SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stormstræde 38
6792 Rømø



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 28. december 2012
Til den 28. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018952

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Torben Bo Hansen

Botjek Tønder
Østergade 20,

6270@botjek.dk
tlf. 74721527

Mulighederne for Stormstræde 38, 6792 Rømø

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget i bygning i traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Der efterisoleres på loftet med 100 mm. isolering, til i alt 350 mm. Der oprettes/kontrolleres vindbræt langs tagets kanter. Der skal udføres forundersøgelse og vurdering af isoleringens art og mængde af kvalificeret firma inden arbejdets udførelse.	30.082 kr.	2.559 kr. 0,6 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg på olie med fordelling i radiatorer. Oliekedlen er en ældre efterisoleret støbejernskedel placeret i badeværelse. Der er ingen gulvvarme i ejendommen. Varmeforsyning supleres af brændeovn samt panasonic luft til luft varmepumpe placeret i stue. I badeværelse er der endvidere placeret el-forsynet håndklædetører.		
FORBEDRING Ejendommen tilsluttes fjernvarme og der opsættes fjernvarmeopvarmet varmtvandsbeholder samt radiator til erstatning for oliefyr i badeværelset.	37.100 kr.	16.933 kr. 4,3 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Yderdør samt loftslem er massive, uisolerede og utætte.		
FORBEDRING Loftslem udskiftes til isoleret og tæt lem og yderdør udskiftes med ny, isoleret massivdør.	6.504 kr.	506 kr. 0,1 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

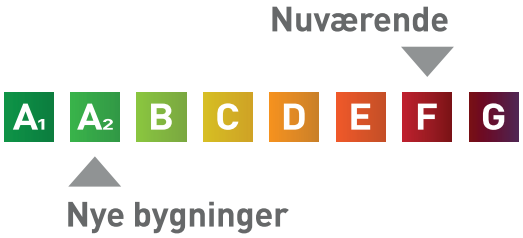
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1615 kWh elvarme
2059 liter fyringsgasolie
25.293 kr.
6,60 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen er naturlig ventilleret.		

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget i bygning i traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Der efterisoleres på loftet med 100 mm. isolering, til i alt 350 mm. Der oprettes/kontrolleres vindbræt langs tagets kanter. Der skal udføres forundersøgelse og vurdering af isoleringens art og mængde af kvalificeret firma inden arbejdets udførelse.	30.082 kr.	2.559 kr. 0,6 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført letbetons sandwich element med 20 mm. isoleret hulrum og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 220 mm.		
FORBEDRING Udvendigt efterisoleres med 150 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem. Vinduer anbefales fremrykket således at kuldebroer fjernes. Der kan som alternativ til udvendige facadebatts vælges at isolerer indvendigt mod bagmur med 100 mm isolering og gipsplade.	93.837 kr.	4.069 kr. 1,0 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæksgulve udført i beton isoleret med skønsmæssig 200 mm. leca. I ejendommen er der ikke udlagt gulvvarme. Belægninger er klinker, trægulv, tæpper og vinyl/laminat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af terrændæk med nyt klinke/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.		2.935 kr. 0,7 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er træ. Termoruder er for største delen udskiftet til lavenergiruder, tolags. Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.		
FORBEDRING Alle termoruder i vinduer og døre udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag.	4.854 kr.	605 kr. 0,2 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør samt loftslem er massive, uisolerede og utætte.		
FORBEDRING Loftslem udskiftes til isoleret og tæt lem og yderdør udskiftes med ny, isoleret massivdør.	6.504 kr.	506 kr. 0,1 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg på olie med fordelling i radiatorer. Oliekedlen er en ældre efterisoleret støbejernskedel placeret i badeværelse. Der er ingen gulvvarme i ejendommen. Varmeforsyning supleres af brændeovn samt panasonic luft til luft varmepumpe placeret i stue. I badeværelse er der endvidere placeret el-forsynet håndklædetører.		
FORBEDRING Ejendommen tilsluttes fjernvarme og der opsættes fjernvarmeopvarmet varmtvandsbeholder samt radiator til erstatning for oliefyr i badeværelset.	37.100 kr.	16.933 kr. 4,3 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der mangler en radiator i badeværelse men der ses el-håndklædetørre ved siden af oliefyr. Der er trinregulerbar 60 watt cirkulationspumpe.		
FORBEDRING Cirkulationspumpen udskiftes til ny lavenergipumpe.	1.800 kr.	148 kr. 0,1 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solvarme- eller solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 20 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 25 ° på tagfladen.	65.000 kr.	5.383 kr. 1,9 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.
Ejendommen kan anvendes til beboelse for 2-3 personer.
Ejendommen var på besigtigelsestidspunktet dødsbo.
Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er acceptabel.
Ejendommen er fra 1965.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Ejendommen tilsluttes fjernvarme	37.100 kr.	-17,1 MWh fjernvarme 111,0 kWh el 1615,0 kWh elvarme 2059,4 liter olie	16.933 kr.
Varmefordeling	Cirkulationspumpen udskiftes til ny lavenergipumpe.	1.800 kr.	78,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 liter olie	148 kr.
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion.	30.082 kr.	13,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 234,7 liter olie	2.559 kr.
Hule ydervægge	Udvendig isolering af ydervægge.	93.837 kr.	20,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 373,3 liter olie	4.069 kr.

Vinduer	Udskiftning til lavenergiruder	4.854 kr.	3,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 55,4 liter olie	605 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massivdør samt loftslem.	6.504 kr.	2,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 46,5 liter olie	506 kr.

El

Solceller	Montering af solcelleanlæg.	65.000 kr.	2848,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 liter olie	5.383 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Udskiftning af terrændæk.	14,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 269,3 liter olie	2.935 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	10,8 kr. pr. liter fyringsgasolie
	1,89 kr. pr. kWh elvarme
El	1,9 kr. pr. kWh el
Vand	42 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Stormstræde 38
BBR nr.....550-008652-001
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1965
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 88
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 88

Heraf tagetage opvarmet.....0
Heraf kælderetage opvarmet 0
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke .....F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

TEGNINGER MV.
Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger ikke oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.
REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på måltagning og skøn.

Der er ingen bemærkninger til BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Tønder
Østergade 20,

6270@botjek.dk
tlf. 74721527

Ved energikonsulent
Torben Bo Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stormstræde 38
6792 Rømø



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. december 2012 til den 28. december 2022

Energimærkningsnummer 310018952