SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dyndetvej 19B
4140 Borup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. januar 2013
Til den 6. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019329

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

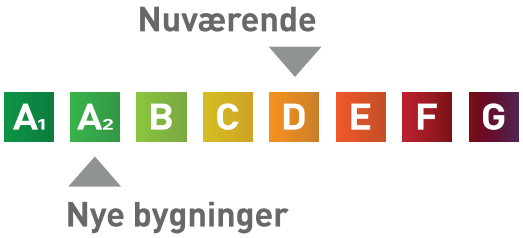
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2 m³ brænde
5416 kWh elvarme
11.681 kr.
3,59 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær; i skrålofter er formentlig isoleret med 100 mm mineraluld, og dertil kommer stråtaget (svarer til ca. 150-200 mm. isol. samlet). På bygn. B er sadeltag med gitterspær; på loftet er udlagt ca. 300 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Lette ydervægge formodes at være isoleret med 100 mm (nærmest generelt); formentlig vil dog forekomme variationer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Trævinduer med termoruder (generelt); i kvistvinduer i vest er dog etlagsglas, og etablering af forsatsglas må overvejes.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Strøgulve i bygn. A: I nordvendt værelse er isoleret med ca. 170 mm mineraluld; i køkken er max. 50 mm mineraluld. Efterisolering vil være vanskelig. Terrændæk i bygn. B: Formentlig enten 20 cm udstøbt Leca-beton eller evt. 50-100 mm støbebats (dette vides ikke).		
KRYBEKÆLDER Ingen.		
LINJETAB Skønnet at være 0,4 W/m.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation - tæt hus; dog en vis styret ventilation via varmepumpen.		
KØLING Der er kølemulighed i varmepumpen, men denne må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Ingen ekstraordinære tilskud.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG El-varme (basis-varme); der er el-ovne, men jvf. desuden at der er etabl. en varmepumpe, som nu regnes for hovedopvarmningsmidlet! Desuden brændeovn, placeret i køkken i bygn. A, som supplerende varme(må indregnes med 15 %). Som en ekstra lille supl. varme er en mindre solfangervæg med tilhørende ventilator; denne vurderes dog at have ringe effekt på det samlede varmeforbrug.		
VARMEPUMPER Der er en varmepumpe (luft/luft) af mærket Mitsubishi) med en varmeeffekt på 4 kw, og kølefffekt på 3,5 kw. COP-værdi er oplyst at være tæt på 5,5.		
SOLVARME Jvf. afsn. Varme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alm. el-ovne. Brændeovn.		
VARMEFORDELING Alm. el-ovne, og varmepumpe luft/luft-plac. i bygn. B. Brændeovn i bygn. A.		
AUTOMATIK Termostatregulering på el-ovne. Urstyring/termostatregulering på varmepumpe.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Opvarmes via 110 l. nyere præisoleret el-vandvarmer, placeret i badeværelse.		
ARMATURER Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask. Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse, samt til bruser i brusekabine. NB: Der er generelt monteret spareperlator på alle armaturer.		

Koldt vand	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND Toilet 1. sal er middel-lavt forbrugende. Toilet i badeværelse i bygn. B er lavtforbrugende (stort/lille skyl).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER		
FORBEDRING	105.000 kr.	9.123 kr. 3,2 ton CO_2
SOLCELLER Investering i solcelleanlæg til strømprod. må anbefales/overvejes.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset har en god energiøkonomi husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Etabl. af solcelleanlæg til strømprod.; placeringen af solcelerne kan dog blive vanskelig, også p.g.a. skyggefuldt område.	105.000 kr.	4827,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 m³ brænde	9.123 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1,8 kr. pr. kWh
	1,89 kr. pr. kWh elvarme
	600 kr. pr. kasse rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	25 kr. pr. m3

Prisen på brugsvand er baseret på at der er off. vandforsyning, men egen septiktank.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Dyndetvej 19B
BBR nr	259-153054-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Brænde (Krm.)
Boligareal i følge BBR	110 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	110
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	110
Heraf tagetage opvarmet	23
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Bygningskontoret
Magrethevej 1,

dannerup@gmail.com
tlf. 56 71 39 59

Ved energikonsulent
Niels T. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

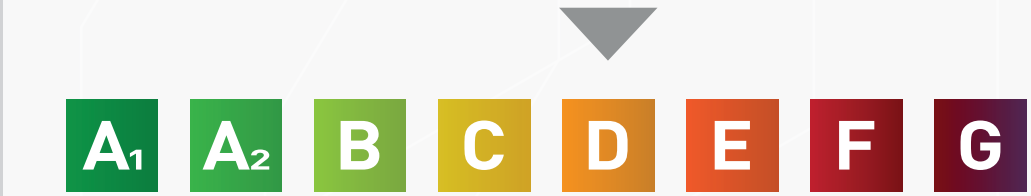
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Dyndetvej 19B
4140 Borup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. januar 2013 til den 6. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019329