

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Stranden 40

6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. januar 2013

Til den 4. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019199


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Industrivej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:

2.794 kWh elektricitet

1,85 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stranden 40
BBR nr.....	621-225049-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2012
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	163 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	222 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	222 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	59 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	A2
-------------------	----

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

Areal fordeling beboelse/kælder er fra situationsplan. Areal i alt 222 m² opvarmet, Beboelse 111 + 52 m²

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Tegninger, energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultat 0,77 lps/m²

• Loft og tag

Tagkonstruktion: fladt tag/hældning 1/40

2 lag pap. Tagplade/krydsfinér.

265-385 mm mineraluld, kl. 34.

Loftsbeklædning.

• Ydervægge

Tegl, 70 + 170 mm kl. 34 isolering

Gips (Fermacell)

Kældervæg/støttemur:

Betonvæg, 70+170+70 mm kl. 37 isolering

Gips (Fermacell)

• Vinduer & døre & ovenlys

Vinduer er forsynet med 3 lags energiglas.

Fabrikat: Kerne vinduer, Skare Byg.

- Gulve og terrændæk

Terrændæk:

Gulvbelægning (klinker/trægulv), 120 mm betonplade med gulvvarmeslanger, 2 x 200 mm isolering, sandafretning.

Sokkel:

Leca/Lecatermblokke

- Ventilation

Der er mekanisk ventilation i hele huset ved ventilationsvarmepumpe: STIEBEL ELTRON LWZ 303. Det integrerede ventilationsmodul udskifter luften, via modstrømsvarmeveksler.

Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg/Varmepumpe

STIEBEL ELTRON LWZ 303 er en ventilationsvarmepumpe, som udnytter den energi, som findes i ventilationsluften og energien i udeluften.

Gulvvarme i hele opvarmet etageareal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: LWZ 303 er udstyret med 200 liter integreret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Kombipumpe indbygget i varmepumpe (Wilo Stratos Para 25/1-7; 70 W)

- Automatik

Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stranden 40
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. januar 2013 til den 4. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019199