

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Herning afd. 198-0
Sydgaden 13
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. januar 2013
Til den 10. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310019887


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Sydgaden 13, 7400 Herning

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	104.600 kr.	14.900 kr. 4,63 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering af udekompenserende automatik på varmfeddelingsanlæg. Når en varmekilde udskiftes og/eller et varmeanlæg renoveres, anbefales det at installere et vejrkompenseringsanlæg med en funktion, der stopper varmeanlægget inkl. dets cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Vejrkompenseringsanlægget bør endvidere indeholde en funktion, der gør det muligt at sænke rumtemperaturen på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsænkning). Ved udetemperaturkompensering forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger.	24.600 kr.	8.400 kr. 2,64 ton CO ₂

Montering af en automatisk modulerende fordelingspumpe på varmfordelingsanlæg i forbindelse med montering af udekompenserende automatik.

Investeringsprisen er anslået!

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne.

FORBEDRING

Der er foretaget beregninger på 6 kW solcelleanlæg. Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

333.500 kr.

26.200 kr.
9,91 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

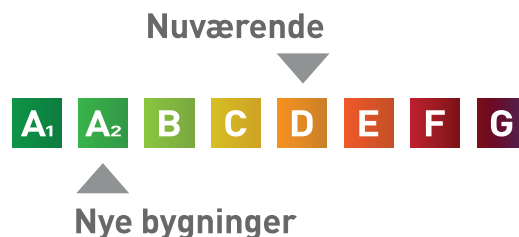
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

276.090 kWh fjernvarme

5.397 kWh elektricitet

179.105 kr.

42,51 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er iht udleveret tegningsmateriale udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet vurderes at være efterisoleret med mineraluldsgranulat i forbindelse med renovering af ydermure i 2008.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Enkelte vinduer er blevet udskiftet til nye monteret med 2 lags energirude. Vinduer er med plast ramme, og er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 lags termorude udskiftes til nye monteret 3 lags energiruder, varm kant og krypton gas.		19.800 kr. 6,32 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedøre med plast ramme, og er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye terrassedøre, monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.		3.500 kr. 1,12 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre er med plast ramme, og er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm letklinkenødder under betonen. Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm letklinkenødder under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes bestående af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og elventilatorer i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i enkelte af badeværelserne. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	104.600 kr.	14.900 kr. 4,63 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering af udekompenserende automatik på varmfeddelingsanlæg. Når en varmekilde udskiftes og/eller et varmeanlæg renoveres, anbefales det at installere et vejrkompenseringsanlæg med en funktion, der stopper varmeanlægget inkl. dets cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Vejrkompenseringsanlægget bør endvidere indeholde en funktion, der gør det muligt	24.600 kr.	8.400 kr. 2,64 ton CO ₂

at sænke rumtemperaturen på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsænkning).

Ved udetemperaturkompensering forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger.

Montering af en automatisk modulerende fordelingspumpe på varmfordelingsanlæg i forbindelse med montage af udekompenserende automatik.

Investeringsprisen er anslået!

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet teknikrum/kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.		800 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet arealer skønnes gennemsnitlig udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med trinregulering med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 25-12N.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en lavenergipumpe med lavere effekt.	13.500 kr.	1.200 kr. 0,43 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en fælles 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsdåtter afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer skønnes bestående af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Der er foretaget beregninger på 6 kW solcelleanlæg. Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	333.500 kr.	26.200 kr. 9,91 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Sydgaden 13, 7400 Herning, som iht. BBR meddelelsen er etageboligbebyggelse, bestående af tre boligblokke med et samlet boligareal på 2112 m², fordelt på 24 lejligheder.

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:

Ejendomsnr.: 272868.

Sydgaden 13-15, 17-19, 21-23, 7400 Herning.

Følgende blev besigtiget:

Sydgaden 23, st. tv.

Kælder og teknikrum i blok 2.

Vaskerum i blok 2

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket C.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum, som indgår i beregningerne, forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmekonsumet i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelligheder i beboernes energivaner og livsstil. Sammenlignet med andre bygninger fra samme periode er bygningen i normal isoleringsmæssig stand.

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet, ejers oplysninger samt udleveret tegningsmateriale fra boligernes opførelse i 1965.

Retningslinier for energimærket:
BR10 og håndbog for energikonsulenter 2008 v.3.

Besigtigelse: HLAU & MHHA
Opmåling: HLAU
Indtastning: HLAU
Kvalitetssikring: MHHA
Indberetning: MHHA

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder Bygning 1	Adresse Sydgaden 13-15	m ² 88	Antal 8	Kr./år 6.031
Lejligheder Bygning 2	Adresse Sydgaden 17-19	m ² 88	Antal 8	Kr./år 6.031
Lejligheder Bygning 3	Adresse Sydgaden 21-23	m ² 88	Antal 8	Kr./år 6.031

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	104.600 kr.	34.050 kWh fjernvarme -261 kWh el	14.900 kr.
Automatik	Montering af udekompenserende automatik på varmfordelingsanlæg.	24.600 kr.	17.610 kWh fjernvarme 234 kWh el	8.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	13.500 kr.	780 kWh 480 kWh el	1.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	333.500 kr.	14.952 kWh el	26.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude	39.120 kWh fjernvarme 1.209 kWh el	19.800 kr.
Yderdøre	Terrassedøre udskiftes til nye terrassedøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	6.930 kWh fjernvarme 213 kWh el	3.500 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.370 kWh fjernvarme -168 kWh el	800 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	360 kWh fjernvarme -3 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.891 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.103 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	148.994 kr.
Varmeforbrug.....	221.980 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	95.632 kr. per år
Fast afgift	49.103 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	144.735 kr. per år
Varmeforbrug.....	212.516 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	29,96 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en god overensstemmelse mellem det oplyst forbrug og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,45 kr. per kWh fjernvarme
	45.420 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,75 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Anvendte pris på fjernvarmen er hentet fra årsopgørelsen udleveret af ejer fra perioden den 01-01-2011 til 31-12-2012.

Anvendte pris på fjernvarmen er hentet fra årsopgørelsen udleveret af ejer fra perioden den 01-01-2011 til 31-12-2012.

Anvendte pris på fjernvarmen er hentet fra årsopgørelsen udleveret af ejer fra perioden den 01-01-2011 til 31-12-2012.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sydgaden 13-15

Adresse	Sydgaden 13-15
BBR nr.....	657-272868-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	704 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	682 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	682 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	176 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sydgaden 17-19

Adresse	Sydgaden 17-19
BBR nr.....	657-272868-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	704 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	682 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	682 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	176 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sydgaden 21-23

Adresse	Sydgaden 21-23
BBR nr	657-272868-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	704 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	682 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	682 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	176 m ²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en mindre uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.

Forskellene består i, at Energikonsultens opmåling omfatter bygningens opvarmet arealer og eventuelle uopvarmet rum.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sydgaden 13
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 10. januar 2013 til den 10. januar 2020

Energimærkningsnummer 310019887