

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-28 Hirsevænget
Del 8 af 9 - Rækkehuse
Hirsevænget 114-116, 140-148
Hirsevænget 114
8464 Galten



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. januar 2013
Til den 16. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310020709



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Hagen Rasmussen

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.il.dk

jhr@ilk.dk

tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Hirsevænget 114, 8464 Galten

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER 1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på sydvendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. bolig. Boliger der ikke har sydvendte tagflader får ingen solceller, hvilket skal udbedres ved at montere tilsvarende yderligere solceller på de boliger der har sydvendte tagflader. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbudet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	558.000 kr.	45.500 kr. 15,05 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

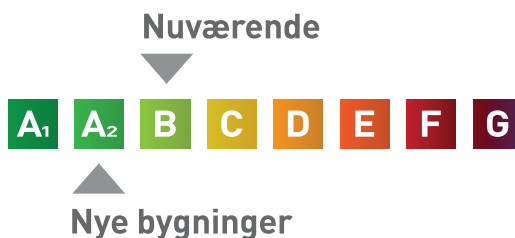
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

136,75 MWh fjernvarme

92.663 kr.

19,28 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1-plans huse (A): Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld og paralleltag er isoleret med 150 mm mineraluld. 1½-plans huse (B): Loft mod uopvarmet tagrum og paralleltag er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. 1-plans huse (A): Ved vinduer hvor brystningen adskiller sig fra den resterende ydervæg, er den opbygget af en bagmur af tegl og et træskelet med 150 mm mineraluld og udvendig pladebeklædning. 1½-plans huse (B): Ydervægge i indgangsnicherne består af ca. 30 cm hulmur, indvendigt bestående af en bredsten i tegl og udvendigt af en trækonstruktion med 100 mm isolering og pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1-plans huse (A): Alle vinduer og terrassedøre er monteret med 2 lags energiruder i bygninger opført omkring 1997		

YDERDØRE

1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Ved besigtigelsen har vi noteret, at en del af de originale termoruder er blevet erstattet med energiruder. Det var ikke muligt at specificere det præcise antal af termoruder og energiruder, men ud fra stikprøver er det skønnet, at 20 % er 2-lags energiruder og 80 % er 2-lags termoruder. I forbindelse med renovering foreslås det, at termoruderne skiftes ud med energiruder i eksisterende rammer.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 180 mm løse letklinker.

Dele af terrændækket er udført i beton med klinker eller blot slidlag og isoleret med 180 mm løse letklinker.

1½-plans huse (B): Gulvkonstruktionen over indgangsnicher er isoleret med 200mm mineraluld.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER 1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Det vurderes, at opsætning af varmepumper ikke er rentabelt med de bestående fjernvarmepriser.		
SOLVARME 1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK 1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som stålør. Rørene er uisoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Alfa Laval, type CB20-26H. Brugsvandsveksleren er placeret i en samlet unit af fabrikat Redan.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER 1-plans huse (A) og 1½-plans huse (B): Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på sydvendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. bolig. Boliger der ikke har sydvendte tagflader får ingen solceller, hvilket skal udbedres ved at montere tilsvarende yderligere solceller på de boliger der har sydvendte tagflader. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbudet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	558.000 kr.	45.500 kr. 15,05 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BBR-meddelelsen, og dermed dette overordnede energimærke, omfatter 18 boligenheder herunder 114A-C, 116A-B, 140A-C, 142A-B, 144A-C, 146A-B og 148A-C. I nærværende rapport er hver enkelt boligenhed særskilt energimærket.

5 boligenheder er besigtiget. Under besigtigelsen har vi noteret, at der i denne del af rapporten udelukkende er energiruder frem for termoruder. I forbindelse med renovering foreslås det derfor ikke at forsøge at forbedre vinduerne.

Bygningens arealer og rørlængder er opmålt ud fra tegningsmaterialet, og der er foretaget kontrolmålinger af konstruktioner og arealer ved besigtigelsen. Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i beskrivelser, tegninger, samt hvad der i øvrigt har kunne klarlægges ved bygningsgennemgangen. Som udgangspunkt er der anvendt transmissionskoefficienter (U-værdi) fra "Håndbogen for Energikonsulenter".

Hvis alle de foreslåede forbedringer gennemføres, kan energiforbruget i afdelingen reduceres svarende til energimærke A.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af 10 kvm solceller pr. bolig på taget	558.000 kr.	22.702 kWh el	45.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	262,00 kr. per MWh fjernvarme
	56.834 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

114 A - Type A3 gavl

AdresseHirsevænget 114
 BBR nr.....746-4107-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet82,33 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt82,33 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

114 B - Type A3 midt

AdresseHirsevænget 114
 BBR nr.....746-4107-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80,88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80,88 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

114 C - A4 gavl

AdresseHirsevænget 114
 BBR nr.....746-4107-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet94,98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt94,98 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

116 A - Type A3 gavl

AdresseHirsevænget 116
 BBR nr.....746-4107-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet82,33 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt82,33 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

116 B - Type A3 gavl

AdresseHirsevænget 116
 BBR nr.....746-4107-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet82,33 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt82,33 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

140 A - Type A3 gavl

AdresseHirsevænget 140
 BBR nr.....746-4107-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet82,33 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt82,33 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

140 B - Type A3 midt

AdresseHirsevænget 140
 BBR nr.....746-4107-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80,88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80,88 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

140 C - A4 gavl

Energimærkningsnummer 310020709

AdresseHirsevænget 140
 BBR nr746-4107-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1997
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet94,98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt94,98 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

142 A - Type A2 gavl

AdresseHirsevænget 142
 BBR nr746-4107-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1997
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR71 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet71,87 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt71,87 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

142 B - Type A2 gavl

AdresseHirsevænget 142
 BBR nr746-4107-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1997
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR71 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	71,87 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	71,87 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

144 A - Type A3 gavl

Adresse	Hirsevænget 144
BBR nr	746-4107-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82,33 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82,33 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

144 B - Type A3 midt

Adresse	Hirsevænget 144
BBR nr	746-4107-12
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	80,88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	80,88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**144 C - A4 gavl**

Adresse	Hirsevænget 144
BBR nr.....	746-4107-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	94,98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	94,98 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**146 A - Type A2 gavl**

Adresse	Hirsevænget 146
BBR nr.....	746-4107-14
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	71,87 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	71,87 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**146 B - Type A2 gavl**

Adresse	Hirsevænget 146
BBR nr.....	746-4107-15
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR71 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet71,87 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt71,87 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

148 A - Type A3 gavt

AdresseHirsevænget 148
 BBR nr.....746-4107-16
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet82,33 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt82,33 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

148 B - Type A3 midt

AdresseHirsevænget 148
 BBR nr.....746-4107-17
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80,88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80,88 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

148 C - A4 gavl

AdresseHirsevænget 148
 BBR nr.....746-4107-18
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet94,98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt94,98 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg
www.il.dk
jhr@ilk.dk
 tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
 Jørgen Hagen Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hirsevænget 114
8464 Galten



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 16. januar 2013 til den 16. januar 2023

Energimærkningsnummer 310020709