

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl. Holte Boligselskab/712/afd.nr. 5
Øverødvej 13
2840 Holte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. januar 2013
Til den 15. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310020617


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Falck Winding

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Øverødvej 13, 2840 Holte

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 placeret i kælderen i bygning C og F.		
FORBEDRING Montering af 2 nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	9.100 kr.	8.000 kr. 1,93 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ventilationskanal Ø315 med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af ventilationskanal til 50 mm	18.400 kr.	1.500 kr. 0,31 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Mekanisk balanceret ventilationsanlæg i bygning D med krydsveksler Exhausto VEX 3,5.		
FORBEDRING Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.	75.000 kr.	8.100 kr. 2,67 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

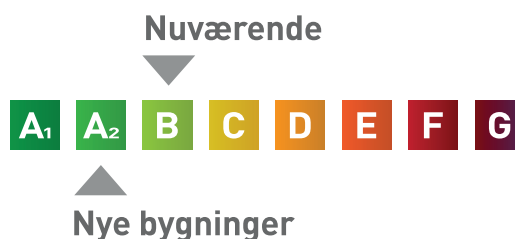
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

374.520 kWh fjernvarme

2.992 kWh elektricitet

404.226 kr.

54,79 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hul mur er 35 cm med 125 mm murbatts. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.		
LETTE YDERVÆGGE Ventilationskanal Ø315 med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af ventilationskanal til 50 mm	18.400 kr.	1.500 kr. 0,31 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Let ydervæg er facadeparti med 125 mm murbatts og med ca. 10 cm bagmur. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.

Let ydervæg indgang bygning D er stolpekonstruktion med ca. 85-125 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervæg bygning C og F er 30 cm beton med ca. 100 mm udvendig isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningerne har udelukkende glaspartier med 3 lags termoruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i bygning D er med tæppe- eller træbelægning på beton over 200 mm løs leca.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.

Terrændæk i bygning A, B, E og G er med tæppe- eller træbelægning på beton over 200 mm løs leca.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDERGULV

Kældergulv i bygning C og F er betondæk over ca. 200 mm løs leca.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i skemaet ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Mekanisk balanceret ventilationsanlæg i bygning D med krydsveksler Exhausto VEX 3,5.		
FORBEDRING Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.	75.000 kr.	8.100 kr. 2,67 ton CO ₂
VENTILATION Udsugning, der er i konstant drift fra baderum/toilet og emhætte i boliger.		
FORBEDRING Eksisterende ventilator i boliger udskiftes til ny ventilator med styring/timer.	105.000 kr.	6.600 kr. 1,66 ton CO ₂
VENTILATION Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, emhætte og tilfældige utætheder i samlinger. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælderen i bygning C og F.
Anlægget er fra 1995.
Omsætningen til varmfordeling sker gennem en veksler af fabrikat Ceteherm.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

VARMERØR

Varmerør i terræn er isolerede.
Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er monteret med 2 stk. kombipumper af typen Grundfos Alpha2 32-60.

Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos Magna 40-100.

Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos UPE 40-80.

AUTOMATIK

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Forbruget af varmt vand erhvervsdelen er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør i kælder er isolerede.

Varmtvandsrør i terræn er isolerede.

Varmtvandsrør i boliger er isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 placeret i kælderen i bygning C og F.

FORBEDRING

Montering af 2 nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

9.100 kr.

8.000 kr.
1,93 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. beholdere på 2000 liter isoleret med 130 mm. Isoleringen er intakt. Beholderne er fra 1996. Beholderne er placeret i kælderne i bygning C og F.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Udebelysning A, B, D, E og G er dagslysstyret.

Udebelysning er dagslysstyret og belysning i kældre bygning C og F er med timer/følér.

Belysningsanlæggene i køkken, tilberedningsrum, vaskeri og kontor bygning D består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i opholdsrum bygning D består af armaturer med el-sparerpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen på toiletter, gangarealer, i depoter mm. bygning D består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Manuel styring.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke beregnet forslag til solvarme, da det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at montere solvarme.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1 Bygning 001	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m ² 77	Antal 3	Kr./år 5.640
Lejlighedstype 2 Bygning 001	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m ² 66	Antal 9	Kr./år 4.834
Lejlighedstype 1 Bygning 002	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m ² 65	Antal 3	Kr./år 4.761
Lejlighedstype 2 Bygning 002	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m ² 66	Antal 6	Kr./år 4.834
Lejlighedstype 1 Bygning 003	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m ² 65	Antal 6	Kr./år 4.761
Lejlighedstype 2 Bygning 003	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m ² 66	Antal 6	Kr./år 4.834
Lejlighedstype 1 Bygning 004	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m ² 62	Antal 2	Kr./år 4.541
Lejlighedstype 2 Bygning 004	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m ² 51	Antal 2	Kr./år 3.735
Lejlighedstype 3 Bygning 004	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m ² 107	Antal 2	Kr./år 7.837
Fælleshus/vaskeri Bygning 004	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m ² 221	Antal 1	Kr./år 16.186
Lejlighedstype 1				

Bygning 005	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m² 80	Antal 6	Kr./år 5.859
Lejlighedstype 2 Bygning 005	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m² 69	Antal 6	Kr./år 5.054
Lejlighedstype 1 Bygning 006	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m² 80	Antal 6	Kr./år 5.859
Lejlighedstype 2 Bygning 006	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m² 69	Antal 6	Kr./år 5.054
Lejlighedstype 1 Bygning 007	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m² 61	Antal 4	Kr./år 4.468
Lejlighedstype 2 Bygning 007	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m² 50	Antal 2	Kr./år 3.662
Opv. kælderarealer Bygning 003	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m² 226	Antal 1	Kr./år 16.553
Opv. kælderarealer Bygning 006	Adresse Øverødvej 13-25, 2840 Holte	m² 283	Antal 1	Kr./år 20.727

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Efterisolering af ventilationskanal bygning D til 50 mm	18.400 kr.	2.180 kWh fjernvarme	1.500 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg bygning D	75.000 kr.	-180 kWh fjernvarme 4.071 kWh el	8.100 kr.
Ventilation	Montering af ny cirkulationspumpe	105.000 kr.	5.810 kWh fjernvarme 1.266 kWh el	6.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af nye cirkulationspumper på varmt brugsvand	9.100 kr.	8.260 kWh fjernvarme 1.155 kWh el	8.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	398.242 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	398.242 kr.
Varmeforbrug.....	374.520 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-01-2013

Elektricitet

Varmeudgifter	5.984 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	5.984 kr.
Varmeforbrug.....	2.992 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	403.122 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	403.122 kr. per år
Varmeforbrug.....	373.497 kWh fjernvarme per år
	2.984 kWh elektricitet per år
CO2 udledning.....	54,64 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.
Derfor er det angivne oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmekonsum for hele ejendommen. Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturen og benyttelsesgraden af bygningen.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningernes energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,69 kr. per kWh fjernvarme
	140.573 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning C

AdresseØverødvej 13
 BBR nr.....230-8885-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR786 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1012 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1012 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet226 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning F

AdresseØverødvej 13
 BBR nr.....230-8885-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR894 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1177 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1177 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet283 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning E

AdresseØverødvej 13
 BBR nr230-8885-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1997
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR894 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet894 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt894 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning A

AdresseØverødvej 13
 BBR nr230-8885-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1997
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR825 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet825 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt825 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning B

AdresseØverødvej 13
 BBR nr230-8885-2
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1997
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR591 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	591 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	591 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning G

Adresse	Øverødvej 13
BBR nr	230-8885-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	344 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	344 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	344 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning D

Adresse	Øverødvej 13
BBR nr	230-8885-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	440 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	221 m ²
Boligareal opvarmet	440 m ²
Erhvervsareal opvarmet	221 m ²
Opvarmet areal i alt	661 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er nyereopførte etageejendomme i 2 og 3 etager. Der er både lette- og tunge facader. I bygning C og F er der opvarmet kælder som benyttes til kælderrum/teknirum/tavlerum. Stueetagen i bygning D benyttes til fællesfaciliteter - selskabslokaler, vaskeri, viceværtkontor m.m.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal/erhvervsareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal/erhvervsareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Energiplanlægning, sommer 310020617

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Øverødvej 13
2840 Holte



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2013 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 310020617