

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet i Gentofte afd. 1
Skjoldagervej 35
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. januar 2013
Til den 3. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019078


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S

Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Skjoldagervej 35, 2820 Gentofte

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat UPS 25-80.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	8.000 kr.	3.200 kr. 1,23 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Inspektionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	3.200 kr.	400 kr. 0,17 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingspumpe er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på pumpe.	1.100 kr.	200 kr. 0,08 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

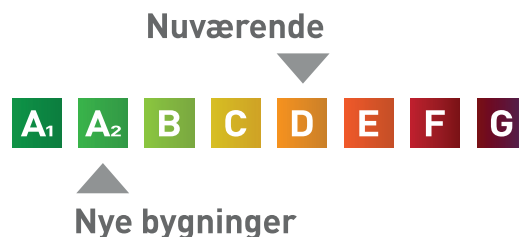
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

270,69 MWh fjernvarme

414,83 MWh fjernvarme

192.723 kr.

96,66 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 35-45 Lodret skunk er isoleret med 100 mm. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at merisolere med 100 mm.		1.100 kr. 0,51 ton CO ₂
LOFT Nr. 47-63 Loft i mellembygninger er isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at merisolere med 100 mm.		900 kr. 0,40 ton CO ₂
LOFT Nr. 35-63 Loft er isoleret med ca. 250 mm. Fastlagt ved måltagning. Nr. 35-63. Skråvæg er isoleret med 100 mm. I henhold til tegningsmateriale.		

Nr. 47-63

Skråvæg i mellembygninger er isoleret med 100 mm.
I henhold til tegningsmateriale.

Nr. 35-45.

Fladt tag i mellembygninger, opgange og kamre er built-up med 100 mm isolering.
I henhold til tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Nr. 47-63

Massiv ydervæg i vægge mod garage og skralderum er 30 cm teglstensmur.
I henhold til tegningsmateriale.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere indvendigt med 100 mm i en ny let væg.

171.600 kr.

10.400 kr.
5,23 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Nr. 35-63.

Let ydervæg i mellembygninger er let facadevæg med ca. 50 mm isolering.
Vurderet ud fra tegninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at merisolere udvendigt med 100 mm batts. Der afsluttes med
facadepudsning.

6.500 kr.
3,27 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Nr. 35-63 .

Facade hulmur er 35 cm isoleret med granulat, gavl er isoleret med Leca.
Fastlagt ved boreprøve.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at efterisolere indvendigt med 100 mm i en ny let væg.

19.500 kr.
9,83 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr. 35-63. Vinduer i opgange er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.	56.400 kr.	4.300 kr. 2,12 ton CO ₂
VINDUER Nr. 35-63. Vinduer i lejligheder er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		27.800 kr. 14,04 ton CO ₂
YDERDØRE Nr. 35-63. Massive yderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.		1.900 kr. 0,92 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Nr. 35-63. Gulv mod krybekælder er som etageadskillelse i beton med ca. 50 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere på underside af etageadskillelsen med 150 mm.		8.100 kr. 4,05 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE Nr. 47-63 Gulv mod garage er som etageadskillelse i beton med ca. 50 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere på underside af etageadskillelsen med 150 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.		800 kr. 0,37 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Nr. 35-63. Gulv mod kælder er som etageadskillelse i beton med ca. 50 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere på underside af etageadskillelsen med 150 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.		10.700 kr. 5,36 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælder nr. 47.

2 stk. veksler fabrikat RECI, år 1986.

Investering

Årlig
besparelse

Varmedeling

VARMEFDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Investering

Årlig
besparelse

VARMERØR

Varmefordelingspumpe er uden isoleringskappe.

FORBEDRING

Montering af isoleringskappe på pumpe.

1.100 kr.

200 kr.
0,08 ton CO₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder er udført med 30-40 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

2.400 kr.
1,19 ton CO₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i jord er udført med præisolerede stålør.

VARMEFDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Inspektionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	3.200 kr.	400 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		500 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med ca. 60 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er udført med præisolerede stålrør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat UPS 25-80.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	8.000 kr.	3.200 kr. 1,23 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat Polander, 2 stk en i drift ad gangen.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Kælder - belysningen er kompaktør. Lyset styres manuelt.

Opgange - belysningen er med kompaktør. Lyset styres med trappetryk med timer.

Belysningen på udendørsarealer er med kompaktør og lavenergipærer. Lyset styres af skumringsanlæg.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegningsmateriale fra Rudersdal Kommune af Arkitekt Helmer Remark m.fl.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningerne.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m ² 57	Antal 9	Kr./år 2.311
Lejligheds type 2				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m ² 66	Antal 3	Kr./år 2.676
Lejligheds type 3				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m ² 83	Antal 4	Kr./år 3.365
Lejligheds type 4				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m ² 84	Antal 5	Kr./år 3.406
Lejligheds type 5				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m ² 102	Antal 2	Kr./år 4.135
Lejligheds type 6				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m ² 104	Antal 1	Kr./år 4.216
Lejligheds type 7				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m ² 94	Antal 2	Kr./år 3.811
Lejligheds type 8				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m ² 95	Antal 6	Kr./år 3.851
Lejligheds type 9				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m ² 88	Antal 12	Kr./år 3.568
Lejligheds type 10				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m ² 87	Antal 1	Kr./år 3.527
Lejligheds type 11				

Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m² 81	Antal 4	Kr./år 3.284
Lejligheds type 12				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m² 86	Antal 9	Kr./år 3.487
Lejligheds type 13				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m² 82	Antal 1	Kr./år 3.324
Lejligheds type 14				
Bygning 35-63	Adresse Skjoldagervej 35-63, 2820 Gentofte.	m² 79	Antal 1	Kr./år 3.203

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Nr. 47-63: Isolering af ydervægge mod garage og skralderum	171.600 kr.	20 kWh el 37,00 MWh fjernvarme	10.400 kr.
Vinduer	Nr. 35-63 opgange: Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	56.400 kr.	15,02 MWh fjernvarme 6 kWh el	4.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmeanlæg: Montering af isoleringskappe på pumpe	1.100 kr.	0,60 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder	3.200 kr.	1,23 MWh fjernvarme -1 kWh el	400 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	8.000 kr.	3,71 MWh fjernvarme 1.064 kWh el	3.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Nr. 35-45: Merisolering af lodret skunk	3,60 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.100 kr.
Loft	47-63: Isolering af tag og loft i mellembygninger	2 kWh el 2,86 MWh fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Nr. 35 -63: Isolering af let ydervæg	23,11 MWh fjernvarme 10 kWh el	6.500 kr.
Massive ydervægge	Nr. 35-63: Isolering af ydervæg	69,57 MWh fjernvarme 33 kWh el	19.500 kr.
Vinduer	Nr. 35-63: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	99,44 MWh fjernvarme 25 kWh el	27.800 kr.
Yderdøre	Nr. 35-63: Udskiftning af uisolerede yderdøre	6,54 MWh fjernvarme 2 kWh el	1.900 kr.
Etageadskillelse	Nr. 35-63: Isolering af gulve mod krybekælder	28,69 MWh fjernvarme 12 kWh el	8.100 kr.
Etageadskillelse	Nr.47-63: Isolering af gulve mod garage	1 kWh el 2,59 MWh fjernvarme	800 kr.

Etageadskillelse	Nr. 35-63: Isolering af gulve mod kælder	37,92 MWh fjernvarme 16 kWh el	10.700 kr.
------------------	---	-----------------------------------	------------

Varmefordeling

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	8,43 MWh fjernvarme	2.400 kr.
----------	---	---------------------	-----------

Varmt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,64 MWh fjernvarme -3 kWh el	500 kr.
---------------	---	----------------------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	191.260 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.850 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	197.110 kr.
Varmeforbrug.....	685,52 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	194.063 kr. per år
Fast afgift	5.850 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	199.913 kr. per år
Varmeforbrug.....	695,57 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	98,07 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.
Derfor er det angivne oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmeforbrug for hele ejendommen.
Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer og benyttelsesgraden af bygningen.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 685,5 MWh Fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende beboeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	279,00 kr. per MWh fjernvarme
	279,00 kr. per MWh fjernvarme
	1.463 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

35-37

AdresseSkjoldagervej 35
 BBR nr.....157-163965-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1954
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR590 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet590 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt590 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage207 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

39-41

AdresseSkjoldagervej 35
 BBR nr.....157-163965-2
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1954
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR590 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet590 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt590 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage207 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

43-45

AdresseSkjoldagervej 35
 BBR nr.....157-163965-2
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1954
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR590 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet590 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt590 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage207 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

47-63

AdresseSkjoldagervej 35
 BBR nr.....157-163965-2
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1954
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR3160 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet3160 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt3160 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage207 m²

 EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligselskabet i Gentofte afd.nr. 1.

Bygningerne er opført i 1954 med 2 etager.

4 bygninger, 60 lejligheder.

Kælderen er uopvarmet.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skjoldagervej 35
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 3. januar 2013 til den 3. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019078