

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-18 - Tranbjergparken
Del 8 af 16 - Rækkehuse
Østerby Allé 312-346
Østerby Allé 2
8310 Tranbjerg J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. december 2012
Til den 22. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018796



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Hagen Rasmussen

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.il.dk

jhr@ilk.dk

tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Østerby Allé 2, 8310 Tranbjerg J

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Lem til ingeniørkanal er ikke isoleret og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Isolering af lem til ingeniørkanal med 100 mm mineraluld monteret i træramme. Isolering fastholdes med forskalling eller plade. Samtidig sikres tætning mellem lem og karm. Isoleringsmængden bør være den samme som den konstruktion hvor lemmen er monteret. Rent pladsmæssigt er dette dog ikke muligt.	4.700 kr.	900 kr. 0,21 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på sydvendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. bolig. Boliger der ikke har sydvendte tagflader får ingen solceller, hvilket skal udbedres ved at montere tilsvarende yderligere solceller på de boliger der har sydvendte tagflader. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbudet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter	558.000 kr.	46.000 kr. 15,24 ton CO ₂

d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KRYBEKÆLDER

Dæk over ingeniørkanal er bestående af hhv. et træbjælkelag med parketgulv samt en betonplade med afretningslag og klinker. Under dækkonstruktionen er isoleret med 75 mm fortrådet/pålimet mineraluld.

FORBEDRING

Der isoleres med yderligere 100 mm mineraluld, der fastholdes med tråd eller forskalling. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering, bør det nærmere undersøges, om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i ingeniørkanalen.

77.600 kr.

2.300 kr.
0,58 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

179,43 MWh fjernvarme

113.272 kr.

25,30 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 28 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nedrivning af formur, påstøbning af fundament samt montering af nye murbindere. Opmuring af ny skalmur med 200 mm isolering. Facadebeklædning mod tagrum tilpasses mens døre og vinduer bevares med deres nuværende placering.		3.700 kr. 0,96 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger er udført som en let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædningerne er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Faste og oplukkelige vinduer med flere fag. Terrassedøre og vinduer er monteret med tolags energiruder. Terrassedøre er samme type som vinduerne. Vinduer og døre blev udskiftet i 2010. Producent: Idealcombi.

YDERDØRE

Yderdøre er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er bestående af 22 mm parketgulv på strøer med 50 mm mineraluld imellem strøerne. Herunder er 80 mm betonlag på 150 mm singels som kapillarbrydende lag.

KRYBEKÆLDER

Lem til ingeniørkanal er ikke isoleret og ikke tætsluttende.

FORBEDRING

Isolering af lem til ingeniørkanal med 100 mm mineraluld monteret i træramme. Isolering fastholdes med forskalling eller plade. Samtidig sikres tætning mellem lem og karm. Isoleringsmængden bør være den samme som den konstruktion hvor lemmen er monteret. Rent pladsmæssigt er dette dog ikke muligt.

4.700 kr.

900 kr.
0,21 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Dæk over ingeniørkanal er bestående af hhv. et træbjælkelag med parketgulv samt en betonplade med afretningslag og klinker. Under dækkonstruktionen er isoleret med 75 mm fortrådet/pålimet mineraluld.

FORBEDRING

Der isoleres med yderligere 100 mm mineraluld, der fastholdes med tråd eller forskalling. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering, bør det nærmere undersøges, om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i ingeniørkanalen.

77.600 kr.

2.300 kr.
0,58 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at opsætning af varmepumper ikke er rentabelt med de bestående fjernvarmepriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 28 mm ALU-PEX-rør. Rørene er ført i ingeniørkanalen og isoleret med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan XB06H-1 40.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på sydvendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. bolig. Boliger der ikke har sydvendte tagflader får ingen solceller, hvilket skal udbedres ved at montere tilsvarende yderligere solceller på de boliger der har sydvendte tagflader. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbudet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	558.000 kr.	46.000 kr. 15,24 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BBR-meddelelsen, og dermed dette overordnede energimærke, omfatter 18 boligenheder herunder Østerby Allé 312-346. I nærværende rapport er hver enkelt boligenhed særskilt energimærket. Ejendommen er tildelt energimærket, D.

6 boligenheder er besigtiget, herunder Torvevænget 168, 170, 174, 260, Østerby Allé 22, samt vaskeriet/varmemesterkontoret, fælleshuset og beboerhuset.

Ejendommen er blevet tagrenoveret i 1988 og har fået udskiftet vinduer og døre i 2010.

Bygningens arealer og rør længder er opmålt udfra tegningsmaterialet, og der er foretaget kontrolmålinger af konstruktioner og arealer ved besigtigelsen. Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i beskrivelser, tegninger, samt hvad der i øvrigt har kunne klarlægges ved bygningsgennemgangen. Som udgangspunkt er der anvendt transmissionskoefficienter (U-værdi) fra "Håndbogen for Energikonsulenter".

Hvis alle de foreslåede forbedringer gennemføres, kan energiforbruget i afdelingen reduceres svarende til energimærke C

Bemærkning til BBR:

I BBR-meddelelsen er Torvevænget 66 anført som "Anden enhed til fritidsformål - Familieklub".

Enheden anvendes til beboelse.

Som bygnings- eller boligejer er man ansvarlig for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Isolering af lem til ingeniørkanal til i alt 100 mm mineraluld	4.700 kr.	1,52 MWh fjernvarme	900 kr.
Krybekælder	Efterisolering af etageadskillelse mod ingeniørkanal med 100 mm mineraluld	77.600 kr.	4,09 MWh fjernvarme	2.300 kr.
El				
Solceller	Montering af 10 kvm solceller pr. bolig på taget	558.000 kr.	22.980 kWh el	46.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Nedrivning af formur, påstøbning af fundament samt montering af nye murbindere. Opmuring af ny skalmur med 200 mm isolering. Facadebeklædning mod tagrum tilpasses mens døre og vinduer bevares med deres nuværende placering.	6,81 MWh fjernvarme	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	541,00 kr. per MWh fjernvarme
	16.200 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 312 - Type 10, 1,5-vær.

Adresse	Østerby Allé 312
BBR nr.....	751-558279-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	53,38 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	53,38 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 314 - Type 10, 1,5-vær.

Adresse	Østerby Allé 314
BBR nr.....	751-558279-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	53,38 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	53,38 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 316 - Type 9, 1,5-vær.

Adresse	Østerby Allé 316
BBR nr.....	751-558279-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54,5 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54,5 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 318 - Type 10, 1,5-vær.

AdresseØsterby Allé 318
 BBR nr.....751-558279-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet53,38 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt53,38 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 320 - Type 10, 1,5-vær.

AdresseØsterby Allé 320
 BBR nr.....751-558279-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet53,38 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt53,38 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 322 - Type 10, 1,5-vær.

AdresseØsterby Allé 322
 BBR nr.....751-558279-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet53,38 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt53,38 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 324 - Type 10, 1,5-vær.

AdresseØsterby Allé 324
 BBR nr.....751-558279-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet53,38 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt53,38 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 326 - Type 10, 1,5-vær.

Energimærkningsnummer 310018796

Adresse Østerby Allé 326
 BBR nr 751-558279-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1977
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 53,38 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 53,38 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 328 - Type 10, 1,5-vær.

Adresse Østerby Allé 328
 BBR nr 751-558279-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1977
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 53,38 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 53,38 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 330 - Type 10, 1-vær.

Adresse Østerby Allé 330
 BBR nr 751-558279-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1977
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 40 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	38,43 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	38,43 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 332 - Type 10, 1-vær.

Adresse	Østerby Allé 332
BBR nr	751-558279-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	40 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	38,43 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	38,43 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 334 - Type 9, 1-vær.

Adresse	Østerby Allé 334
BBR nr	751-558279-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	40 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	39,69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	39,69 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Østerby Allé 336 - Type 10, 1-vær.**

Adresse	Østerby Allé 336
BBR nr.....	751-558279-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	40 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	38,43 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	38,43 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Østerby Allé 338 - Type 10, 1-vær.**

Adresse	Østerby Allé 338
BBR nr.....	751-558279-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	40 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	38,43 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	38,43 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Østerby Allé 340 - Type 10, 1-vær.**

Adresse	Østerby Allé 340
BBR nr.....	751-558279-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR40 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet38,43 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt38,43 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 342 - Type 10, 1-vær.

AdresseØsterby Allé 342
 BBR nr.....751-558279-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR40 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet38,43 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt38,43 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 344 - Type 10, 1-vær.

AdresseØsterby Allé 344
 BBR nr.....751-558279-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR40 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet38,43 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt38,43 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerby Allé 346 - Type 10, 1-vær.

AdresseØsterby Allé 346
 BBR nr.....751-558279-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR40 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet38,43 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt38,43 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg
www.il.dk
jhr@ilk.dk
 tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
 Jørgen Hagen Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Østerby Allé 2
8310 Tranbjerg J



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 22. december 2012 til den 22. december 2022

Energimærkningsnummer 310018796