eller klinkegulve. Etageadskillelsen over skarnkasserum er isoleret med yderligere 100 mm isolering på undersiden af betondækket. Etageadskillelsen mellem uopvarmede altaner og opvarmede kælderum består af betondæk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af etageadskillelse med minimum 100 mm isolering på underside af etageadskillelse og afsluttes med godkendt beklædning. De tekniske installationer føres med ned under nye lofter eller udskiftes til nye installationer, som må skjules.		21.800 kr. 5,53 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulve i opvarmede rum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er isoleret med 100 - 200 mm letklinker under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast isolering og afsluttes med betongulv. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Eksisterende installationer i gulve kontrolleres om nødvendigt udskiftes.		4.700 kr. 1,19 ton CO ₂
LINJETAB Fundamenter er udført i beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 - Lejligheder og vaskeri Zone: Baderum, toiletter og køkkener samt vaskeri i kælderen. Anlæg: Fabrikat og type er ukendt, grundet manglende mærkeplade. Mekanisk udsugning. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding. Driftstid: 168 timer/uge. Luftsifte: Høj hastighed = 0,42 l/s m ² , lav hastighed = 0,21 l/s m ² . Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt. EL-varmeblade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m ³ . Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt. Automatik: Urstyring, som er indstillet til lav hastighed i tidsrummet kl. 22 - 06 og høj hastighed i tidsrummet kl. 06 - 22.		

Bygning 1 - Øvrige opvarmede kælderrum: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 2 - Lejligheder og vaskeri

Zone: Baderum, toiletter og køkkener samt vaskeri i kælderen.

Anlæg: Fabrikat og type er ukendt, grundet manglende mærkeplade.

Mekanisk udsugning.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding.

Driftstid: 168 timer/uge.

Luftskifte: Høj hastighed = 0,4 l/s m², lav hastighed = 0,2 l/s m². Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³. Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

Automatik: Urstyring, som er indstillet til lav hastighed i tidsrummet kl. 22 - 06 og høj hastighed i tidsrummet kl. 06 - 22.

Bygning 2 - Øvrige opvarmede kælderrum: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 3 - Lejligheder og vaskeri

Zone: Baderum, toiletter og køkkener samt vaskeri i kælderen.

Anlæg: Fabrikat og type er ukendt, grundet manglende mærkeplade.

Mekanisk udsugning.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding.

Driftstid: 168 timer/uge.

Luftskifte: Høj hastighed = 0,42 l/s m², lav hastighed = 0,21 l/s m². Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³. Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

Automatik: Urstyring, som er indstillet til lav hastighed i tidsrummet kl. 22 - 06 og høj hastighed i tidsrummet kl. 06 - 22.

Bygning 3 - Fællesrum

Der er monteret udsugningsventilator som tændes/slukkes manuelt. I køkkenet er der monteret emhætte med udsugning til det fri. Det vurderes, at driftstiden på udsugningsventilatoren er meget lille, og derfor anses fællesrummet som værende naturligt ventileret.

Bygning 3 - Øvrige opvarmede kælderrum: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 4 - Lejligheder og vaskeri

Zone: Baderum, toiletter og køkkener samt vaskeri i kælderen.

Anlæg: Fabrikat og type er ukendt, grundet manglende mærkeplade.

Mekanisk udsugning.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding.

Driftstid: 168 timer/uge.

Luftskifte: 0,3 l/s m². Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³. Da der ikke er udleveret indreguleringsdata for ventilatoren, er standardværdier anvendt.

Automatik: Urstyring, som er indstillet til lav hastighed i tidsrummet kl. 22 - 06 og høj hastighed i tidsrummet kl. 06 - 22.

Bygning 4 - Øvrige opvarmede kælderrum: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

FORBEDRING

Udskiftning til nye energieffektive boksventilatorer i de 4 bygninger, som eksempelvis af typen Exhausto BESB. Inden tiltaget iværksættes, bør der foretages målinger på anlægget med henblik på at kontrollere beregningsforudsætningerne.

120.000 kr.

29.500 kr.
10,28 ton CO₂

KØLING

Der er ikke klimaanlæg til komfortkøling.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Lejlighederne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ifølge det oplyste varmeforbrug er den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet i på 31,7 °C. Ved en afkøling under 30 °C kan forsyningsselskabet opkræve en ekstra varmepris. Fjernvarmeafkølingen bør derfor kontrolleres regelmæssigt.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Forsyningsrør er udført som 3" - 4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 - 50 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i kælderplan og i ingeniørgange er udført som 1" - 2 1/2". Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 20 - 40 mm isolering, dels præisolerede.		

Cirkulationspumpen er isoleret med kappeisolering. Enkelte VVS-komponenter er uisolerede. Det er oplyst at isoleringen på rørene ført i ingernørgange kan være ødelagt p.g.a. rotter, men dette er ikke indregnet i beregningerne. Varmefordelingsrør ført i lejlighederne er udført som 1/2" - 1" stålrør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 10 - 15 mm isolering.

FORBEDRING

Uisolerede rørstykker i kældre isoleres med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Cirkulationspumper og VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.

1.900 kr.

700 kr.
0,17 ton CO₂**VARMERØR****FORBEDRING**

Forsyningsrør efterisoleres op til 100 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelsesforslaget er medtaget selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da fjernvarmeprisen er stigende.

1.900 kr.

200 kr.
0,03 ton CO₂**VARMERØR****FORBEDRING VED RENOVERING**

Varmefordelingsrør i kældrene efterisoleres med op til 50 mm isolering.

1.700 kr.
0,41 ton CO₂**VARMEFDELINGSPUMPER**

På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-120F. Det antages, at pumpen er slukket uden for opvarmningssæsonen.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ifølge måleraflæsningerne er det samlede forbrug af varmt brugsvand på 2.523 m ³ , hvilket svarer til ca. 328 liter/m ² /år. Varmt brugsvandstemperaturen er indstillet mellem 45 - 50 °C. Det anbefales, at temperaturen hæves til 60 °C jf. anbefalingerne i Byg-Erfa blad (53) 010401.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør er udført som 5/4" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 - 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" - 2" stålrør. Rørene er dels uisolerede og dels isoleret med 20 - 40 mm isolering. Flere VVS-komponenter, cirkulationspumpe og ventiler er uisolerede. Det er oplyst at isoleringen på rørene ført i ingeniørgange kan være ødelagt p.g.a. rotter, men dette er ikke i indregnet i beregningerne.		
FORBEDRING Isolering af enkelte rørstykker på brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Cirkulationspumpen og VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.	2.100 kr.	800 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		1.700 kr. 0,43 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32 - 80 og i drift hele året.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. Besparelsesforslaget er medtaget selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da fjernvarmeprisen er stigende.	13.200 kr.	1.000 kr. 0,35 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 300 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat er ukendt grundet manglende mærkeplade.

EL

EL

Investering

Årlig
besparelse

BELYSNING

Bygning 1

Kældergange, trappeopgange og toilet i kælder:

- Armaturer med glødepærer.
- Armaturer med halogenpærer.
- Armaturer med sparepærer

Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten og med automatisk slukning.

Brændtid: Gennemsnitlig 5 timer om ugen.

Vaskeri:

- 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.

Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmelder.

Brændtid: Gennemsnitlig 20 timer om ugen.

Bygning 2

Kældergange, trappeopgange og toilet i kælder:

- Armaturer med glødepærer.
- Armaturer med halogenpærer.
- Armaturer med sparepærer

Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten og med automatisk slukning.

Brændtid: Gennemsnitlig 5 timer om ugen.

Varmemesterkontor

- 1-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
- 1-rørs lysstofrørsarmaturer med HF-forkoblinger.
- 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
- Armatur med glødepære.

Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten.

Brændtid: Gennemsnitlig 30 timer om ugen.

Vaskeri:

- 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.

Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmelder.

Brændtid: Gennemsnitlig 20 timer om ugen.

Bygning 3

Kældergange, trappeopgange og toilet i kælder:

- Armaturer med glødepærer.
- Armaturer med halogenpærer.
- Armaturer med sparepærer

Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten og med automatisk slukning.

Brændtid: Gennemsnitlig 5 timer om ugen.

Fælleslokale:

- 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger
- Armaturer med glødepærer.
- Armaturer med sparepærer

Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten og med automatisk slukning.

Brændtid: Gennemsnitlig 10 timer pr måned.

Vaskeri:

- 1-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.

Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmelder.

Brændtid: Gennemsnitlig 20 timer om ugen.

Bygning 4

Kældergange, trappeopgange og toilet i kældere:

- Armaturer med glødepærer.
- Armaturer med halogenpærer.
- Armaturer med sparepærer

Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten og med automatisk slukning.

Brændtid: Gennemsnitlig 5 timer om ugen.

Vaskeri:

- 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.

Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmelder.

Brændtid: Gennemsnitlig 20 timer om ugen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kældre og trappeopgange: Udskiftning af glødepærer til sparepærer med en brændtid/levetid på over 8000 timer. Alternativt kan der udskiftes til LED-lys kilder, som dog er en dyrere løsning, men med en længere brændtid.

I beregning af besparelspotentialet forudsættes det, at ca. 40 glødepærer kan udskiftes til sparepærer.

700 kr.
0,23 ton CO₂

APPARATER

Bygning 1

Der er fællesvaskeri i kælderen med følgende industrimaskiner:

- 2 stk. Miele Professional vaskemaskine type WS 5426.
- 1 stk. Miele Professional tørretumbler type T 6200.
- 1 stk. Miele strygerulle HM 5316.

Det antages, at maskinerne anvendes gennemsnitlig 2 gange om ugen pr. bolig.

Bygning 2

Der er fællesvaskeri i kælderen med følgende industrimaskiner:

- 2 stk. Miele Professional vaskemaskine type WS 5446.
- 1 stk. Miele Professional tørretumbler type T 6200.

Det antages, at maskinerne anvendes gennemsnitlig 2 gange om ugen pr. bolig.

Bygning 3 Der er fællesvaskeri i kælderen med følgende industrimaskiner: - 2 stk. Miele Professional vaskemaskine type WS 5426. - 1 stk. Miele Professional tørretumbler type T 6200. Det antages, at maskinerne anvendes gennemsnitlig 2 gange om ugen pr. bolig. Bygning 4 Der er fællesvaskeri i kælderen med følgende industrimaskiner: - 2 stk. Miele Professional vaskemaskine type PW 6065. - 1 stk. Miele Professional vaskemaskine type WS 5425 - 1 stk. Miele Professional tørretumbler type T 6200. Det antages, at maskinerne anvendes gennemsnitlig 2 gange om ugen pr. bolig.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på de 4 bygningers tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 300 kvm. Anlæggets størrelse bør dog vurderes i samarbejde med leverandør. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Beparelsesforslaget er medtaget selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da prisen på solceller er faldende og energiprisen på el er stigende.	1.070.000 kr.	72.800 kr. 25,40 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 4 bygninger, som anvendes til beboelse og er følgende jf. BBR:

Bygningsnr. 001, Ormslevvej 72, 74 og 76, 8260 Viby J.

Bygningsnr. 002, Ormslevvej 78, 80 og 82, 8260 Viby J.

Bygningsnr. 003, Myrholmsvej 8, 10 og 12, 8260 Viby J.

Bygningsnr. 004, Myrholmsvej 4 og 6, 8260 Viby J.

Ved besigtigelsen var Ejendomsfunktionæren til stede, og der var adgang til boligerne Ormslevvej nr. 72 st. mf, 76 st. th. og Damagervej 1N 2. th. Det forudsættes, at disse boliger er repræsentative i forhold til de øvrige boliger. Der var desuden adgang til kældre, vaskeri og tagflader.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse fra den 04.12.2012.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1968.
- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmekonsum.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne.
- Driftsjournal over forbrugsudvikling og temperaturer, som er aflæst regelmæssigt.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 30%. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 30% af det samlede varmemeforbrug.

Det beregnede varmemeforbrug i nærværende energimærkning er på 1.067.910 kWh fjernvarme om året, som er 18 % større end det oplyste varmemeforbrug. Forskellen skyldes sandsynligvis, at energimærkningen udarbejde ud fra nogle standardforudsætninger. Endvidere har beboernes adfærd også betydning for forbruget.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.

Boligerne er forudsat beboet og opvarmet til 20°C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder gældende energimæssige krav, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette, at det er vurderet til ikke at være relevant eller økonomisk rentabelt.

Statusbeskrivelse og forslag gælder for alle 4 bygninger med mindre andet er beskrevet i rapporten.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2012 gældende fra 01.7.2012.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boliger 57 m² Bygning 1	Adresse Ormslevvej 72, ST MF, 1 MF og 2 MF.	m² 57	Antal 3	Kr./år 4.883
Boliger 76 m² Bygning 1	Adresse Ormslevvej 72, ST TH, 1 TH og 2 TH. Ormslevvej 76, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 76	Antal 6	Kr./år 6.511
Boliger 85 m² Bygning 1	Adresse Ormslevvej 72, 1 TV	m² 85	Antal 1	Kr./år 7.282
Boliger 88 m² Bygning 1	Adresse Ormslevvej 72, ST TV og 2 TV. Ormslevvej 74, ST TH, 1 TH, 2 TH, ST TV, 1 TV og 2 TV. Ormslevvej 76, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 88	Antal 11	Kr./år 7.539
Boliger 46 m² Bygning 1	Adresse Ormslevvej 74, ST MF, 1 MF og 2 MF.	m² 46	Antal 3	Kr./år 3.941
Boliger 58 m² Bygning 1	Adresse Ormslevvej 76, ST MF, 1 MF og 2 MF.	m² 58	Antal 3	Kr./år 4.969
Boliger 57 m² Bygning 2	Adresse Ormslevvej 78, ST MF, 1 MF og 2 MF.	m² 57	Antal 3	Kr./år 4.883
Boliger 76 m² Bygning 2	Adresse Ormslevvej 78, ST TH, 1 TH og 2 TH. Ormslevvej 82, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 76	Antal 6	Kr./år 6.511
Boliger 88 m²				

Bygning 2	Adresse Ormslevvej 78, ST TV, 1 TV og 2 TV. Ormslevvej 80, ST TH, 1 TH, 2 TH, ST TV, 1 TV og 2 TV. Ormslevvej 82, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 88	Antal 12	Kr./år 7.539
Boliger 46 m² Bygning 2	Adresse Ormslevvej 80, ST MF, 1 MF og 2 MF.	m² 46	Antal 3	Kr./år 3.941
Boliger 58 m² Bygning 2	Adresse Ormslevvej 82, ST MF, 1 MF og 2 MF.	m² 58	Antal 3	Kr./år 4.969
Boliger 57 m² Bygning 3	Adresse Myrholmsvej 8, ST MF, 1 MF og 2 MF.	m² 57	Antal 3	Kr./år 4.883
Boliger 76 m² Bygning 3	Adresse Myrholmsvej 8, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 76	Antal 3	Kr./år 6.511
Boliger 88 m² Bygning 3	Adresse Myrholmsvej 8, ST TV, 1 TV og 2 TV. Myrholmsvej 10, ST TV, 1 TV og 2 TV. Myrholmsvej 12, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 88	Antal 9	Kr./år 7.539
Boliger 34 m² Bygning 3	Adresse Myrholmsvej 10, ST MF, 1 MF og 2 MF.	m² 34	Antal 3	Kr./år 2.913
Boliger 100 m² Bygning 3	Adresse Myrholmsvej 10, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 100	Antal 3	Kr./år 8.567
Boliger 58 m² Bygning 3	Adresse Myrholmsvej 12, ST MF, 1 MF og 2 MF.	m² 58	Antal 3	Kr./år 4.969
Boliger 76 m² Bygning 3	Adresse Myrholmsvej 12, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 76	Antal 3	Kr./år 6.511
Boliger 104 m²				

Bygning 4	Adresse Myrholmsvej 4, ST TV, 1 TV og 2 TV. Myrholmsvej 6, ST TV, 1 TV og 2 TV.	m² 104	Antal 6	Kr./år 8.910
Boliger 118 m² Bygning 4	Adresse Myrholmsvej 4, ST TH, 1 TH og 2 TH. Myrholmsvej 6, ST TH, 1 TH og 2 TH.	m² 118	Antal 6	Kr./år 10.109

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod uopvarmede rum med 100 mm isolering.	511.700 kr.	87.850 kWh fjernvarme 52 kWh el	48.900 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kælderydervægge med 200 mm isolering.	701.100 kr.	60.920 kWh fjernvarme 34 kWh el	33.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med 2-lags energirude.	176.000 kr.	13.670 kWh fjernvarme 5 kWh el	7.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsaggregater	120.000 kr.	15.500 kWh el	29.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede rørstykker og VVS komponenter i kældre.	1.900 kr.	1.190 kWh fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Efterisolering af forsyningsrør op til 100 mm	1.900 kr.	230 kWh	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør, cirkulationsledning, cirkulationspumpe og VVS-komponenter	2.100 kr.	1.390 kWh fjernvarme -7 kWh el	800 kr.
Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmt brugsvand.	13.200 kr.	526 kWh el	1.000 kr.

El

Solceller	Montering af solceller	1.070.000 kr.	38.305 kWh el	72.800 kr.
-----------	------------------------	---------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af loftrum med op til 300 mm isolering.	15.950 kWh fjernvarme 10 kWh el	8.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af facader med op til 250 mm isolering.	176.960 kWh fjernvarme 107 kWh el	98.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af gavle med op til 250 mm isolering.	11.310 kWh fjernvarme 6 kWh el	6.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet lukkede altaner med op til 200 mm isolering.	11.500 kWh fjernvarme 7 kWh el	6.400 kr.
Vinduer	Udskiftning til vinduer og terrassepartier med 2-lags energirude.	179.380 kWh fjernvarme 77 kWh el	99.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye kælderdøre med isolerede fyldninger.	5.730 kWh fjernvarme 3 kWh el	3.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med op til 150 mm isolering.	39.140 kWh fjernvarme 24 kWh el	21.800 kr.
Kældergulv	Udførelse af nye kældergulve i opvarmede rum med op til 250 mm isolering.	8.430 kWh fjernvarme 5 kWh el	4.700 kr.

Varmefordeling

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kældre.	2.910 kWh fjernvarme	1.700 kr.
----------	---	----------------------	-----------

Varmt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kældre.	3.070 kWh fjernvarme -8 kWh el	1.700 kr.
---------------	--	-----------------------------------	-----------

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til sparepærer i kældre og trappeopgange	343 kWh el	700 kr.
-----------	--	------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	510.272 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	141.200 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	651.472 kr.
Varmeforbrug.....	952.000 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	30-09-2011 til 28-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	485.389 kr. per år
Fast afgift	141.200 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	626.589 kr. per år
Varmeforbrug.....	905.577 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	127,69 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Den samlede varmeudgift for de 4 bygninger fordeles ud på de enkelte lejligheder i forhold til lejlighedernes areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,56 kr. per kWh fjernvarme
	130.615 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,90 kr. per kWh
Vand.....	49,75 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Ormslevvej 72
BBR nr.....	751-352409-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1968
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1992 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1912 m ²
Erhvervsareal opvarmet	159 m ²
Opvarmet areal i alt	2071 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	159 m ²
Uopvarmet kælderetage	506 m ²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Ormslevvej 78
BBR nr.....	751-352409-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1968
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1995 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1912 m ²
Erhvervsareal opvarmet	211 m ²
Opvarmet areal i alt	2123 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	211 m ²
Uopvarmet kælderetage	454 m ²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse Myrholmsvej 8
 BBR nr 751-352409-3
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1968
 År for væsentlig renovering 1993
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1995 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 1912 m²
 Erhvervsareal opvarmet 159 m²
 Opvarmet areal i alt 2071 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 159 m²
 Uopvarmet kælderetage 506 m²

 Energimærke E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse Myrholmsvej 4
 BBR nr 751-352409-4
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1968
 År for væsentlig renovering 1993
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1332 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 1279 m²
 Erhvervsareal opvarmet 140 m²
 Opvarmet areal i alt 1419 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 140 m²
 Uopvarmet kælderetage 304 m²

 Energimærke E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til i alt 7684 m², som er større end det samlede boligareal, da der er rum i kælderne, som indgår i det opvarmede areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk

tlf. 70224277

Ved energikonsulent

Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ormslevvej 72
8260 Viby J



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2012 til den 21. december 2022

Energimærkningsnummer 310018771