

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
for  
Rådhus torvet 4  
7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. januar 2013  
Til den 11. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310020140

  
ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Flemming Rigenstrup

### Tegnestuen Mejeriet A/S

Kolding Åpark 1, 6000 Kolding

fr@mejeriet.dk

tlf. 75537811

Mulighederne for Rådhusvej 4, 7100 Vejle

### Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Lukket etageadskillelse med lerindskud som eneste isolering, over port mod vest. Lukket etageadskillelse med lerindskud som eneste isolering, over arkade mod nordvestvest og ved indgangsparti mod nord og nordøst.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af etageadskillelse ved loft i port. Der isoleres med 300-400mm. Isolering af etageadskillelse ved loft over arkade mod nordvestvest og ved indgangsparti mod nord og nordøst.. Der isoleres med ca.300mm.	47.200 kr.	3.600 kr. 0,94 ton CO <sub>2</sub>

### Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe af fabrikatet Grundfos uden trinregulering, med en effekt på 290 W.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.500 kr.	4.800 kr. 1,58 ton CO <sub>2</sub>

**Varmefordeling**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Nogle enkelte længder rør er uisolerede. Dimensionen er ca. 1 1/4" stålrør (32mm).		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 60 mm.	2.600 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



### Beregnet varmeforbrug per år:

**275.130 kWh fjernvarme**

**174.244 kr.**

**38,79 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Hanebåndsløft (spidsloft) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		
<b>FLADT TAG</b> Det let skrånende tag ved pent-house kontor på 4. sal skønnes at være isoleret med 400 mm mineraluld.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>		

<p>Enkelte ydervægge består af massiv teglvæg. F.eks. skønnes ydermure ved port at være uisoleret. Vægge ved trapperum (bagtrapper) er 120mm / 240mm uisoleret massiv teglvæg. Mur i stueetage mod uopvarmet rum mod syd skønnes at være uisoleret massiv 240mm teglvæg.</p> <p>Ydervægge består af 350-500 mm tegl massiv, uisoleret.</p> <p>Plade-ydervæg ved indgang til trappe ved butik mod sydvest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 200 mm isolering, samt pladebeklædning.</p> <p>Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering samt pladebeklædning.</p> <p>Montering af indvendig isoleringsvæg på let ydermure til i alt 200 mm isolering,</p>	2.874.700 kr.	74.600 kr. 19,83 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Lette ydervægge ved pent-house kontor på 4.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 250 -300 mm mineraluld.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Vinduer mod syd i gårdrum (stueetage). Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Termoruderne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant, ved vinduer mod syd i gårdrum (stueetage)</p>	12.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Et enkelt et- fags vindue i fast ramme, 1 lag glas, over indgangsdør mod vest.</p> <p>Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.</p> <p>Vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Vindue udskiftes til nyt vindue med tolags energirude med varm kant og lav U-værdi.</p> <p>Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.</p> <p>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.</p>		7.800 kr. 2,05 ton CO <sub>2</sub>

<b>VINDUER</b> Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduer med flere fag. Butiksvinduer mod nord, ved butik mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags energirude. (Penthouse): Vinduerne er monteret med trelags energiruder med varm kant og lav U-værdi.		
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvinduer (Penthouse): Vinduerne er monteret med trelags energiruder med varm kant og lav U-værdi.		
<b>YDERDØRE</b> Yderdør i stueetage i gårdrum mod SØ, med en rude af et lags glas.		
<b>FORBEDRING</b> Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	8.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdør mod nord i stueetage (til trappeopgang), med 10 ruder af et lags glas.		
<b>FORBEDRING</b> Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	15.600 kr.	700 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdør med energirude mod nordvest i gårdrum		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk (på jord) ved butik mod sydvest er udført i beton. Gulvet skønnes at være uisolaret.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton.		2.000 kr. 0,51 ton CO <sub>2</sub>

<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Lukket etageadskillelse med lerindskud som eneste isolering, over port mod vest. Lukket etageadskillelse med lerindskud som eneste isolering, over arkade mod nordvestvest og ved indgangsparti mod nord og nordøst.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af eageadskillelse ved loft i port. Der isoleres med 300-400mm. Isolering af etageadskillelse ved loft over arkade mod nordvestvest og ved indgangsparti mod nord og nordøst.. Der isoleres med ca.300mm.	47.200 kr.	3.600 kr. 0,94 ton CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod nord i den midterste bygnin (den nyeste) består af betondæk uden isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering på underside af betonetageadskillelse mod kælder i den midterste bygning mod nord, til ialt 200 mm isolering, incl. pladebeklædning.	78.400 kr.	3.200 kr. 0,82 ton CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder, ved bygningerne mod øst og vest, består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Der skønnes at være indskudsler.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 200 mm isolering.	183.400 kr.	7.300 kr. 1,93 ton CO <sub>2</sub>
<b>LINJETAB</b> Massiv ydervæg på betonfundament/muret fundament.		

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er flere steder ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er dog enkelte steder hvor ældre forsatsvinduer ikke er tætte.		

**Internt varmetilskud**

Investering

Årlig  
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Anvendte værdier er fra håndbog for energikonsulenter.

## VARMEANLÆG

<b>Varmeanlæg</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er isoleret varmeveksler. Det varme centralvarmevand pumpes ud i fordelingsnettet (varmerør).		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Nogle enkelte længder rør er uisolerede. Dimensionen er ca. 1 1/4" stålør (32mm).		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 60 mm.	2.600 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør (varmerør) er en blanding af store rør og mindre rør. Der er regnet med et gennemsnit på rør med dimensionen 1 1/4" stålør (32mm). Rørene er isoleret med ca. 30mm.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af de isolerede varmfedelingsrør til 60 mm.		1.400 kr. 0,35 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VARMEFORDDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe af fabrikatet Grundfos uden trinregulering, med en effekt på 290 W.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p>	5.500 kr.	4.800 kr. 1,58 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer (der er dog 2-3 mindre rum, hvor radiatorer er med manuelle ventiler, hvilket skønnes at være ubetydeligt). Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (type Landis &amp; Gyr), med udeføler.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Forbruget af varmt brugsvand er begrænset, p.g.a. lejemålenes brug.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitlig 3/4" stålrør. Rørene er med ca. 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 20mm stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikatet Grundfos type UP 20-07 60W		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer (pladevarmeveksler af udefineret fabrikat).		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b>            Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er timer på trappelys.            Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I butikker er der flere spots.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b>            Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Montering af solceller på sydsiden af taget på den lidt lavere sydfløj. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca.70 kvm.</p>	199.500 kr.	20.400 kr. 6,74 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Erhvervsejendommen anvendes som kontor, klinik o.lign. (som udlejning). Der er butikker i stueetage. Udover kælder er der 4 etager. på den midterste bygning er der i 2012 udført et penthouse-kontor. Tagkonstruktionerne på resten af bebyggelsen er renoveret for ikke særlig mange år siden, hvor det skønnes at der blev foretaget isolering af loft, skråvægge samt skunk. Ydervægge er massivt murværk. Vinduer er for hovedpartens vedkommende forsynet med forsatsruder eller koblede rammer. De fleste vinduer i stueetagen er ved butikker forsynet med termoruder eller energiruder. Ved penthouse-lejemålet er der 3 lags energiruder med lav U-værdi (godt isolerende). Det anbefales at udskifte ældre WC med kun enkelt skyl, til WC med mulighed for valg af lille og stort skyl. Spots i butikker bør udskiftet til LED-belysning, hvor energitabet er minimalt, og dermed mindskes også overophedning i sommerperioden.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	2.874.700 kr.	140.650 kWh fjernvarme	74.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til tolags energiruder	12.000 kr.	810 kWh	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	8.800 kr.	700 kWh	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	15.600 kr.	1.230 kWh fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse over indgange	47.200 kr.	6.690 kWh fjernvarme	3.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	78.400 kr.	5.850 kWh fjernvarme	3.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af dæk mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	183.400 kr.	13.670 kWh fjernvarme	7.300 kr.

**Varmeanlæg**

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	2.600 kr.	1.910 kWh fjernvarme	1.100 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	5.500 kr.	2.383 kWh el	4.800 kr.

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	307 kWh el	700 kr.
------------------	-----------------------------------	-----------	------------	---------

**El**

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	199.500 kr.	10.167 kWh el	20.400 kr.
-----------	--	-------------	---------------	------------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>			
Vinduer	Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder	14.570 kWh fjernvarme	7.800 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt i butik mod SV	3.620 kWh fjernvarme	2.000 kr.
<b>Varmefordeling</b>			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	2.510 kWh fjernvarme	1.400 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	152.261 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	28.425 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	180.686 kr.
Varmeforbrug.....	287 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	146.799 kr. per år
Fast afgift .....	28.425 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	175.224 kr. per år
Varmeforbrug.....	276 kWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	0,04 ton CO <sub>2</sub> per år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug til opvarmning er lidt mindre end det af ejer oplyste forbrug. Der er ikke nogen rigtig god forklaring på dette. Det kan skyldes mange ting.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	0,53 kr. per kWh fjernvarme
	28.425 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El .....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m <sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Rådhusvej 4
BBR nr .....	630-16911-1
Bygningens anvendelse .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år .....	1930
År for væsentlig renovering .....	1996
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2343 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	2343 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	2343 m <sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	403 m <sup>2</sup>

Energimærke .....

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Tegnstuen Mejeriet A/S

Kolding Åpark 1, 6000 Kolding

fr@mejeriet.dk

tlf. 75537811

Ved energikonsulent

Flemming Rigenstrup

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Rådhusvej 4  
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 11. januar 2013 til den 11. januar 2023

Energimærkningsnummer 310020140