

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nordborggade 1 / Kastelsvej 15
Nordborggade 1
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



A₁ A₂ B C D E F G

Gyldig fra 10. januar 2013
Til den 10. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019898


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jes Bøgelund

OBH Ingeniørservice A/S

Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Nordborggade 1, 2100 København Ø

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Bolig og erhverv: Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos UP 20-15.		
FORBEDRING Bolig og erhverv: Det anbefales at udskifte den eksisterende pumpe på brugsvandsanlægget til en mere energibesparende pumpe.	4.000 kr.	1.600 kr. 0,38 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Erhverv: Varmesør ført i kælder ved teknik er uisolerede.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at isolere varmerør ført i kælder ved teknik for at reducere varmetabet.	100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig og erhverv: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Smedegaard EV4-60-2C.		
FORBEDRING Bolig og erhverv: Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe på brugsvandsanlægget til en mere energibesparende pumpe.	3.800 kr.	2.300 kr. 0,73 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

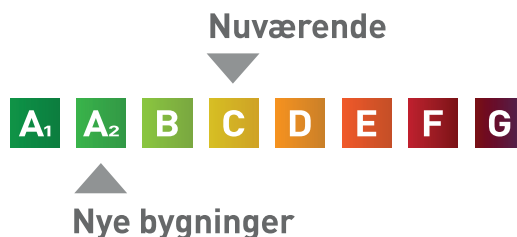
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

181,07 MWh fjernvarme

378.948 kr.

25,53 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Vandret skunk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsesåret BR 2000 (isoleret med 150 mm). Hanebåndsloft er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsesåret BR 2000 (isoleret med 200 mm). Lodret skunk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsesåret BR 2000 (isoleret med 150 mm). Skrå væg er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsesåret BR 2000 (isoleret med 200 mm). Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringsstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Tagetagen er totalrenoveret i 2000. Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra faktiske forhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig og erhverv: Massiv ydervæg generelt er 40-50 cm uisoleret teglstensmur. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Bolig og erhverv: Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret udvendigt med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes. generelt	1.245.000 kr.	42.900 kr. 9,40 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Massiv dør i stueetagen i gården vurderes at være uisoleret. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af et skøn.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%. ved stueetagen i gården		500 kr. 0,09 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig og erhverv: Bygningen har primært glaspartier med forsatsrammer med 2 lags glas undtaget er partier i stueetagen mod gården ved køkkener, og enkelte steder i tagetagen der er med lavenergiruder samt ved trappeopgange er vinduer med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING		14.200 kr. 3,11 ton CO ₂

Vinduer i trappeopgange er af den ældre type og kun med 1 lag glas. Det anbefales at montere en forsatsrude med energiglas. Med forsatsrammer er disse vinduer stort set med samme besparende varmeeffekt som nye lavenergiruder.

Ruderne med 2 lags glas er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Erhverv:

Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud.
Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Bolig:

Den naturlige ventilation sker gennem emhætte og udtræk ved badeværelser, samt almindelig brug af døre og vinduer i forbindelse med udluftning.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Erhverv:

Det mekaniske udsugningsanlæg, betjener køkken og printerrum ved ejendomskontoret. Anlægget kan ikke identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt.

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Den naturlige ventilation sker gennem emhætte og udtræk ved badeværelser, samt almindelig brug af døre og vinduer i forbindelse med udluftning.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælderen. Anlægget vurderes at være ældre. Forskellen mellem fjernvarmeforskellens fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvand er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig og erhverv: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 1-strengsanlæg. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.		

VARMERØR

Erhverv:

Varmerør ført i kælder ved teknik er uisolerede.

FORBEDRING

Erhverv:

Det anbefales at isolere varmerør ført i kælder ved teknik for at reducere varmetabet.

100 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VARMERØR

Erhverv:

Varmerør ført i kælder til radiatorer er isolerede.

VARMEFØRDELINGSPUMPER

Bolig og erhverv:

Varmeanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Smedegaard EV4-60-2C.

FORBEDRING

Bolig og erhverv:

Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe på brugsvandsanlægget til en mere energibesparende pumpe.

3.800 kr.

2.300 kr.
0,73 ton CO₂

AUTOMATIK

Bolig og erhverv:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bolig:

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Erhverv:

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 50 liter/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bolig og erhverv:

Varmtvandsrør i kælderen er uisolerede.

Tilslutningsrør i kælder ved teknik er isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Bolig og erhverv:

Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos UP 20-15.

FORBEDRING

Bolig og erhverv:

Det anbefales at udskifte den eksisterende pumpe på brugsvandsanlægget til en mere energibesparende pumpe.

4.000 kr.

1.600 kr.
0,38 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Bolig og erhverv:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. lodretstående beholder på 800 liter isoleret med 70 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen, der er fra 1992 er placeret i kælder.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Erhverv:

Belysning

- i køkkener består lyset af 35 Watt spots. Lyset tændes og slukkes manuelt.
 - i gangarealer består lyset af 20 watt spots, Lyset tændes og slukkes manuelt.
 - i kontorafsnit består lyset af 11 Watt lavenergi, Lyset tændes og slukkes manuelt.
 - kontorafsnit mod Nordborggade består belysningen af LED spots. Lyset tændes og slukkes manuelt.
 - i køkkener på 3. sal består lyset af 35 Watt spots. Lyset tændes og slukkes manuelt.
 - i gangarealer på 3. sal består lyset af 20 watt spots, Lyset tændes og slukkes manuelt.
- Belysningsforholdene er skønnet i ambassaden på 3. sal på grund af manglende adgang.
- I kontorafsnit består lyset af 11 Watt lavenergi, Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen består af 20 Watt lavenergipærer.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport erstatter tidligere udarbejdet energimærkningsrapport med E-nr. 310019849.

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Ambassaden beliggende på 3. sal er ikke besigtiget grundet manglende adgang.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kastelsvej 15, ST TV, 2100 København Ø (erhverv)	145	1	7.438
Kastelsvej 15/Nordborggade 1, 2100 København Ø				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kastelsvej 15, ST TH, 2100 København Ø (erhverv)	195	1	10.003
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kastelsvej 15, 01 TV, 2100 København Ø	180	1	9.233
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kastelsvej 15, 01 TH, 2100 København Ø	177	1	9.080
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kastelsvej 15, 02 TV, 2100 København Ø (erhverv)	60	1	3.078
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kastelsvej 15, 02 TV, 2100 København Ø	86	1	4.412
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kastelsvej 15, 02 TH, 2100 København Ø	211	1	10.824
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kastelsvej 15, 03 TV, 2100 København Ø (erhverv)	127	1	6.515
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kastelsvej 15, 03 TH, 2100 København Ø (erhverv)	230	1	11.798
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				

Bygning 1	Adresse Kastelsvej 15, 04 TV, 2100 København Ø	m² 146	Antal 1	Kr./år 7.489
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning 1	Adresse Kastelsvej 15, 04 TH, 2100 København Ø	m² 211	Antal 1	Kr./år 10.824
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning 1	Adresse Kastelsvej 15, 05 TV, 2100 København Ø	m² 181	Antal 1	Kr./år 9.285
Kastelsvej 15, 2100 København Ø				
Bygning 1	Adresse Kastelsvej 15, 05 TH, 2100 København Ø	m² 162	Antal 1	Kr./år 8.310

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bolig og erhverv: Isolering af massive ydervægge	1.245.000 kr.	66,68 MWh fjernvarme	42.900 kr.
Varmerør	Erhverv: Isolering af varmerør ført i kælder ved teknik	100 kr.	0,26 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmefordelings pumper	Bolig og erhverv: Ny elsparepumpe på varmeanlægget	3.800 kr.	1.104 kWh el	2.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Bolig og erhverv: Ny elsparepumpe på brugsvandsanlægget	4.000 kr.	1,75 MWh fjernvarme 207 kWh el	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Massive ydervægge	Erhverv: Ny isoleret dør	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Bolig og erhverv: Udskiftning til lavenergiruder samt montering af forsatsruder ved vinduer med 1 lag glas	22,07 MWh fjernvarme	14.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	113.862 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	113.862 kr.
Varmeforbrug.....	165,52 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	02-10-2011 til 01-10-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.287 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	108.287 kr. per år
Varmeforbrug.....	157,42 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	22,20 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug på 165,52 MWh fjernvarme er mindre end det beregnede varmeforbrug på 181,07 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Vaner og forbrugsmønstre har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens bygninger, der kan svinge helt op til 300%.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejerers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	642,51 kr. per MWh fjernvarme
	262.608 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af

regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nordborggade 1
BBR nr.....	101-393046-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1894
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1354 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	757 m ²
Boligareal opvarmet	1354 m ²
Erhvervsareal opvarmet	757 m ²
Opvarmet areal i alt	2111 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....341 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....357 m²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ejendom med 8 lejligheder og 5 stk. erhverv. Bygningen er opført i år 1894 på i alt 1354 m² boligareal og 757 m² erhvervsareal.

BBR-Oversigten er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nordborggade 1
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 10. januar 2013 til den 10. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019898