

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-34 - Håndværkerparken VI
Del 1 af 6 - Rækkehuse
Karetmagertoften 107-115, 133-157
Karetmagertoften 91
8270 Højbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. januar 2013
Til den 10. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019862


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Hagen Rasmussen

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.il.dk

jhr@ilk.dk

tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Karetmagertoften 91, 8270 Højbjerg

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Terrassedøre er med én rude af tolags termoglas med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørenes termoruder udskiftes til nye energiruder med varm kant.		3.600 kr. 0,67 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige og faste vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant og har indbyggede spalteventiler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduernes termoruder udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.		14.600 kr. 2,70 ton CO ₂

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne.

FORBEDRING

En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på syd vendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr bolig. Solcellerne monteres på tagfladen med tagfladens hældning. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om lokalplanen tillader solceller og om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke.

Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring med solceller og tilbuddet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet.

Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.

630.000 kr.

41.700 kr.
13,79 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

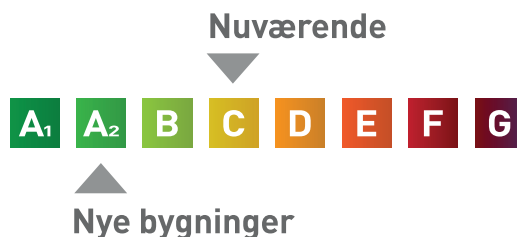
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

148.340 kWh fjernvarme

130.374 kr.

20,92 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslæg til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm og tætsluttende. Der er adgang til loftet i alle de lejligheder med loftkonstruktion. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Under besigtigelsen er det konstateret at isoleringen ligger tæt og pænt fordelt over loftet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægskonstruktionen er jf. tegningsmaterialet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige og faste vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant og har indbyggede spalteventiler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduernes termoruder udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.		14.600 kr. 2,70 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedøre er med én rude af tolags termoglas med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørenes termoruder udskiftes til nye energiruder med varm kant.		3.600 kr. 0,67 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre er af fabrikat Rationel med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkken, værelser og stue er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktionen er jf. tegningsmateriale. Terrændæk i entre og bad er udført som beton og slidlagsgulv med klinker. Gulvet er isoleret med 20 mm polystyren over betonpladen og isoleret med 150 mm letklinker under betonpladen. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet.		
LINJETAB Ydervægsfundamentet består af betonfundament med et skifte letklinkerblokke, hvorpå ydervæggen er etableret. Betonpladen er støbt ind mod letklinkerblokken, men adskilles med 10 mm polystyren. Linietabet er jf. værdi i DS418.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Det interne varmetilskud er medregnet som gennemsnitsværdien for beboelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme føres ind i boligerne i teknikskab i entre.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Muligheden for at etablere en varmepumpe er vurderet. Men da teknikrummet er begrænset til et skab i entre, og fjernvarmepriserne er forholdsvis lave i det pågældende område, anbefales det ikke at etablere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Muligheden for at etablere et solfangeranlæg er vurderet. Men da teknikrummet er begrænset til et skab i entre, og fjernvarmepriserne er forholdsvis lave i det pågældende område, anbefales det ikke at etablere et solfangeranlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret. Varmefordelingsrør er placeret i teknikskab i entre.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålør. Rørene er uisolaret. Rørene er placeret i teknikskab i entre.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Brugsvandsveksleren er placeret i teknikskab i entre. Brugsvandsveksleren er uisolaret.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på syd vendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr bolig. Solcellerne monteres på tagfladen med tagfladens hældning. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om lokalplanen tillader solceller og om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring med solceller og tilbuddet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	630.000 kr.	41.700 kr. 13,79 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke indeholder følgende boligheder med lodret lejlighedsskel (anvendelseskode 130):

Karetmagertoften 107, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 109, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 111, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 113, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 115, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 133, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 135, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 137, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 139, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 141, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 143, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 145, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 147, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 149, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 151, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 153, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 155, 8270 Højbjerg
 Karetmagertoften 157, 8270 Højbjerg

Alle adresser er under samme BBR-meddelelse, og er under følgende bygninger (Nr. jf. BBR-bygningnr.):

Bygning 1, 3 og 4.

Ejendommen har anvendelse som lejligheder.

Arealer og rør længder er opmålt ud fra tegningsmateriale samt ud fra besigtigelsen. Der er udført kontrolmålinger af bygningerne under besigtigelsen, for at kontrollere tegningsmaterialet. Der blev ikke fundet nogen uoverensstemmelser mellem tegningsmateriale og det faktiske byggeri.

Konstruktionsopbygningerne er jf. tegningsmaterialet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne da byggeriet er af nyere dato. Som udgangspunkt er transmissionskoefficienterne (U-værdi) jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Hver bolig har egen fjernvarme tilslutning, og dermed eget teknikskab. Teknikskabet er placeret i entre.

Linietab for vinduer er medregnet i ydervægskonstruktionen jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Brugsvandsrør i opvarmet rum, er ikke medregnet, da der ikke er cirkulation på det varme brugsvand.

Varmerør i opvarmet rum, er ikke medregnet, jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Ejendommen har fået energimærke C, og hvis alle besparelses forslag udføres opnår ejendommen energimærke A2.

Bemærkning til BBR:

Bygning 1, 3 og 4 består af en blanding af etageboliger og rækkehuse.

I BBR-meddelelsen er blokkene registreret som rækkehuse.

Energimærkningen er udført i overensstemmelse med BBR-meddelelsen.

Som bygnings- eller boligejer er man ansvarlig for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller på tagarealerne. I beregningen er det foreslået at etablere 10 kvm på hver bolig.	630.000 kr.	20.806 kWh el	41.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende termorude, med ny to lags energirude med varm kant.	19.180 kWh fjernvarme	14.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende termorude i terassedør, med ny energirude med varm kant.	4.750 kWh fjernvarme	3.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Etablering af varmepumpe		
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg.		

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger omkring fjernvarmeforbruget for hver enkelt lejlighed.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,76 kr. per kWh fjernvarme
	18.229 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 4A* - Karetmagertoften 107

Adresse	Karetmagertoften 91
BBR nr.....	751-893299-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1994
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	93 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	93 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 4A - Karetmagertoften 109

Adresse	Karetmagertoften 91
BBR nr.....	751-893299-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1994
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	93 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	93 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2B - Karetmagertoften 113

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr751-893299-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1994
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2C - Karetmagertoften 115

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr751-893299-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1994
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2A - Karetmagertoften 137

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr751-893299-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1994
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 4B - Karetmagertoften 143

Adresse	Karetmagertoften 91
BBR nr	751-893299-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1994
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	94 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	94 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	94 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 4A* - Karetmagertoften 157

Adresse	Karetmagertoften 91
BBR nr	751-893299-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1994
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	93 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	93 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 4A - Karetmagertoften 111

Adresse	Karetmagertoften 91
BBR nr.....	751-893299-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1994
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	93 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	93 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 4A - Karetmagertoften 145

Adresse	Karetmagertoften 91
BBR nr.....	751-893299-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1994
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	93 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	93 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2B - Karetmagertoften 133

Adresse	Karetmagertoften 91
BBR nr.....	751-893299-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1994
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2B - Karetmagertoften 147

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr.....751-893299-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1994
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2B - Karetmagertoften 151

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr.....751-893299-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1994
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2C - Karetmagertoften 135

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr.....751-893299-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1994
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2C - Karetmagertoften 149

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr.....751-893299-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1994
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2C - Karetmagertoften 153

Energimærkningsnummer 310019862

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr751-893299-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1994
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2A - Karetmagertoften 139

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr751-893299-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1994
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 2A - Karetmagertoften 141

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr751-893299-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1994
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Type 4B - Karetmagertoften 155

AdresseKaretmagertoften 91
 BBR nr.....751-893299-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1994
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet94 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt94 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg
www.il.dk
jhr@ilk.dk
 tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
 Jørgen Hagen Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Karetmagertoften 91
8270 Højbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 10. januar 2013 til den 10. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019862