

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo Skjern afd. 097-0
Østre Alle 19
6900 Skjern



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. januar 2013
Til den 9. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310019682


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Østre Alle 19, 6900 Skjern

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR BLOK L & M Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	9.300 kr.	2.200 kr. 0,44 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE BLOK I & P Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er jf udleveret tegningsmateriale bestående af beton med strøgulve. Mellem strøer er der isoleret med 50 mm mineraluld. Under betondæk er der isoleret med 50 mm mineraluld. Etageadskillelse under badeværelse består af beton med slidlag. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.		

BLOK J & K Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som byggeri - i samme boligkompleks - fra samme årgang mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse med 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	296.000 kr.	30.600 kr. 6,27 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK BLOK J & K Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfer med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt ny automatisk og modulerende lavenergipumpe. Det kan overvejes om blandesløjfe skal styres via CTS.	70.000 kr.	4.600 kr. 0,70 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

792.660 kWh fjernvarme

666.740 kr.

111,77 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT BLOK I & P Loft mod uopvarmet tagrum er jf. udleveret tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld. Taget er en gitterspærskonstruktion beklædt med bølgeplader.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.	273.200 kr.	8.600 kr. 1,75 ton CO ₂
LOFT BLOK J, K, L & M Loft mod uopvarmet tagrum er jf. udleveret tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		16.400 kr. 3,35 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE**BLOK I, P, J & K**

Ydervægge er jf. udleveret tegningsmateriale udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af 19 cm letbeton. Tegningsmaterialet viser ikke noget hulmursisolering. Ved besigtigelse måles ydervægge til ca. 60 cm. Det vurderes at ydervægge er blevet - som øvrige bygninger i afdelingen - efterisolering og afsluttet med en udvendig skalmur.

BLOK L & M

Ydervægge er jf. udleveret tegningsmateriale udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER**BLOK J, K, L & M**

Vinduer og terrassedøre er plastkonstruktion hovedsagligt monteret med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre monteret med termoruder, udskiftes til nye partere monteret med energiruder og varm kant.

83.100 kr.
17,01 ton CO₂

VINDUER

Vinduer og øvrige døre er plastkonstruktion monteret med energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK****BLOK I & P**

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen vurderes gulvet værende uisolert.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm.

1.300 kr.
0,26 ton CO₂

TERRÆNDÆK**BLOK L & M**

Terrændæk er jf. udleveret tegningsmateriale udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker.

ETAGEADSKILLELSE**BLOK I & P**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er jf. udleveret tegningsmateriale bestående af beton med strøgulve. Mellem strøer er der isoleret med 50 mm mineraluld. Under betondæk er der isoleret med 50 mm mineraluld.

Etageadskillelse under badeværelse består af beton med slidlag. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.

BLOK J & K

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som byggeri - i samme boligkompleks - fra samme årgang mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse med 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

296.000 kr.

30.600 kr.
6,27 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræk i køkken på badeværelse. Bygningerne vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR BLOK I, P, K, & J Varmefordelingsrør i teknikrum og i kælder er udført som stålrør og er hovedsagligt isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER BLOK I & P På varmfordelingsanlæg er monteret to pumper med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 15-35x20.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende varmfordelingspumper, til nye lavenergipumper.	11.000 kr.	1.100 kr. 0,38 ton CO ₂

AUTOMATIK BLOK J & K Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfer med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt ny automatisk og modulerende lavenergipumpe. Det kan overvejes om blandesløjfe skal styres via CTS.	70.000 kr.	4.600 kr. 0,70 ton CO ₂
AUTOMATIK BLOK I, P, J, K, L & M Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	306.000 kr.	23.700 kr. 4,86 ton CO ₂
AUTOMATIK BLOK I & P Der er monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. BLOK L & M Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR BLOK L & M Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	9.300 kr.	2.200 kr. 0,44 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR BLOK I, P, J & K Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er hovedsagligt isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER BLOK I & P På brugsvandsanlæg er der monteret to automatiske trinstyret pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos type Alpha2 20-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER BLOK I, P, J & K Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer. BLOK L & M Varmt brugsvand produceres via rørgennemstrømningsvandvarmer.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene skønnes bestående af armaturer med kompaktlysør. Manuel styring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solcelleanlæg pr. bygning. Solcelle placeres på tagflade i prioriteret rækkefølge: syd herefter vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m ² pr. bygning.	666.900 kr.	47.800 kr. 18,08 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Østre Alle 19, 6900 Skjern, som iht. BBR meddelelsen er etageboligbebyggelse bestående af 6.808 m² boligareal fordelt på 84 lejligheder.

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:

Ejendomsnr.: 28580.

Østre Alle 1925, 27-33, 37-47, 49-59, 73-81, 6900 Skjern.

Under besigtigelsen var der adgang til følgende:

- Nr. 34 stueetage til venstre.
- Opgang nr. 35.
- Nr. 79 2. sal til højre.
- Teknikrum i blok I.
- Lejlighed/teknik nr. 55.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket C.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til

mellem 20 og 21 grader celcius.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:

Håndbøger for energikonsulenter 2012

Besigtigelse: MHHA, HLAU

Opmåling: KSJE

Indtastning: KSJE

Kvalitetssikring: MHHA

Indberetning: MHHA

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Østre Alle 19-25, 6900 Skjern Bygning Adresse Blok I Nr. 23		m ² 71	Antal 1	Kr./år 5.963
Østre Alle 19-25, 6900 Skjern Bygning Adresse Blok I Nr.19 og 25		m ² 75	Antal 2	Kr./år 6.299
Østre Alle 19-25, 6900 Skjern Bygning Adresse Blok I Nr. 21B		m ² 81	Antal 1	Kr./år 6.803
Østre Alle 19-25, 6900 Skjern Bygning Adresse Blok I Nr. 21A og 21C		m ² 84	Antal 2	Kr./år 7.055
Østre Alle 27-33, 6900 Skjern Bygning Adresse Blok P Nr. 27, 29, 31A, 31B, 31D og 35		m ² 55	Antal 6	Kr./år 4.619
Østre Alle 27-33, 6900 Skjern Bygning Adresse Blok P Nr. 31C og 33		m ² 67	Antal 2	Kr./år 5.627
Østre Alle 37-47, 6900 Skjern Bygning Adresse Blok L Nr. 37 stueetage og 1. sal C til venstre.		m ² 83	Antal 2	Kr./år 6.971
Østre Alle 37-47, 6900 Skjern Bygning Adresse Blok L Øvrige lejligheder i blok L.		m ² 91	Antal 8	Kr./år 7.643
Østre Alle 49-57, 6900 Skjern Bygning Adresse Blok M Nr. 49 stueetage og nr. 59		m ² 82	Antal 2	Kr./år 6.887
Østre Alle 49-57, 6900 Skjern Bygning Adresse Blok M Nr. 49 1. sal til venstre og nr. 57 1. sal til højre.		m ² 83	Antal 2	Kr./år 6.971

Østre Alle 49-59, 6900 Skjern				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok M	Øvrige lejligheder i blok L.	91	6	7.643
Østre Alle 73-81, 6900 Skjern				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok J	Nr. 73 stueetage, 1. og 2. sal til højre. Nr. 75 stueetage, 1. og 2. sal til venstre og til højre. Nr. 79 stueetage, 1. og 2. sal til venstre og til højre.	72	16	6.047
Østre Alle 73-81, 6900 Skjern				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok J	Nr. 73 stueetage, 1. og 2. sal til venstre. Nr. 77 stueetage, 1. og 2. sal til venstre og til højre.	93	9	7.811
Østre Alle 83-87, 6900 Skjern				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok K	Nr. 81 1. og 2. sal til venstre. Nr. 83 stueetage, 1. og 2. sal til højre. Nr. 85 stueetage, 1. og 2. sal til venstre og til højre. Nr. 87 stueetage, 1. og 2. sal til venstre.	72	14	6.047
Østre Alle 83-87, 6900 Skjern				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok K	Nr. 81 1. og 2. sal til højre. Nr. 87 stueetage, 1. og 2. sal til højre.	91	6	7.643
Østre Alle 83-87, 6900 Skjern				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok K	Nr. 83 stueetage, 1. og 2. sal til venstre.	98	3	8.231

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet loftrum med 250 mm.	273.200 kr.	12.320 kWh fjernvarme 24 kWh el	8.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kældermed 100 mm.	296.000 kr.	44.430 kWh fjernvarme 7 kWh el	30.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af eksisterende varmfordelingspumper til nye lavenergipumper.	11.000 kr.	572 kWh el	1.100 kr.
Automatik	Etablering af blandesløjfer og automatik for udetemperatur kompensering.	70.000 kr.	8.560 kWh fjernvarme -766 kWh el	4.600 kr.
Automatik	Montering af termostatsventiler.	306.000 kr.	34.360 kWh fjernvarme 18 kWh el	23.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer med 50 mm.	9.300 kr.	3.120 kWh fjernvarme	2.200 kr.
---------------	---	-----------	----------------------	-----------

El

Solceller	Montering af 6 stk. 6 kW solcelleanlæg.	666.900 kr.	27.277 kWh el	47.800 kr.
-----------	---	-------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	23.780 kWh fjernvarme	16.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til nye partier med energiruder.	120.650 kWh fjernvarme	83.100 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med 250 mm.	1.820 kWh fjernvarme 2 kWh el	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	420.951 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	122.233 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	543.184 kr.
Varmeforbrug.....	765.366 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	427.120 kr. per år
Fast afgift	122.233 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	549.353 kr. per år
Varmeforbrug.....	776.582 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	109,50 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er rimelig overensstemmelse med det oplyste og det beregnet forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,69 kr. per kWh fjernvarme
	121.390 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,75 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK I. NR. 19-25

Adresse	Østre Alle 19
BBR nr.....	760-28580-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	470 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	460 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	460 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	254 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK P. NR. 27-33

Adresse	Østre Alle 19
BBR nr.....	760-28580-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	464 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	460 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	460 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	254 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK J. NR. 73-81

Adresse Østre Alle 73
 BBR nr 760-28580-3
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1972
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1983 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 2383 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 2383 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 827 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK K. NR. 83-87

Adresse Østre Alle 83
 BBR nr 760-28580-4
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1972
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1848 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 1401 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 1401 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 487 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK L. NR. 37-47

Adresse Østre Alle 19
 BBR nr 760-28580-6
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1982
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 985 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	976 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	976 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	88 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK M. NR. 49-59

Adresse	Østre Alle 19
BBR nr	760-28580-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1058 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	959 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	959 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Østre Alle 19
6900 Skjern



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2013 til den 9. januar 2020

Energimærkningsnummer 310019682