SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bellisvej 12
3450 Allerød



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. januar 2013
Til den 12. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310020191

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

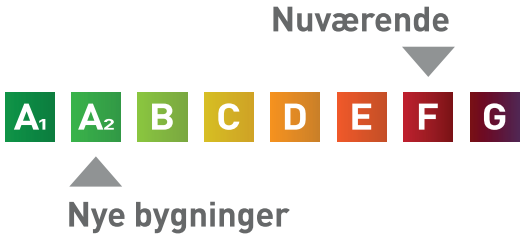
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2902 m³ naturgas
25.390 kr.
7,47 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. I det oprindelige hus er der isoleret med ca 75 mm mineraluld. I tilbygningen er loftet isoleret med 125 mm mineraluld iflg. tegning,		
LOFT		
FORBEDRING Loftet efterisoleres med m ineraluld, således at den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm	40.560 kr.	4.550 kr. 1,3 ton CO_2
LOFT		
FORBEDRING Loftet på tilbygningen efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.	4.080 kr.	403 kr. 0,1 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervæggene er 30 cm hulmure. I tilbygningen er hulmuret isoleret med 75 mm mineraluldbatts iflg. tegning. I hovedhuset er hulmuren isoleret iflg. det oplyste. Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm. I hovedhuset er der lette brystningspartier mod haven. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes de isolerede med 70 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Udvendig beklædning udskiftes og den lette væg efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 200 mm.	6.120 kr.	242 kr. 0,1 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Ved indgangssiden er de højtsiddende vinduer med 1 lag glas. Alle øvrige vinduer er med 2-lags almindelige termoruder.		
VINDUER		
FORBEDRING Almindelige termoruder udskiftes og der isættes energiruder med kryptonfyldning og "varme kanter".	49.707 kr.	3.617 kr. 1,1 ton CO_2
VINDUER		
FORBEDRING Hvor der er 1 lag glas monteres tætsluttende forsatsrude med 1 lag energiglas i den inderste ramme. Alternativt udskiftes vinduerne.	8.480 kr.	1.410 kr. 0,4 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulvkonstruktionen er terrændæk. I hovedhuset skønnes gulvet isoleret med 20 cm løs Leca, hvilket var gængs standard i opførelsesåret. I tilbygningen er gulvet udført i Lecabeton. Her er indbygget gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer i vådrum og køkken.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Personer og husholdning bidrager med internt varmetilskud		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Det varmeproducerende anlæg er en HS-Tarm/ Baxi kedelunit med blæserbrænder. Kedlen er fra sommeren 2000. Som supplerende varmekilde er der en brændeovn. Efter forekrifterne for udarbejdelse af energimærker medregnes varmebidrag fra brændeovnen ikke i det beregnede forbrug, da anvendelsen af brændeovnen er individuel.		
VARMEANLÆG		
FORBEDRING Centralvarmekedlen udskiftes og der monteres en kondenserende naturgaskedel med vejrkompenseringsanlæg og udeføler. Der monteres en 60 liters varmtvandsbeholder.	56.000 kr.	4.077 kr. 1,2 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmen skønnes fordelt i et 1-strenget anlæg. Varmerørene er placeret i gulvkonstruktionen.		
AUTOMATIK		
FORBEDRING Ventilerne ved radiatorerne skiftes til termostatventiler.	2.394 kr.	1.811 kr. 0,5 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt vand produceres i naturgaskedelunitten.		
VARMT VAND Blandingsbatterierne er middel-forbrugende		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderen er indbygget i naturgaskedelunitten		

Koldt vand	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND Det ene toilet er højtforbrugende. Det andet toilet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Der henvises til eleftersynsrapporten.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Nyt monokryst. solcelleanlæg 4,3 kW (28 m²) på tagets sydside. Vær opmærksom på, at lokalplan og servitutter kan hindre dette.	75.000 kr.	7.848 kr. 2,6 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens energivehov svarer til, hvad der kan forventes ved et hus af samme alder. Der er i energimærkningsrapporten givet forslag til renteble, energibesparende foranstaltninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Efterisolering af let brystning mod haven.	6.120 kr.	2,0 kWh el 27,3 m³ naturgas	242 kr.
Loft	Efterisolering af loft over hovedhus	40.560 kr.	28,0 kWh el 513,6 m³ naturgas	4.550 kr.
Loft	Loftet over tilbygningen efterisoleres	4.080 kr.	3,0 kWh el 45,5 m³ naturgas	403 kr.
Vinduer	Almindelige termoruder udskiftes til energiruder	49.707 kr.	23,0 kWh el 408,2 m³ naturgas	3.617 kr.
Vinduer	Forbedring af vinduer, hvor der er 1 lag glas	8.480 kr.	9,0 kWh el 159,1 m³ naturgas	1.410 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Centralvarmekedlen udskiftes til en kondenserende kedel	56.000 kr.	26,0 kWh el 460,0 m³ naturgas	4.077 kr.
Automatik	Ventilerne ved radiatorerne udskiftes til termostatventiler.	2.394 kr.	11,0 kWh el 204,5 m³ naturgas	1.811 kr.

El

Solceller	Montering af solceller på tagets sydside.	75.000 kr.	3924,0 kWh el 0,0 m³ naturgas	7.848 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,75 kr. pr. m³ naturgas
	2 kr. pr. kWh elvarme
	750 kr. pr. skov rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Bellisvej 12
BBR nr	201-002567-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1966
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Naturgas (m^3)
Supplerende varme	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	140 m^2
Erhvervsareal i følge BBR	0 m^2
Boligareal opvarmet	140
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	140
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	F

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21,

info@fruergaard-larsen.dk
tlf. 4824 1298

Ved energikonsulent
Jan Chrillesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bellisvej 12
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. januar 2013 til den 12. januar 2023

Energimærkningsnummer 310020191