SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

.

Dravedvej 13
6240 Løgumkloster



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 26. december 2012
Til den 26. december 2019.

Energimærkningsnummer 310018880

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Mulighederne for Dravedvej 13, 6240 Løgumkloster

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Ejendommen opvarmes med olie. Kedel af typen Vølund Olieunit 810 er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret olieunit med lidt nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen og der er integreret varmvandsbeholder i kedlen. Alderen på kedlen fremgik ikke. Der er tilsyneladende natsænkningsautomatik på kedlen; men der kunne ikke oplyses om automatikke er funktionsdygtigt, jeg har ikke regnet med natsænkning i det beregnede forbrug.		
FORBEDRING Der installeres en ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Der gøres opmærksom på at det er en forudsætning for den fulde besparelse ved montering af et kondenserende oliefyr, at huset kan opvarmes ved en lavere fremløbstemperatur. Dette forudsætter at radiatorarealet er tilstrækkeligt stort, eller som førnævnt at huset nettop efterisoleret som foreslået. Alternativt kunne der evt. monteres et automatisk træpillefyr i staldbygningen tæt på boligen, denne løsning ville formentlig være den billigste opvarmningsform på sigt; men vil kræve en større engangsinvestering da der i såfald skulle bygges et fyrrum, en ny skorsten og evt. opsættes en træpillesilo. Da der er lidt spilvarme i forbindelse med et træpillefyr som er installeret i en bygning uden for husets klimaskærm (der således ikke kommer huset tilgode), vil huset ikke opnå et A2 mærke ved instalering af et træpillefyr som ved instalering af et nyt kondenserende oliefyr, samt selvfølgelig gennemførelse af alle de rentable isoleringsforslag.	45.100 kr.	32.800 kr. 3,29 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på det oprindelige hus er udført som 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 100 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Selvom hulmuren hulmursisoleres lever ydervæggene dog stadig ikke op til nugældende isoleringskrav til ydervægge ved ombygning og/eller renovering. I så fald skulle ydervæggene supleres med yderligere 100 mm isolering udv. eller indvendigt; med nuværende priser på fyringsolie vil denne superende efterisolering dog ikke være rentabel. Efterisoleres der udefra, hvilket er en rigtig god metode i konstruktiv henseende, vil huset ændre karaktær og udseende. Efterisoleres der indv. vil rummene i huset blive mindre, ydervæggene vil virke meget tykke, og der vil evt. være risiko for frostskader på nuværende facader.	20.000 kr.	8.600 kr. 2,00 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Uisoleret hulmur mod stald. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING 100 mm isolering af hulmur mod stald isoleret fra staldden af såfremt der ikke er hulmur mod stalden. Efterisolering af hanebåndsloft, skunkvægge og skunkgulve til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Ved efterisolering af skunkgulve vil eksist. varmerør i skunkrum samtidig blive efterisoleret, denne varmebesparelse er medregnet i den oplyste besparelse. Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	39.900 kr.	4.100 kr. 0,95 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

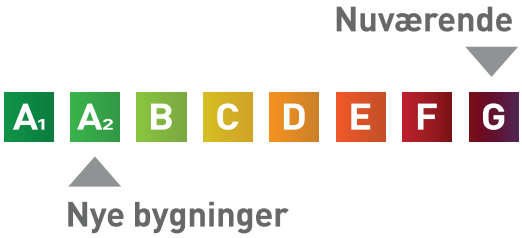
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4.824,8 Liter fyringsgasolie
55.629 kr.
12,96 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Uisoleret hulmur mod stald. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING 100 mm isolering af hulmur mod stald isoleret fra staldden af såfremt der ikke er hulmur mod stalden. Efterisolering af hanebåndsloft, skunkvægge og skunkgulve til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Ved efterisolering af skunkgulve vil eksist. varmerør i skunkrum samtidig blive efterisoleret, denne varmebesparelse er medregnet i den oplyste besparelse. Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	39.900 kr.	4.100 kr. 0,95 ton CO_2
FLADT TAG Skråtag over bryggers (parallel tag) skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING		600 kr. 0,12 ton CO_2

Udvendig isolering af det eksisterende skråtag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal fjernes og tagkonstruktionen skal undersøges for evt. fugtskader da taget er lidt utætæ.. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. Denne efterisolering kombineret med en ny tagbelægning er ikke rentabel; men kan være nødvendig da taget er utæt.		

FLADT TAG Det flade tag over værelset skønnes at være isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Da taget er lidt utæt skal tagkonstruktionen undersøges nærmere for evt. fugtskader. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af tagkonstruktion, stern og udhæng. Denne efterisolering kombineret med en ny tagbelægning er ikke rentabel; men kan være nødvendig da den eksist. tagkonstruktion er utæt.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på det oprindelige hus er udført som 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 100 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Selvom hulmuren hulmursisoleres lever ydervæggene dog stadig ikke op til nugældende isoleringskrav til ydervægge ved ombygning og/eller renovering. I så fald skulle ydervæggene supleres med yderligere 100 mm isolering udv. eller indvendigt; med nuværende priser på fyringsolie vil denne superende efterisolering dog ikke være rentabel. Efterisoleres der udefra, hvilket er en rigtig god metode i konstruktiv henseende, vil huset ændre karaktær og udseende. Efterisoleres der indv. vil rummene i huset blive mindre, ydervæggene vil virke meget tykke, og der vil evt. være risiko for frostskader på nuværende facader.	20.000 kr.	8.600 kr. 2,00 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervæg omkring tilbygningen er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer af af ældre dato og i meget dårlig stand. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. Rentabiliteten i udskiftning af vinduerne er meget begrænset med en relativ lang tilbagebetalignstid; men udskiftningen skal også ses som en tiltrængt renovering af vinduespartierne.	73.800 kr.	3.100 kr. 0,71 ton CO_2
VINDUER Et vindue i tilbygningen er af lidt nyrere dato og med tolags termorude, dette vindue er ikke foreslået udskiftet.		
YDERDØRE Bryggersdør af lidt nyere dato med en rude af tolags termoglas, denne dør er ikke foreslået udskiftet.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være uisoleret. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene skønnes at være isoleret med ca. 200 mm letklinker under betonen. Terrændæk i entre og badeærelse er udført i beton og slidlagsgulv med klinkebelægning. Gulvene skønnes at være isoleret med 200 mm letklinker under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og jeg har ej heller foreslået nogen varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumper har den bedste driftøkonomi i velisolerede huse med gulvvarme over alt; men selv om huset blev efterisoleres som foreslået ville det være i underkanten af et velisoleret hus til en varmepumpe. Ændringer i energipriser, tilskudsordninger og afgiftpolitik ændrer dog fortsat forudsætningerne for valg af den mest økonomiske varmekil. Jeg kan kun opfordre til at man er opmærksom på disse forhold ved valg af en ny varmekilde til huset.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Ejendommen opvarmes med olie. Kedel af typen Vølund Olieunit 810 er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret olieunit med lidt nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen og der er integreret varmvandsbeholder i kedlen. Alderen på kedlen fremgik ikke. Der er tilsyneladende natsænkningsautomatik på kedlen; men der kunne ikke oplyses om automatikke er funktionsdygtigt, jeg har ikke regnet med natsænkning i det beregnede forbrug.		
FORBEDRING Der installeres en ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Der gøres opmærksom på at det er en forudsætning for den fulde besparelse ved montering af et kondenserende oliefyr, at huset kan opvarmes ved en lavere fremløbstemperatur. Dette forudsætter at radiatorarealet er tilstrækkeligt stort, eller som førnævnt at huset nettop efterisoleret som foreslået. Alternativt kunne der evt. monteres et automatisk træpillefyr i staldbygningen tæt på boligen, denne løsning ville formentlig være den billigste opvarmningsform på sigt; men vil kræve en større engangsinvestering da der i såfald skulle bygges et fyrrum, en ny skorsten og evt. opsættes en træpillesilo.	45.100 kr.	32.800 kr. 3,29 ton CO_2

Da der er lidt spilvarme i forbindelse med et træpillefyr som er installeret i en bygning uden for husets klimaskærm (der således ikke kommer huset tilgode), vil huset ikke opnå et A2 mærke ved instalering af et træpillefyr som ved instalering af et nyt kondenserende oliefyr, samt selvfølgelig gennemførelse af alle de rentable isoleringsforslag.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en integreret varmvandsbeholder i oliuniten, beholderen er isoleret og jeg skønner at beholdren ca. er på 100 liter incl. vandindhold i kedlen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der gøres opmærksom på at der er stor konkurrence på solcelleområdet, derfor kan det være en god ide at indhente flere tilbud på solceller. Endvidere anbefales det at indarbejde solcelleprojektet i en udskiftning af tagbelægningen som alligevel er tjenlig til udskiftning. Der gøres endvidere opmærksom på at tilskuds- og afregningsregler kan ændre sig, da de er afhængige af den gældende skatte- miljø- og energipolitik.	97.500 kr.	9.500 kr. 3,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er generelt gode mulighederfor at efterisolere husets konstruktioner samt forbedre husets varmeforsyning.
Gennemføres alle rentable isoleringsforslag vil huset få tildelt et A2 mærke, vilket er rigtigt godt for et hus fra 1936.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagetagen op til 300 mm på skunkgulve, skunkvægge, skråvægge og loft over hanebånd.	39.900 kr.	349,5 liter fyringsgasolie 18 kWh el	4.100 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	20.000 kr.	735,6 liter fyringsgasolie 38 kWh el	8.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af de gamle vinduer til nye lavenergivinduer med 2 lag glas.	73.800 kr.	259,4 liter fyringsgasolie 13 kWh el	3.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Montering af et nyt kondenserende oliefyr med udkompensering.	45.100 kr.	4.824,8 liter fyringsgasolie 66 kWh el -3.113,5 liter fuelolie	32.800 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	4.000 kr.	368 kWh el	800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	97.500 kr.	4.721 kWh el	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af skråtag til i alt 300 mm.	43,6 liter fyringsgasolie 2 kWh el	600 kr.
Fladt tag	Isolering af fladt tag til i alt 350 mm.	5,9 liter fyringsgasolie 1 kWh el	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dravedvej 13
BBR nr	550-5333-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1936
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	155 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	155 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	155 m²
Heraf tagetage opvarmet	155 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen bygningstegninger, og sælgers havde kun begrænset viden om husets konstruktioner.
Jeg har skønnet isoleringstykkelser i lofterne i mellembygningen samt i gulvkonstruktionerne.
Jeg har boret vestgavlen, facaden mod vest i hovedhuset samt facaden mod vest i tilbygningen.
Hulmuren i hovedhuset er uisoleret, i tilbygningen er hulmuren isoleret.
Skunkrum mod syd var ikke tilgængelige, jeg har derfor skønnet at skunkgulve og skunkvægge er isoleret som i skunkrummet mod syd.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Dravedvej 13
6240 Løgumkloster



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. december 2012 til den 26. december 2019

Energimærkningsnummer 310018880