SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl. Skolevej 7
4684 Holmegaard



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 23. december 2012
Til den 23. december 2019.

Energimærkningsnummer 310018828

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jesper R. Elin

Botjek Næstved
Halfdan Rasmussens Vej 23, 4700 Næstved
www.botjek.dk
jre@botjek.dk
tlf. 55 73 86 84

Mulighederne for Gl. Skolevej 7, 4684 Holmegaard

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus / fyrrum er delvis udført som stålrør. Rørene er delvis uisoleret og isoleret med ca 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i udhus / fyrrum og kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	2.600 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ samt med klinker i baderum.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder.	2.700 kr.	1.000 kr. 0,01 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Ingen klimastyring Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på ca ½ delen af radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler termostatiske ventiler på ca 14 stk radiatorer i stueetagen og på 1. sal.		
FORBEDRING Der monteres klimastyret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	15.000 kr.	3.800 kr. -0,07 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

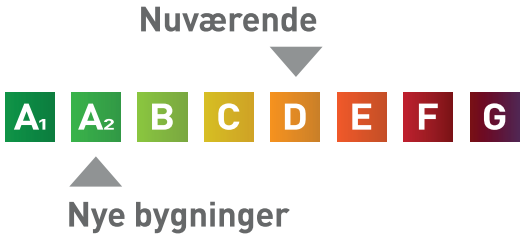
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
13.604,1 Kilo træpiller
1.728 kWh elektricitet
38.147 kr.
1,15 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft og i skunkrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.200 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen fra hanebånd til tagfod er isoleret med skønnet ca 200 mm mineraluld. Skunkrum er skønnet isoleret med ca 100 mm mellem spær samt ca 100 mm isolering på gulv og vægge i skunk ialt ca 200 mm. kun adgang til enkelte skunkrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat i flg tidligere energimærke samt en ind- eller udvendig efterisolering med skønnet ca 75 - 200 mm gennemsnit ca 150 mm mineraluld. Ydervægge i bad er skønnet udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendig af en halvstens teglmur efterisoleret med granulat og indvendigt med ekstra ca 75 mm med afslutning i letbeton.		

Kvistflunke mod syd er skønnet udført som ca. 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglvæg og indvendigt af en bagvæg af trækonstruktion med 100 mm isolering og pladebeklædning. Ydervægge mod nord i gang og trapperum samt depot mod nordøst er skønnet udført som 35 cm hulmur. Vægge bag radiatorer mod syd vurderes ligeledes at være hulmur med granulat. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med ca 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
OVENLYS Ovenlysvinduer er vurderet monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Vinduer og døre er generelt med alm. termoruder. Flere vinduer og døre er med forsatsruder på termoruder. Flere vinduer på 1. sal mod øst er med punkterede ruder. Vinduer og døre mod syd er generelt med nedbrydning, enkelte mod nord. Fyldninger i vinduer mod nord er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og døre udskiftes generelt til nye oplukkelige elementer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		4.800 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør i vestgavl med en rude af tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk mod nord i gang, trapperum og depoter mod øst er vurderet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.800 kr. 0,02 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkken er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen i flg ejer.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ samt med klinker i baderum.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder.	2.700 kr.	1.000 kr. 0,01 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse i værelse mod sydvest mod krybekælder består af bjælkelag vurderet uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ med tæppe.		
FORBEDRING Nyt terrændæk med gulvvarme og ca 350 mm polystyrenisolering afsluttet med træ, tæppe eller klinker	37.500 kr.	1.100 kr. 0,01 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Etageadskillelse i stuer mod syd mod krybekælder består af bjælkelag med skønnet ca 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Uderligere isolering af gulv mod krybekælder vil gøre krybekælder koldere med risiko for opfugtning, da der kun er ensidig ventilation. Alternativ: Nyt terrændæk med gulvvarme og ca 350 mm polystyrenisolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer i alle rum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i udhuset i ca 1998. Der er både fyr til træpiller og fyr til fastbrændsel (brændefyr). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Brændefyr og akumuleringstanken er ikke anvendt af nuværende ejer. Der er ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificerede brændeovne. Brændeovnene er placeret i stuer og køkken samt på 1. sal. mod øst og vest. Brændeovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er nyere Biobrændselsfyr, hvorfor det ikke vurderes relevant at investerer i varmepumpe.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. (ingen radiator i værelse mod sydvest.) Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Rør er ophængt under loft generelt i isoleret kasse Der er desuden gulvvarme i køkken.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus / fyrrum er delvis udført som stålrør. Rørene er delvis uisoleret og isoleret med ca 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i udhus / fyrrum og kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	2.600 kr. 0,03 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 og 75 W. Pumper er af fabrikat Smedegård vario		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	11.000 kr.	1.500 kr. 0,50 ton CO_2
AUTOMATIK Ingen klimastyring Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på ca ½ delen af radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler termostatiske ventiler på ca 14 stk radiatorer i stueetagen og på 1. sal.		
FORBEDRING Der monteres klimastyret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	15.000 kr.	3.800 kr. -0,07 ton CO_2
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som præisolerede rør. Rørene er isoleret med ca 50 mm isolering i terræn mellem fyrrum og kælder.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk tidsstyret pumpe med en effekt på ca 25W. Pumpen er monteret i kælder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Der er el-tilslutning til sommerdrift. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder.. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Udskiftning af varmtvandsbeholder til solvarmebeholder. Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med spiral til centralvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Solvarmebeholder placeres i kælder.	36.000 kr.	2.600 kr. 1,06 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	99.200 kr.	9.500 kr. 3,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering.
Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede og fra oplysninger i gl. energimærke.
Der er udleveret plantegning i nedfoto uden mål hvorfor bygningen er opmålt.
Der er udleveret tidligere energimærke E 06-00726-0004 fra 14-02-2006.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	2.700 kr.	344,3 kg træpiller, i pose 13 kWh el	1.000 kr.
Krybekælder	Nyt terrændæk i værelse mod sydvest	37.500 kr.	383,5 kg træpiller, i pose 15 kWh el	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i fyrrum.	3.000 kr.	977,3 kg træpiller, i pose 38 kWh el	2.600 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	11.000 kr.	747 kWh el	1.500 kr.
Automatik	Montering af automatik.	15.000 kr.	1.538,1 kg træpiller, i pose -103 kWh el	3.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Montering af solvarmeanlæg.	36.000 kr.	-268,0 kg træpiller, i pose 1.604 kWh el	2.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	99.200 kr.	4.721 kWh el	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	422,7 kg træpiller, i pose 16 kWh el	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder og elementer.	1.835,1 kg træpiller, i pose 52 kWh el	4.800 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	678,4 kg træpiller, i pose 26 kWh el	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....2,55 kr. per Kilo træpiller
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....53,00 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gl. Skolevej 7
BBR nr	370-6886-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1902
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	394 m²
Erhvervsareal i følge BBR	100 m²
Boligareal opvarmet	394 m²
Erhvervsareal opvarmet	100 m²
Opvarmet areal i alt	494 m²
Heraf tagetage opvarmet	196 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	15 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Næstved
Halfdan Rasmussens Vej 23, 4700 Næstved
www.botjek.dk
jre@botjek.dk
tlf. 55 73 86 84

Ved energikonsulent
Jesper R. Elin

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

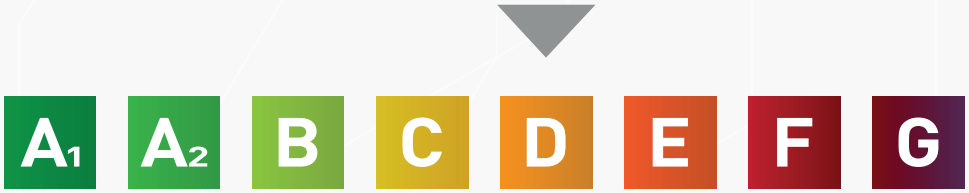
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gl. Skolevej 7
4684 Holmegaard



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2012 til den 23. december 2019

Energimærkningsnummer 310018828