# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ulvemosevej 9
6800 Varde



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 9. januar 2013
Til den 9. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019683

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Laila Aagren

**e-consult ApS**
Industrivej 12, 2605 Brøndby

la@e-consult.dk
tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.




**Beregnet varmeforbrug per år:**
**3.971 kWh elektricitet**
**2,63 ton $CO_2$ udledning**

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Ulvemosevej 9 |
| BBR nr | 573-114366-5 |
| Bygningens anvendelse | Stuehus til landbrugsejendom (110) |
| Opførelses år | 2012 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | El og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 216 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 231 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 231 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | A2 |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført stuehus sammenbygget med nyrenoveret ladedel.
Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af bygherre.
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et el-forbrug til cirkulationspumper, ventilation samt almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.).

Nyopført:
Skrålofter og hanebånd: 390 mm mineraluld
Vandret loft mod uopvarmet loftrum 250 mm mineraluld.
Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering + 100 mm porebetonelement.
Vinduer og udvendige døre: Er forsynet med 2 lags energiglas.
Gulve og terrændæk: 300 mm isolering.

Ladebygning:
Vandret loft mod uopvarmet loftrum 390 mm mineraluld.
Ydervæg mod nord: 108 mm teglsten + 75 mm isolering + 100 mm letbeton + 150 mm isolering i indvendig forsatsvæg.
Øvrige ydervæg i ladebygning er kun isoleret indvendig med 150 mm.
Ydervæg mod garage er isoleret i samme niveau som mod nord.
Vinduer og udvendige døre: Er forsynet med 2 lags energiglas.
Gulve og terrændæk: 300 mm isolering.

Ventilation: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg.

Varmeanlæg: Vølund F1250 frekvensstyret jordvarmepumpe 4-16 kW placeret i uopvarmet ladebygning.

Fordelingssystem:

Gulvvarme i hele huset.
Cirkulationspumpe indbygget i varmepumpen samt Grundfos Alpha 2 (45W) ved gulvvarmemanifol.

Varmt vand: 160 liters varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe.
I stedet for cirkulationspumpe på det varme brugsvand, er der monteret en 30 liters el-vandvarmer i soveværelset der udelukkende varmer det kolde vand op, som står i vandrørerne. Dvs beholderen slukker så snart det varme vand fra varmepumpen når frem til el-vandvarmeren.

Det registrerede areal er større end boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Ulvemosevej 9
6800 Varde




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2013 til den 9. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019683