

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Højstensgård

Borgerdiget 43A

2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. januar 2013

Til den 3. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019105


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Mulighederne for Borgerdiget 43A, 2730 Herlev

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det skal bemærkes, at der er kommet nye regler på solcelle området, denne beregning er baseret på de gamle regler.	4.112.600 kr.	409.900 kr. 123,51 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

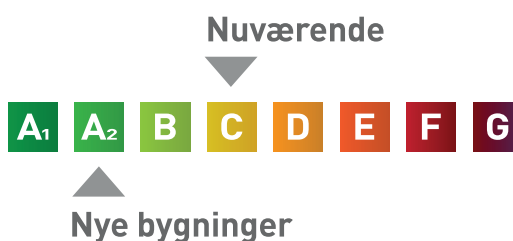
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

2.943,85 MWh fjernvarme

2.894.089 kr.

415,08 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft/tag i kvist er isoleret med 325 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavl ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld på indgangs siden. Med 100 mm mineraluld i stueplan mod have siden og med 150 mm mineraluld på førstesalen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med energiruder.		

YDERDØRE

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
 Facadeparti med glasdør. Vinduer er monteret energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad samt ventiler i beboelsesrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som blok fjernvarmeanlæg der forsynes af Vestforbrændingen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør. Størrelse og længde skal ses som et gennemsnit.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er udført som gennemsnit 1" stålør.
Rørene er isoleret med 60 mm isolering.
Størrelse og isolerings grad er skønnet.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder i varmecentral i anden bygning.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det skal bemærkes, at der er kommet nye regler på solcelle området, denne beregning er baseret på de gamle regler.	4.112.600 kr.	409.900 kr. 123,51 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Reglerne for solceller er lavet om og beregningen i dette energimærke er lavet efter de gamle regler. Derfor bør man, hvis det påtænkes at sætte solceller op, lave en beregning af økonomien efter de nye regler.

Der er en uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i opvarmningsform er ikke rigtig.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	4.112.600 kr.	186.290 kWh el	409.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	429,00 kr. per MWh fjernvarme
	1.631.177 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,20 kr. per kWh
Vand.....	56,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 43A

Adresse	Borgerdiget 43A
BBR nr.....	163-19469-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	792 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	792 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	792 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 51A

Adresse	Borgerdiget 51A
BBR nr.....	163-19469-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	792 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	792 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	792 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 59A

Adresse	Borgerdiget 59A
BBR nr.....	163-19469-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR792 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet792 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt792 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 67A

AdresseBorgerdiget 67A
 BBR nr.....163-19469-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR792 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet792 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt792 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 75A

AdresseBorgerdiget 75A
 BBR nr.....163-19469-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR792 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet792 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt792 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 83A

AdresseBorgerdiget 83A
 BBR nr.....163-19469-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR792 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet792 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt792 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 91A

AdresseBorgerdiget 91A
 BBR nr.....163-19469-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR792 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet792 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt792 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tvedvangen 125

Energimærkningsnummer 310019105

AdresseTvedvangen 125
 BBR nr163-19469-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1232 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1232 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1232 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tvedvangen 103

AdresseTvedvangen 103
 BBR nr163-19469-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR968 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet968 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt968 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tvedvangen 71

AdresseTvedvangen 71
 BBR nr163-19469-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1408 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	1408 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1408 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tvedvangen 57

Adresse	Tvedvangen 57
BBR nr	163-19469-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	616 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	616 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	616 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 72A

Adresse	Borgerdiget 72A
BBR nr	163-19469-12
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	792 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	792 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	792 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Borgerdiget 62A**

AdresseBorgerdiget 62A
 BBR nr163-19469-13
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR880 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet880 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt880 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Borgerdiget 52A**

AdresseBorgerdiget 52A
 BBR nr163-19469-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR880 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet880 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt880 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Tvedvangen 21**

AdresseTvedvangen 21
 BBR nr163-19469-15
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR968 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet968 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt968 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skelhøjen 38

AdresseSkelhøjen 38
 BBR nr.....163-19469-16
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR616 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet616 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt616 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skelhøjen 20

AdresseSkelhøjen 20
 BBR nr.....163-19469-17
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR792 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet792 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt792 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skelhøjen 8

AdresseSkelhøjen 8

BBR nr.....163-19469-18

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1959

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR528 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet528 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt528 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 64

AdresseHøjbjergvej 64

BBR nr.....163-19469-19

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1959

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR440 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet440 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt440 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 50

Energimærkningsnummer 310019105

AdresseHøjbjergvej 50
 BBR nr163-19469-20
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR616 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet616 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt616 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 34

AdresseHøjbjergvej 34
 BBR nr163-19469-21
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR704 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet704 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt704 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 16

AdresseHøjbjergvej 16
 BBR nr163-19469-22
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR792 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet792 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt792 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tvedvangen 7

AdresseTvedvangen 7
 BBR nr163-19469-23
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR616 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet616 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt616 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skelhøjen 55

AdresseSkelhøjen 55
 BBR nr163-19469-24
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1144 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1144 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1144 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Skelhøjen 21**

AdresseSkelhøjen 21
 BBR nr163-19469-25
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1496 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1496 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1496 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Højbjergvej 74**

AdresseHøjbjergvej 74
 BBR nr163-19469-26
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR792 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet792 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt792 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Højbjergvej 104**

AdresseHøjbjergvej 104
 BBR nr163-19469-27
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR616 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet616 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt616 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 42A

AdresseBorgerdiget 42A
 BBR nr.....163-19469-28
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR880 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet880 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt880 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 208

AdresseHøjbjergvej 208
 BBR nr.....163-19469-29
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR616 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet616 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt616 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 192

AdresseHøjbjergvej 192

BBR nr.....163-19469-30

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1959

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR704 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet704 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt704 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 146

AdresseHøjbjergvej 146

BBR nr.....163-19469-31

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1959

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR704 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet704 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt704 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 136

Energimærkningsnummer 310019105

AdresseHøjbjergvej 136
 BBR nr163-19469-32
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR440 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet440 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt440 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 106

AdresseHøjbjergvej 106
 BBR nr163-19469-33
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR440 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet440 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt440 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej

AdresseHøjbjergvej 116
 BBR nr163-19469-34
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR880 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet880 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt880 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 162

AdresseHøjbjergvej 162
 BBR nr163-19469-35
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR616 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet616 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt616 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højbjergvej 176

AdresseHøjbjergvej 176
 BBR nr163-19469-36
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1959
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR704 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet704 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt704 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 36A

Adresse	Borgerdiget 36A
BBR nr	163-19469-37
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	792 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	792 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	792 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i opvarmingsformener ikke rigtig

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Borgerdiget 43A
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 3. januar 2013 til den 3. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019105