# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Blandet erhverv/bolig
Solsikkevej 5a
7480 Vildbjerg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 8. januar 2013
Til den 8. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019625

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

**KHBConsult**
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført som erhvervsbygning, indeholdende bolig/kontor, samt lager/værkstedsafdeling (blandet anvendelse). Da der er åben forbindelse mellem beboelse i stueetage og kontor i tagetage, er der ikke foretaget opdeling af to zoner. Værksted/lagerafdeling er oplyst uopvarmet og derfor ikke medregnet/omfattet af energimærkningen.

Bygningen er opført iht. bygningsreglementet 2010 (BR10), og bolig/kontordel skal hermed overholde kravene til:
1. Energirammen (det samlede energibehov) som for denne bygning er 77,3 kWh/m² år.
2. Det dimensionerende transmissionstab for klimaskærmen på max. 5 W/m², ex. vinduer og døre.
3. Mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og til installationer.

Ad. 1 Energibehovet for bygningen er beregnet til 51,1 kWh/m².

Ad 2. Det dimensionerende varmetab er beregnet til 4,9 W/m².

Ad 3. Bygningsdele og installationer opfylder kravene iht. bygningsreglementet. Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og de isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 11-12-2012, samt ved gennemgang af projektmateriale og beregninger. Der er rimelig overensstemmelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.




**Beregnet varmeforbrug per år:**
**836,4 $m^3$ naturgas**
**1,88 ton $CO_2$ udledning**

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Solsikkevej 5a |
| BBR nr | 657-279284-1 |
| Bygningens anvendelse | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelses år | 2010 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 600 m² |
| Boligareal opvarmet | 173 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 87 m² |
| Opvarmet areal i alt | 260 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 87 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | A2 |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført med blandet anvendelse (tømrervirksomhed og kontor/bolig). Opvarmning er naturgas (kedel), kombineret med solvarmepaneler.

Der er konstateret uoverensstemmelse mellem BBR oplysningerne og de faktiske forhold, herunder
1) bygningen registreret med anvendelseskode 330, hvilket er hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed!
2) der er ikke registreret bolig/kontorafdeling i bygningen.
3) det bebyggede areal er ca. 55 m2 større (bolig) end det, i BBR oplysningerne, registrere areal.

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Solsikkevej 5a
7480 Vildbjerg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. januar 2013 til den 8. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019625