

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ved Fortet (Afd. 0741). Rækkehusene
Bag Fortet 6
2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. januar 2013
Til den 9. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019715


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Bag Fortet 6, 2730 Herlev

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af en bolig.	56.000 kr.	3.600 kr. 1,17 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I flere bygninger sker udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) fra ældre udsugningsventilatorer i tagrum. I øvirge bygninger betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem riste i ydermure, decentrale udsugningsventilatorer på badeværelser og emhætter i køkkener.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer i tagrum til spareventilatorer.	780.000 kr.	47.100 kr. 15,59 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Fra teknikrum til boliger er rør for centralvarme ført i kanal under bygningerne. Rør i kanaler skønnes at være isolerede. I boligerne er radiatornerør ført som 2-strengsanlæg. Forsyning til radiatorer sker med rør i gulv fra fordelerarrangement. I teknikrum er flere flanger uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede flanger i teknikrum.	25.000 kr.	15.100 kr. 3,85 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

209.115,5 m³ naturgas

1.840.216 kr.

469,26 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med cementsten. Loft er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft til i alt ca. 250 mm.		42.500 kr. 10,88 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 35 cm hulmur med 125 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med "almindelige" termoruder. Hoveddøre skønnes at være isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer til lavenergivinduer.		378.200 kr. 96,58 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er ifølge tegning udført som 22 mm trægulv, 50 mm isolering, 80 mm beton og 200 mm leca-nødder.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

I flere bygninger sker udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) fra ældre udsugningsventilatorer i tagrum.

I øvirge bygninger betragtes luftsiftet som naturlig ventilation og sker gennem riste i ydermure, decentrale udsugningsventilatorer på badeværelser og emhætter i køkkener.

FORBEDRING

Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer i tagrum til spareventilatorer.

780.000 kr.

47.100 kr.
15,59 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med naturgas. I hver bygning er der teknikrum med 2 stk. kondenserende gaskedler, fabr. Geminox. Mellem gaskedler og radiatoranlæg er der etableret en veksler. Det er oplyst, at der konverteres til fjernvarme i 2013.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med at der konverteres til fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Fra teknikrum til boliger er rør for centralvarme ført i kanal under bygningerne. Rør i kanaler skønnes at være isolerede. I boligerne er radiatornerør ført som 2-strengsanlæg. Forsyning til radiatorer sker med rør i gulv fra fordelerrangement. I teknikrum er flere flanger uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede flanger i teknikrum.	25.000 kr.	15.100 kr. 3,85 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Der er dels sparepumper og dels ældre trinregulerede pumper til cirkulation af centralvarmevandet. Det er oplyst, at der løbende udskiftes til sparepumper.

FORBEDRING

Udskiftning af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe for centralvarme til energisparepumpe.

8.000 kr.

1.200 kr.
0,39 ton CO₂**AUTOMATIK**

Gaskedler styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i isolerede varmtvandsbeholdere på ca. 1.000 liter placeret i teknikrum.

Der skønnes generelt at være sparepumper til cirkulation af varmt brugsvand.

Fra teknikrum til boliger er rør for varmt brugsvand ført i kanal under bygningerne. Rør i kanaler skønnes at være isolerede.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det er oplyst, at al udebelysning gennemgås og serviceret af Dong med henblik på energioptimering.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af en bolig.	56.000 kr.	3.600 kr. 1,17 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter rækkehusene i afd. 0742 Ved Fortet. Adresserne omfatter:

- Sydfrontvej 15-75
- Lavetten 1-39
- Patronvej 2-28, 32-52, 1-45 og 49-69
- Kanonvej 2-20, 24-44, 48-74 og 1-55
- Nordfrontvej 2-46, 50-76 og 21-37
- Bag Fortet 6-60, 64-88, 9-31, 35-77

Ejendommen består af 25 bygninger med i alt 285 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1993-1994.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af repræsentant fra ejendomskontoret.

Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifter sker som:

- Fast andel (ca. 11 % af udgiften) fordeles efter varmfordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 15 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 50 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på målere.
- Variabel udgift, varmt brugsvand (ca. 24 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på vandmålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal er beregnet til i alt 21.174 m² (det samlede boligareal).

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag til forbedring ved renovering), vil det forbedre husets energimærkning til karakteren C.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer i tagrum til spareventilatorer.	780.000 kr.	23.519 kWh el	47.100 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede flanger i teknikrum.	25.000 kr.	1.706,4 m ³ naturgas 35 kWh el	15.100 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe for centralvarme til energisparepumpe.	8.000 kr.	582 kWh el	1.200 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af en bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære	56.000 kr.	1.770 kWh el	3.600 kr.
-----------	--	------------	--------------	-----------

	trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			
--	---	--	--	--

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 250 mm svarende til gældende bygningsreglement.	4.770,9 m ³ naturgas 257 kWh el	42.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til lavenergivinduer. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	42.749,1 m ³ naturgas 989 kWh el	378.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,80 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	55,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sydfrontvej 15-35

AdresseSydfrontvej 15
 BBR nr.....159-133-503
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1993
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR757 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet757 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt757 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sydfrontvej 37-53

AdresseSydfrontvej 37
 BBR nr.....159-133-504
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1993
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR617 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet617 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt617 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sydfrontvej 55-75

AdresseSydfrontvej 55
 BBR nr.....159-133-505
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1993
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR955 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet955 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt955 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lavetten 1-21

AdresseLavetten 1
 BBR nr.....159-133-602
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1993
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR945 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet945 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt945 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lavetten 23-39

AdresseLavetten 23
 BBR nr.....159-133-603
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1993
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR617 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet617 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt617 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Patronvej 2-28

AdressePatronvej 2

BBR nr.....159-133-604

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1993

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1028 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet1028 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt1028 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Patronvej 32-52

AdressePatronvej 32

BBR nr.....159-133-606

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1993

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR656 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet656 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt656 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kanonvej 2-20

Energimærkningsnummer 310019715

Adresse Kanonvej 2
 BBR nr 159-133-701
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1993
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 668 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 668 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 668 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kanonvej 24-44

Adresse Kanonvej 24
 BBR nr 159-133-703
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1993
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 712 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 712 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 712 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kanonvej 48-74

Adresse Kanonvej 48
 BBR nr 159-133-705
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1993
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1119 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	1119 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1119 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordfrontvej 21-37

Adresse	Nordfrontvej 21
BBR nr	159-133-801
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	609 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	609 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	609 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordfrontvej 22-46

Adresse	Nordfrontvej 22
BBR nr	159-133-802
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	745 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	745 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	745 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nordfrontvej 50-78**

Adresse	Nordfrontvej 50
BBR nr	159-133-804
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1081 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1081 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1081 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kanonvej 1-17**

Adresse	Kanonvej 1
BBR nr	159-133-806
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	617 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	617 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	617 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kanonvej 19-35**

Adresse	Kanonvej 19
BBR nr	159-133-807
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1993
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR617 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet617 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt617 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kanonvej 37-55

AdresseKanonvej 37
 BBR nr.....159-133-808
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1993
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR849 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet849 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt849 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Patronvej 1-21

AdressePatronvej 1
 BBR nr.....159-133-901
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1993
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR945 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet945 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt945 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Patronvej 23-45

AdressePatronvej 23

BBR nr.....159-133-902

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1993

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1021 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet1021 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt1021 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Patronvej 49-69

AdressePatronvej 49

BBR nr.....159-133-904

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1993

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR945 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet945 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt945 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Fortet 6-32

Energimærkningsnummer 310019715

AdresseBag Fortet 6
 BBR nr159-133-905
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1037 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1037 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1037 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Fortet 34-60

AdresseBag Fortet 34
 BBR nr159-133-906
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1037 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1037 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1037 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Fortet 64-88

AdresseBag Fortet 64
 BBR nr159-133-908
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR932 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet932 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt932 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Fortet 9-31

AdresseBag Fortet 9
 BBR nr159-133-910
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR910 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet910 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt910 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Fortet 35-57

AdresseBag Fortet 35
 BBR nr159-133-912
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR910 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet910 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt910 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Fortet 59-77

Adresse	Bag Fortet 59
BBR nr	159-133-913
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	849 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	849 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	849 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 18-10-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bag Fortet 6
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2013 til den 9. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019715