# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Assentorpvej 9
4295 Stenlille



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 10. januar 2013
Til den 10. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019858

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

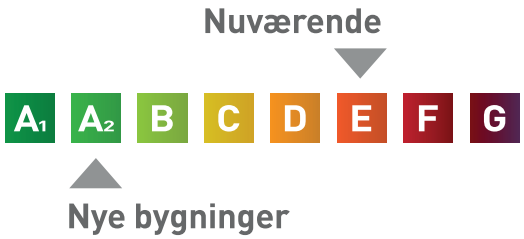
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.




**Beregnet varmeforbrug per år:**
**2706 m³ naturgas**
**24.357 kr.**
**6,97 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er ifølge fremvist attest (dateret 14.08.75) fra ejer efterisoleret med Rockwool hulrumsfyld. Dette er naturligvis ikke en garanti for, at der er isoleret overalt i ydermuren og at isoleringen er intakt. Dette kan evt undersøges ved at få foretaget termofotografering. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Naturlig ventilation | | |

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Tagkonstruktion er isoleret svarende til isoleringsværdi af ca 150-200 mm isolering på hanebåndsloft, og der ses ca 100 mm isolering på skrå i skunkrum, dette skønnes at være gældende for skråvæg. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering til ialt 300-350 mm mineraluld i tagkonstruktion, bortset fra den lukkede skråvæg med indvendig beklædning.<br>Det anbefales at udføre nævnte energibesparende forslag, såfremt arbejdet udføres i henhold til gældende regler og forskrifter for god byggeteknisk og håndværksmæssig udførelse, det vil i denne henseende blandt andet sige forskriftsmæssig ventilation i tilstrækkeligt omfang, samt konstruktionsopbygning således at kondensdannelse undgås.<br>Det anbefales at benytte professionel bygningsrådgivning og professionelle bygningshåndværkere ifm efterisoleringsarbejde, idet forkert udførelse af f eks efterisolering kan være årsag til alvorlige bygningsskader. | 21.094 kr. | 1.201 kr.<br>0,3 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulvkonstruktion mod kælder/krybekælder er ikke varmeisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering til ialt ca 150 mm isolering af gulv mod kælder/krybekælder.<br>Det anbefales at udføre nævnte energibesparende forslag, såfremt arbejdet udføres i henhold til gældende regler og forskrifter for god byggeteknisk og håndværksmæssig udførelse, og med en konstruktionsopbygning således at kondensdannelse undgås, det vil i denne henseende blandt andet sige med fastholdt mineraluld i passende tykkelse samt muligvis dampspærre (betinget af flere forskellige forhold) samt egnet loftbeklædning i kælder. Det anbefales at benytte professionel bygningsrådgivning og professionelle bygningshåndværkere ifm efterisoleringsarbejde, idet forkert udførelse af efterisolering kan være årsag til alvorlige bygningsskader. Evt udskiftning af gulvbrædder m m er ikke medregnet. | 23.300 kr. | 5.953 kr.<br>1,7 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer er generelt forsynet med termoruder, dog er der enkelte 1-lags ruder, og der er energiruder i tagetagens frontkvist samt i et vindue mod vest (gårdsiden). | | |
| **FORBEDRING**<br>Der er et forholdsmæssigt stort varmetab fra vinduer med almindelige termoruder, samt især naturligvis med et-lags glas. Der er god besparelse i at udskifte almindelige termoruder og et-lags glas til energiruder med varm kant. Alternativt forsatsramme med energiglas.<br>Energiruder kan normalt monteres i eksisterende termoruderammer, men før udskiftning bør det sikres, at disse er intakte og kan bære, og fabrikantens vejledninger og anbefalinger bør i alle tilfælde følges. | 29.150 kr. | 2.691 kr.<br>0,8 ton $CO_2$ |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEANLÆG<br>Huset opvarmes via gaskedel placeret i kælder | | |
| VARMEANLÆG<br>Huset opvarmes via gaskedel placeret i kælder.<br>Der er ikke varmepumpe, og det er ikke rentabelt at etablere varmepumpe med nuværende energipris. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Varmerørsfordeling f | | |
| VARMEFORDELING<br>Varmerørsfordeling foregår i kælder/krybekælder.<br>Isolering omkring varmerør m m er med partielt lidt uisolerede dele. Det anbefales at efterisolere, således at der er så få utætheder og uisolerede dele som muligt. | | |

# VARMT VAND

| Koldt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| KOLDT VAND<br>Kloset i stueetagen er med lavt forbrug, og det er ikke rentabelt at udskifte.<br>Kloset i tagetagen er med højt vandforbrug, og det er rentabelt at udskifte, såfremt det bliver dagligt brugskloset. Det bør sikres at kloakledningerne kan afvande den mindre vandmængde.<br><br>Vandarmaturer er med middelhøjt forbrug. Det er ikke rentabelt at udskifte armaturer, men der kan opnås god vandbesparelse ved at montere lavtforbrugende armaturer. Disse forefindes i forskellig udgave med f eks vandstrømsregulering, fjederbetjening eller tidsbegrænsning. | | |

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>Varmt vand opvarmes via gaskedel i preisoleret varmtvandsbeholder placeret i kælder | | |
| VARMT VAND<br>Varmt vand opvarmes via gaskedel i preisoleret varmtvandsbeholder placeret i kælder.<br>Der er ikke solvarme. Det er ikke umiddelbart rentabelt at etablere solvarme.<br>Det bør overvejes at etablere solvarme, især såfremt energiprisen stiger, eller på grund af andre årsager f eks ønsket om vedvarende energi, øget komfort, øget salgsværdi, nedsat co2 belastning etc. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Set i forhold til tilsvarende bygninger fra samme tidsperiode vurderes denne bolig som helhed at være i rimelig god energimæssig tilstand, d.v.s udført i henhold til almindelige normer og forskrifter på opførelsestidspunktet samt med efterisolering.

Der findes ingen brugbare bygningstegninger i Teknisk Forvaltning, til angivelse af konstruktioner og isoleringstykkelser i lukkede bygningsdele. Ejer ønsker ingen boreprøver foretaget.
Enkelte isoleringstykkelser/konstruktioner er derfor skønnet. Disse skøn er foretaget udfra tidspunkt for arbejdets udførelse, samt udfra bygningens øvrige isoleringsmæssige tilstand. Ejer har ikke kendskab til de skønnede konstruktioner.

Beboelsesbygningen incl vinduer, døre, højder m m er opmålt på stedet i forbindelse med besigtigelsen.

Priser for investering er overslagspriser og dækker kun isoleringsarbejdet. For fast pris incl eventuelt følgearbejde kontakt relevant håndværksmester.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Efterisolering i tagkonstruktion | 21.094 kr. | 7,0 kWh el<br>131,8 m³ naturgas | 1.201 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder | 23.300 kr. | 35,0 kWh el<br>653,6 m³ naturgas | 5.953 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af almindelige energiruder samt et-lags glas. | 29.150 kr. | 16,0 kWh el<br>295,5 m³ naturgas | 2.691 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Naturgas (m³)**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 18.000 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | Ingen |
| Varmeudgift i alt | 18.000 kr. i afregningsperioden |
| Varmeforbrug | 2123 m³ i afregningsperioden |
| Aflæst periode | 01-01-2012 til 01-01-2013 |

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 22.230 kr. pr. år |
| Fast afgift | Ingen |
| Varmeudgift i alt | 22.230 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 2621 m³ naturgas pr. år |
| | 0 pr. år |
| CO2 udledning | 6,75 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejer har oplyst at årsforbrug er 2123 m3 naturgas, udgift er skønnet ud fra dette.

Evt afvigelse mellem beregnet og faktisk forbrug kan skyldes lavere temperaturer i enkelte rum, f eks i soveværelse, entre, gang, bryggers, køkken m m. Herudover kan forekomme almindelige afvigelser i det daglige forbrugsmønster, samt forskel i personantal.
I beregningerne er alle opvarmede rum opvarmet til 20 grader i hele fyringssæsonen i henhold til regler for energimærkning. Det kan ikke udelukkes, at beboerne har sparet/brugt mere end forudsat i standardberegningerne.

De anførte energi- og vandpriser er de priser, som er anvendt i denne energimærkeberegning, og skal betragtes som gennemsnits-enhedspriser, som kan variere.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Varme | 9 kr. pr. m³ naturgas |
| | 2 kr. pr. kWh elvarme |
| El | 2 kr. pr. kWh el |
| Vand | 35 kr. pr. m3 |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

| | |
|---|---|
| Adresse | Assentorpvej 9 |
| BBR nr | 340-009296-001 |
| Bygningens anvendelse | Etagebolig |
| Opførelses år | 1910 |
| År for væsentlig renovering | 0 |
| Varmeforsyning | Naturgas (m³) |
| Supplerende varme | |
| Boligareal i følge BBR | 172 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 172 |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 |
| Opvarmet areal i alt | 172 |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 80 |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 |
| Uopvarmet kælderetage | 40 |
| | |
| Energimærke | E |

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**NYLAND rådg.Ingeniør aps**
Strandvejen 110,

nyland@mail.dk
tlf. 58527941

Ved energikonsulent
Bjarne Allentoft Nielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Assentorpvej 9
4295 Stenlille




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. januar 2013 til den 10. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019858