SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Selskab 307, afd. 5
Højlundshusene 1
3500 Værløse



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 28. december 2012
Til den 28. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018938

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Højlundshusene 1, 3500 Værløse

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 30 kvm solceller på taget af en bolig.	85.500 kr.	7.200 kr. 2,37 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Hoveddøre i træ skønnes udført som uisoleret døre. Terrassedør mod haveside er udført med energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddøre til døre med isolerede fyldninger.		11.200 kr. 2,50 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Vinduesbrystning mod terrasse er ifølge tegning udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med ca. 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende vinduesbrystning mod terrasse og montering af indvendig isoleringsvæg til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		4.900 kr. 1,09 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

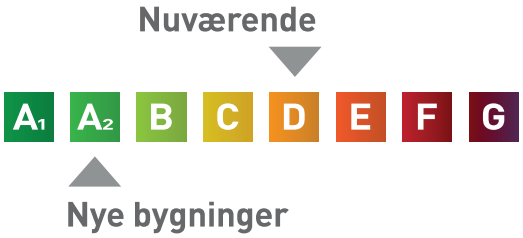
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
498,64 MWh fjernvarme
57.276 kWh elektricitet
538.981 kr.
108,28 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med lav hældning og belagt med teglsten. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 300 mm isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i følge tegning udført som 30 cm hulmur og består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er oplyst til at være isoleret med 75 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Vinduesbrystning mod terrasse er ifølge tegning udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med ca. 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende vinduesbrystning mod terrasse og montering af indvendig isoleringsvæg til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		4.900 kr. 1,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med energiruder.		
YDERDØRE Hoveddøre i træ skønnes udført som uisoleret døre. Terrassedør mod haveside er udført med energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddøre til døre med isolerede fyldninger.		11.200 kr. 2,50 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder er oplyst til at være isoleret med 50 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, riste i ydermure og oplukkelige vinduer m.m..		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er beliggende Højlundshusene 44. Fjernvarmeunit er nyinstalleret (efterår 2012) og udført med isolerede varmevekslere som inddirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeveklslere: Armatec, 450 kW.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningerne.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Centralvarmeanlægget er udført som 2-strengs anlæg med hovedledninger fremført i jord. Ledninger i jord skønnes at være præisolerede. Fordelingsledninger i boliger er fremført i krybekældre og skønnes velisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til boligerne cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe i varmecentralen, fabr. Grundfos, type UPE 80-120F med en modulerende effekt på 110-1.550 Watt.		

AUTOMATIK Fjernvarmeunits styres af Danfoss automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen. Radiatorer er forsynet med termostatiske ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i hver bolig af en 60 liters el-varmtvandvarmer som er placeret på loftrum. Der er 6 boliger (mindre boliger), hvor el-varmtvandvarmer er på 30 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er udebelysning ved hver hoveddør, som skønnes generelt at være med sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 30 kvm solceller på taget af en bolig.	85.500 kr.	7.200 kr. 2,37 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Højlundshusene 1-38, 3500 Værløse.

Ejendommen består ifølge BBR-meddelsen af 38 bygninger.

Ejendommen er opført i 1957. Om-/tilbygningsår: 1993.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Det er oplyst, at der månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug og driftsforhold (temperaturer m.m.) i varmecentralen.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet udfra håndbogens standardforudsætninger.
Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Brunata. Fordelingen af varmeudgifterne sker som:
a) Fast andel (ca. 40 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
b) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 60 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere

Opvarmet areal er beregnet til 3.653 m² (det samlede boligareal).

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag ved renovering), vil ejendommens energimærkning forblive i kategorien D.
-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 30 kvm solceller på taget af en bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.	85.500 kr.	3.581 kWh el	7.200 kr.

	Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Fjernelse af eksisterende vinduesbrystning mod terrasse og montering af indvendig isoleringsvæg til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	7,72 MWh fjernvarme	4.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre til døre med isolerede fyldninger.	17,70 MWh fjernvarme	11.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	631,00 kr. per MWh fjernvarme
	109.788 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	20,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 1

Adresse .....Højlundshusene 1
BBR nr.....190-1566-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 2

Adresse .....Højlundshusene 2
BBR nr.....190-1566-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 3

Adresse .....Højlundshusene 3
BBR nr.....190-1566-3
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 4
Adresse .....Højlundshusene 4
BBR nr.....190-1566-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 5
Adresse .....Højlundshusene 5
BBR nr.....190-1566-5
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 6
Adresse.....Højlundshusene 6
BBR nr.....190-1566-6
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....81 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 7
Adresse.....Højlundshusene 7
BBR nr.....190-1566-7
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....87 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 8

Adresse .....Højlundshusene 8
BBR nr.....190-1566-8
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 9
Adresse .....Højlundshusene 9
BBR nr.....190-1566-9
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 10
Adresse .....Højlundshusene 10
BBR nr.....190-1566-10
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 11
Adresse .....Højlundshusene 11
BBR nr.....190-1566-11
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 12
Adresse .....Højlundshusene 12
BBR nr.....190-1566-12
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 13

Adresse	Højlundshusene 13
BBR nr	190-1566-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	87 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	87 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 14A

Adresse	Højlundshusene 14A
BBR nr	190-1566-14
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	52 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	52 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	52 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 14B

Adresse	Højlundshusene 14B
BBR nr	190-1566-73
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....51 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....51 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....51 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 15
Adresse .....Højlundshusene 15
BBR nr.....190-1566-15
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 16
Adresse .....Højlundshusene 16
BBR nr.....190-1566-16
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 17
Adresse.....Højlundshusene 17
BBR nr.....190-1566-17
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....81 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 18
Adresse.....Højlundshusene 18
BBR nr.....190-1566-18
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....87 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 19

Adresse .....Højlundshusene 19
BBR nr.....190-1566-19
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 20A
Adresse .....Højlundshusene 20A
BBR nr.....190-1566-20
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....52 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....52 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....52 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 20B
Adresse .....Højlundshusene 20B
BBR nr.....190-1566-74
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....51 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....51 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....51 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 21
Adresse .....Højlundshusene 21
BBR nr.....190-1566-21
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 22
Adresse .....Højlundshusene 22
BBR nr.....190-1566-22
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 23

Adresse	Højlundshusene 23
BBR nr	190-1566-23
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	87 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	87 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 24

Adresse	Højlundshusene 24
BBR nr	190-1566-24
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	87 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	87 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 25

Adresse	Højlundshusene 25
BBR nr	190-1566-25
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 26
Adresse .....Højlundshusene 26
BBR nr.....190-1566-26
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 27
Adresse .....Højlundshusene 27
BBR nr.....190-1566-27
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 28

Adresse ..... Højlundshusene 28
BBR nr 190-1566-28
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1957
År for væsentlig renovering 1993
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 81 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 81 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 81 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 29

Adresse ..... Højlundshusene 29
BBR nr 190-1566-29
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1957
År for væsentlig renovering 1993
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 87 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 87 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 87 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 30

Adresse .....Højlundshusene 30
BBR nr.....190-1566-30
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 31
Adresse .....Højlundshusene 31
BBR nr.....190-1566-31
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 32
Adresse .....Højlundshusene 32
BBR nr.....190-1566-32
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 33
Adresse .....Højlundshusene 33
BBR nr.....190-1566-33
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 34
Adresse .....Højlundshusene 34
BBR nr.....190-1566-34
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 35

Adresse	Højlundshusene 35
BBR nr	190-1566-35
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	87 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	87 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 36

Adresse	Højlundshusene 36
BBR nr	190-1566-36
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	81 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	81 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	81 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 37

Adresse	Højlundshusene 37
BBR nr	190-1566-37
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlundshusene 38
Adresse .....Højlundshusene 38
BBR nr.....190-1566-38
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1957
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....81 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....81 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....81 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 03-12-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

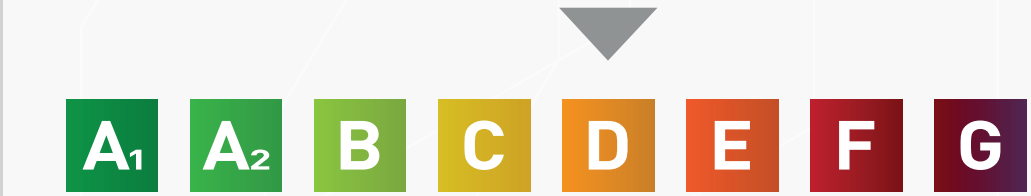
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Højlundshusene 1
3500 Værløse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. december 2012 til den 28. december 2022

Energimærkningsnummer 310018938