

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Klosterparkvej 374

4400 Kalundborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. januar 2013

Til den 1. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310019002

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

Tetcon A/S

Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Mulighederne for Klosterparkvej 374, 4400 Kalundborg

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.445.000 kr.	169.400 kr. 48,82 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	9.800 kr. 2,81 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i det ikke opvarmede teknikrum er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør i teknikrum med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,05 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

399.760 kWh fjernvarme

380.058 kr.

56,37 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld A. Beklædning er 13 mm gipsplader på spredt forskalling og 0,1 mm pvc folie.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		1.400 kr. 0,30 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld A på 0,1 mm pvc folie.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af vandret skunkrum til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		1.400 kr. 0,30 ton CO ₂
LOFT Tagkonstruktion på 1½ plans boliger er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i betontagsten på hårdt undertag. Loftbeklædning er 9 mm gips plank på spredt forskalling og 0,1 mm pvc folie. Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsløft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		4.700 kr. 1,00 ton CO ₂

LOFT

Tagkonstruktion på 1 plans boligerne er saddeltag med 45 graders gitterspær og tagbelægning i betontagsten på hårdt undertag. Tagrum er uudnyttet. Loftbeklædning 3/4 " x 4" profilbrædder på spredt forskalling og 0,1 mm pvc folie. Der er varmeisoleret med 200 mm mineraluld A.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

6.600 kr.
1,43 ton CO₂

LOFT

Tagkonstruktion i fælleshus er saddeltag med bjælkespær og loftbeklædning til kip løsning. Gipspladelofter. Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37. Dampspærre. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 175 mm mineraluld A. Loftbeklædning er 13 mm gipsplader på spredt forskalling og 0,1 mm pvc folie.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 31 cm hulmur. Formur i 108 mm teglsten (mursten) og bagmur i 100 mm letbeton. Hulrummet er varmeisoleret med 75 mm mineraluld A.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, så den samlede mængde isolering udgør 200 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

30.500 kr.
6,61 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i fælleshus er udført som 35 cm hulmur. Formur er 108 mm tegl (mursten) og bagmur 100 mm letbeton. Hulmuren er varmeisoleret med 125 mm mineraluld batts kl 37.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude.
 Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduer er monteret med 2 lags energirude
 Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude.
 Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude

OVENLYS

Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude.
 Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude.
 Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude.
 Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude

YDERDØRE

Terrassedør dobbelt fælleshus. Døre er monteret med 2 lags energirude.
 Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude
 2 stk. massive yderdøre i fælleshus, med isolerede fyldinger og beklædning på begge
 sider. 0,97x2,10 m.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i fælleshus er betongulv på 220 mm polystyren isolering og klinker/vinyl gulv. Ingen rum med gulvvarme.
 Terrændæk er udført med 0,15 mm pvc folie på 75 mm sundolitt G isoleringsplader og 18 cm kehelement betonelementer i sandfyld. Gulvkonstruktion er 22 mm junckers parket i bøjlesystem.
 Terrændæk i badeværelse er udført med klinker på afretningslag med varmeslanger, 18 cm kehelement betonelement, 0,15 mm pvc folie, 75 mm mineraluld A og 15 cm grus.

LINJETAB

Linietab: Fælleshus, tunge ydervægge opført på betonfundament afsluttet med 2 stk. leca blokke. Ingen gulvvarme.
 Linietab: Tunge ydervægge på betonfundamenter med 15 cm leca blok, med vederlag på betonfund.
 Linietab i badeværelser: Tunge ydervægge på betonfundament afsluttet med 15 cm leca blok. Vederlag på betonfundament. Gulvvarme.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle boliger mv i form af oplukkelige vinduer og døre. Vinduer og døre er med friskluftsventiler. Badeværelser er med mekanisk aftræk, der tændes med lyskontakt. Køkkener er med emhætter, der betjenes manuelt. Bryggers er med naturligt aftræk.
 Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
 Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.
 Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende etablering af mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg, idet varmeanlægget er centralt placeret, og da dette vil medføre dyr og besværlig rørtrækning. Løsningen vurderes urentabel på forhånd.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m² pr år for personer og 3,5 w/m² pr år for apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler type Germina Termix VX 65/65E fra 2009. Placeret i ikke opvarmet teknikrum i gavl rækkehus.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmefordeling med 2 strengs anlæg fra fyrrum til alle boliger mv. I boliger er varmfordeling ført i gulve og opvarmede zoner. Varmekilde er generelt radiatorer, men gulvvarme i badeværelser i boliger.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i det ikke opvarmede teknikrum er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmfordelingsrør i teknikrum med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.

300 kr.
0,05 ton CO₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i terræn mellem blokke forudsættes at være udført som 3" rustfrit stålrør med mindst 60 mm isoleringskappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmefordeling med 1 stk. cirkulationspumpe type Grundfos Magna 65-120F 35-900W, automatisk modulerende pumpe fra 2009.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer, samt på gulvvarme, til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmeanlæg er med klimastyring med vejrkompensering (udeføler) type Danfoss ECL Comfort.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Der er ikke foretaget beregning på energispareforslag omfattende etablering af solvarme til produktion af varmt brugsvand pga fjernvarme.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix SD-132 fra 2009. Der er placeret 1 veksler i hver bolig i bryggers og 1 i fælleshus.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig er med udebelysning. 1 stk. lampe med 40W energisparepære. 2 stk. ved fælleshus		
APPARATER Teknikrum og varmemesterkontor er med 6 stk. lystofrør kompakt 2x60W, og 5 stk. lamper med glødepærer 40W energisparepærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.445.000 kr.	169.400 kr. 48,82 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	9.800 kr. 2,81 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter rækkehusene Klosterparkvej 436-494, 400-434 og 374-398, herunder 1 varmemesterkontor 20 m² (hertil 30 m² ikke opvarmet teknikrum) og fælleshus på 129 m².

Ejendommens rækkehuse mv. er sædvanligt konstrueret og varmeisoleret i gulve og ydervægge, mens tag/loft er varmeisoleret bedre end sædvanligt ved opførelsestidspunktet. Desuden er ejendommens vinduer og døre udskiftet til nye med lavenergiruder.

Dette medfører, at ejendommen får et flot beregnet energimærke i forhold til alder.

Fælleshuset er desuden opført i 1998 og tilbygget i 2005.

Der er beregnet på flere energibesparende forslag, men kun installation af solceller til produktion af strøm er rentabelt. Generelt medfører ejendommens gode energimæssige stand, at der kun er få energibesparende forslag, som det er formålstjenstligt at regne på.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller sydvendte tage, Monokrystaliske silicium, 6 kW	1.445.000 kr.	73.641 kWh el	169.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller vestvendt tag, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.240 kWh el	9.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 350 mm.	2.080 kWh fjernvarme 3 kWh el	1.400 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 350 mm.	2.080 kWh fjernvarme 3 kWh el	1.400 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 350 mm.	7.080 kWh fjernvarme 10 kWh el	4.700 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	10.100 kWh fjernvarme 14 kWh el	6.600 kr.
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge til i alt 200 mm	46.570 kWh fjernvarme 68 kWh el	30.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmekfordelingsrør op til 60 mm	330 kWh fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,65 kr. per kWh fjernvarme
	120.214 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,30 kr. per kWh
Vand.....	58,32 kr. per m ³

Der er anvendt standard energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Klosterparkvej 374
BBR nr.....	326-27333-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4748 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m ²
Boligareal opvarmet	4768 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	4768 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegningsmateriale. Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i lukkede konstruktioner er forudsat iht tegninger.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Tetcon A/S

Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Klosterparkvej 374
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 1. januar 2013 til den 1. januar 2020

Energimærkningsnummer 310019002