

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Struer og Lemvig afd. 386-0
Ballegårdvænget 1
7620 Lemvig



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. januar 2013
Til den 9. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019703


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Laursen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

hl@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Ballegårdvænget 1, 7620 Lemvig

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er i den besigtige bolig udført som 15 mm kobberør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	14.300 kr.	2.300 kr. 0,65 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Hovedrør ved fordeling i fælleshuse er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af hovedrør op til 100 mm med lamelmåtter.	15.600 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO ₂

EL

Investering

Årlig
besparelse**SOLCELLER**

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på hver bygning. Solceller monteres på tagflader med hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 kvm. (1 kW) Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

928.200 kr.

49.800 kr.
18,85 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

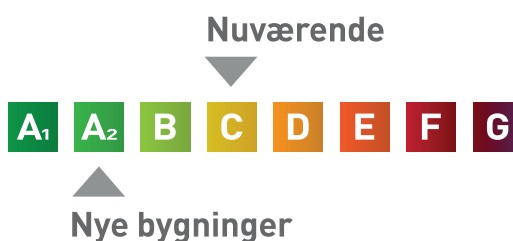
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

279,16 MWh fjernvarme

201.278 kr.

39,36 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage er udført med betontagsten. I boliger på 35 og 85 m ² er tagkonstruktioner udført med skråvægge og hanebåndsspær der er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kviste er isoleret med 200 mm mineraluld. I boliger på 70 og 77 m ² er tagkonstruktioner udført med flade lofter der er isoleret med 200 mm mod uopvarmet tagrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i boliger er primært udført som hulmure. Vægge består iht. udleveret tegningsmateriale udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg ved tagetager er udført som let konstruktion med letbetonelementer indvendigt og let beklædning udvendig. Hulrum er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 150 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er udført i træ.

Ved besigtigelsen er det oplyst at der er bestilt nye vinduer monteret med energiruder til alle boliger til montering i efteråret 2012 - foråret 2013. Energimærket er beregnet med vinduer monteret med energiruder.

OVENLYS

Tagvinduer i boliger er udført som Velux ovenlysvinduer monteret med energiruder.

YDERDØRE

Hoveddøre er primært udført i træ og monteret med 2 lags termoruder og fyldning der skønnes isoleret.

Terrassedør er udført med sidepartier. Terrassedøre er primært udført i træ og monteret med 2 lags termoruder. Vindue er monteret med 2 lags energirude

Ved besigtigelsen er det oplyst at der er bestilt nye døre monteret med energiruder til alle boliger til montering i efteråret 2012-forår 2013. Energimærket er beregnet med vinduer monteret med energiruder.

Enkelte hoveddøre og terrassedøre er allerede udskiftet til partier udført i træ/alu monteret med energiruder og isolerede fyldninge.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i dels udført med støbte betongulve i entreer og badeværelser og dels med opstrøet gulve på beton i køkken, stue og værelser. Gulve er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 160 mm letklinker under betonen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i badeværelser, samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener. Bygninger er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlæg i de enkelte boliger er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygninger forsynes med fjernvarme fra 4 fælleshuse.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygninger og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye varmepumper med de nuværende energipriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygninger og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye solvarmeanlæg med de nuværende energipriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedrør ved fordeling i fælleshuse er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af hovedrør op til 100 mm med lamelmåtter.	15.600 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO ₂

VARMERØR

Der er synlige varmfordelingsrør ved fordelingsanlæg i entre i boliger. Rørene er udført som 15-18 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

Øvrige varmfordelingsrør er ført synlig under lofter. Rør under lofter er ligeledes udført som 12-15 mm kobberør.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af uisolerede varmfordelingsrør ved fordelingsanlæg med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.

500 kr.
0,13 ton CO₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i jord imellem boliger skønnes udført som 40 mm præisolerede stålrør.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er i den besigtige bolig udført som 15 mm kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	14.300 kr.	2.300 kr. 0,65 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere placeret i i entre i den besigtige bolig. Gennemstrømningsvandvarmer er af fabrikat Termix.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på hver bygning. Solceller monteres på tagflader med hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 kvm. (1 kW) Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	928.200 kr.	49.800 kr. 18,85 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Ballegårdvænget 1, 7620 Lemvig som iht. BBR meddelelsen består af 34 rækkehuse med et samlet boligareal på 2472 m².

Bygningerne er iht. BBR-ejermeddelelsen opført i år 1989

Ballegårdvænget 17, 19, 35 og 37. på 35 m²

Ballegårdvænget 1, 15, 33, 51, 53 og 67. på 70 m²

Ballegårdvænget 7, 9, 11, 13, 25, 27, 29, 31, 43, 45, 47, 49, 59, 61, 63 og 65. på 77 m²

Ballegårdvænget 3, 5, 21, 23, 39, 41, 55 og 57. på 85 m²

Følgende blev besigtiget:

Ballegårdvænget 25

4 stk. fælles teknikrum i fælleshuse

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket B.

På adressen er der et pedelhus og et fælleshus der, pga. areal på under 60 m², begge er undtaget fra krav om energimærkning iht. BEK nr 673 af 25/06/2012

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Flere konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius.

Fjernvarme bliver fordelt fra 4 stk. fælleshuse. Der er monteret måler ved hvert teknikrum.

Samlet afkølingen på fjernvarmen af dato for besigtigelse på adressen.

68799,1 m³

1905,17 Mwh

Afkøling = 23,89 °C

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmekonsumet i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:

Håndbøger for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: MHHA og HLAU

Opmåling: HLAU

Indtastning: HLAU

Kvalitetssikring: MHHA

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm	15.600 kr.	2,04 MWh fjernvarme	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere	14.300 kr.	4,58 MWh fjernvarme	2.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 1kW	928.200 kr.	28.431 kWh el	49.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	0,95 MWh fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	490,46 kr. per MWh fjernvarme
	64.362 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,75 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 17

Adresse	Ballegårdvænget 1
BBR nr.....	665-107892-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	35 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	35 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	35 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 15

Adresse	Ballegårdvænget 15
BBR nr.....	665-107892-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	70 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	70 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 1

Adresse	Ballegårdvænget 1
BBR nr.....	665-107892-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR70 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet70 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt70 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 7

AdresseBallegårdvænget 7
 BBR nr.....665-107892-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 9

AdresseBallegårdvænget 9
 BBR nr.....665-107892-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 5

AdresseBallegårdvænget 5
 BBR nr.....665-107892-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 3

AdresseBallegårdvænget 3
 BBR nr.....665-107892-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 19

Energimærkningsnummer 310019703

AdresseBallegårdvænget 19
 BBR nr665-107892-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR35 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet35 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt35 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 35

AdresseBallegårdvænget 35
 BBR nr665-107892-21
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR35 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet35 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt35 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 37

AdresseBallegårdvænget 37
 BBR nr665-107892-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR35 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet35 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt35 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 33

AdresseBallegårdvænget 33
 BBR nr.....665-107892-17
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR70 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet70 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt70 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 51

AdresseBallegårdvænget 51
 BBR nr.....665-107892-29
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR70 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet70 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt70 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Ballegårdvænget 67**

Adresse	Ballegårdvænget 67
BBR nr.....	665-107892-37
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	70 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Ballegårdvænget 53**

Adresse	Ballegårdvænget 53
BBR nr.....	665-107892-27
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	70 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Ballegårdvænget 13**

Adresse	Ballegårdvænget 13
BBR nr.....	665-107892-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 25

AdresseBallegårdvænget 25
 BBR nr.....665-107892-13
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 31

AdresseBallegårdvænget 31
 BBR nr.....665-107892-16
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 43

AdresseBallegårdvænget 43
 BBR nr.....665-107892-25
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 49

AdresseBallegårdvænget 49
 BBR nr.....665-107892-28
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 59

Energimærkningsnummer 310019703

AdresseBallegårdvænget 59
 BBR nr665-107892-33
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 65

AdresseBallegårdvænget 65
 BBR nr665-107892-36
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 11

AdresseBallegårdvænget 11
 BBR nr665-107892-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	77 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	77 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 27

Adresse	Ballegårdvænget 27
BBR nr.....	665-107892-14
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	77 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	77 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 29

Adresse	Ballegårdvænget 29
BBR nr.....	665-107892-15
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	77 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	77 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Ballegårdvænget 45**

Adresse	Ballegårdvænget 45
BBR nr.....	665-107892-26
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	77 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	77 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Ballegårdvænget 47**

Adresse	Ballegårdvænget 47
BBR nr.....	665-107892-27
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	77 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	77 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Ballegårdvænget 61**

Adresse	Ballegårdvænget 61
BBR nr.....	665-107892-34
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 63

AdresseBallegårdvænget 63
 BBR nr.....665-107892-35
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 23

AdresseBallegårdvænget 23
 BBR nr.....665-107892-12
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 41

AdresseBallegårdvænget 41
 BBR nr.....665-107892-24
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 57

AdresseBallegårdvænget 57
 BBR nr.....665-107892-32
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 21

Energimærkningsnummer 310019703

AdresseBallegårdvænget 21
 BBR nr665-107892-11
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 39

AdresseBallegårdvænget 39
 BBR nr665-107892-23
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballegårdvænget 55

AdresseBallegårdvænget 55
 BBR nr665-107892-31
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	85 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

hl@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Henrik Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ballegårdvænget 1
7620 Lemvig



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2013 til den 9. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019703