

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-30 Håndværkerparken IV
Del 4 af 10
Pottemagertoften 1
8270 Højbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. januar 2013
Til den 16. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310020762

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter W. Nielsen

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.il.dk

pwn@ilk.dk

tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Pottemagertoften 1, 8270 Højbjerg

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på sydvendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm. Monteret på tagfladen. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om lokalplanen tillader solceller og om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbuddet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist	600.600 kr.	40.400 kr. 13,36 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

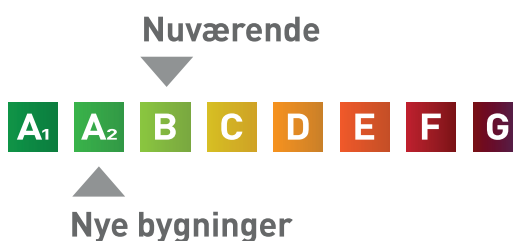
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

125.520 kWh fjernvarme

115.454 kr.

17,70 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftsløp til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm og tætsluttende.		
FLADT TAG Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Ejendommen er oprindelig opført med termoruder, det antages at ca. halvdelen af ruderne er udskiftet til energiruder. Udskiftning af de resterende ruder bør overvejes.

OVENLYS

Tagvindue monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

Yderdør med en rude af tolags termoglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk med klinker er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 20 mm polystyren og 180 mm løse letklinker under betonen.

Terrændæk med parket er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 180 mm løse letklinker under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Akva Lux 2 med isoleringskappe.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på sydvendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm. Monteret på tagfladen. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om lokalplanen tillader solceller og om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbuddet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist	600.600 kr.	40.400 kr. 13,36 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Håndværkerparken etape IV består af 134 boligenheder fordelt på 9 energimærker. Boligenhederne har anvendelseskode 130 (rækkehuse med lodret lejlighedsskel) samt anvendelseskode 140 (etageboliger med vandret lejlighedsskel). Pga. softwarebegrænsning anbefales det, at der maksimalt samles 20-25 boligenheder i ét energimærke.

Energimærkningen er fordelt på 10 rapporter:

Pottemagertoften 1-19, rapport del 1 af 10
 Pottemagertoften 2-16, rapport del 7 af 10
 Pottemagertoften 21-29, rapport del 8 af 10
 Pottemagertoften 18-48, rapport del 8 af 10
 Pottemagertoften 31-35, rapport del 1 af 10
 Pottemagertoften 37-79, rapport del 4 af 10
 Pottemagertoften 81, rapport del 10 af 10
 Pottemagertoften 83-85, rapport del 5 af 10
 Pottemagertoften 87-101, rapport del 1 af 10
 Pottemagertoften 103-115, rapport del 3 af 10
 Pottemagertoften 112-122, rapport del 5 af 10
 Pottemagertoften 117-131, rapport del 2 af 10
 Pottemagertoften 124-148, rapport del 2 af 10
 Pottemagertoften 133-149, rapport del 5 af 10
 Pottemagertoften 150, rapport del 9 af 10
 Pottemagertoften 151-159, rapport del 3 af 10

Pottemagertoften 152-158, rapport del 5 af 10
Pottemagertoften 160-168, rapport del 3 af 10
Pottemagertoften 161, rapport del 10 af 10
Pottemagertoften 163-169, rapport del 3 af 10
Pottemagertoften 170, rapport del 6 af 10

Bygningens arealer og rørlængder er opmålt ud fra tegningsmaterialet og der er foretaget kontrolmålinger af konstruktioner og arealer ved besigtigelsen. Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne, er der taget udgangspunkt i beskrivelser, tegninger samt hvad der i øvrigt har kunne klarlægges ved bygningsgennemgangen. Som udgangspunkt er der anvendt transmissionskoefficienter (U-værdi) fra "Håndbogen for Energikonsulenter".

Ejendommen er oprindeligt opført med termoruder, det vurderes at ca. halvdelen af ruderne er udskiftet til energiruder. Udskiftning af de resterende ruder bør overvejes. Ejendommen har samlet set fået energimærke B. Hvis alle de foreslåede forbedringer gennemføres, kan energiforbruget i ejendommen reduceres svarende til energimærke A2.

Bemærkning til BBR:

Blokkene består af en blanding af etageboliger og rækkehuse.

I BBR-meddelelsen er blokkene registreret som etageboliger.

Energimærkningen er udført i overensstemmelse med BBR-meddelelsen.

Som bygnings- eller boligejer er man ansvarlig for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af 10 kvm solceller pr. boligenhed på taget	600.600 kr.	20.156 kWh el	40.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,76 kr. per kWh fjernvarme
	20.561 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 37

AdressePottemagertoften 37
 BBR nr.....751-866186-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69,05 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69,05 m²

Heraf tagetage opvarmet.....36 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 39

AdressePottemagertoften 39
 BBR nr.....751-866186-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66,58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66,58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 41

AdressePottemagertoften 39
 BBR nr.....751-866186-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66,58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66,58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....69 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 43

AdressePottemagertoften 43
 BBR nr.....751-866186-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69,05 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69,05 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....51 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 45

AdressePottemagertoften 45
 BBR nr.....751-866186-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83,72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83,72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....38 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 47

AdressePottemagertoften 47

BBR nr.....751-866186-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR69 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet66,58 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt66,58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 49

AdressePottemagertoften 49

BBR nr.....751-866186-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR69 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet66,58 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt66,58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....69 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 51

Energimærkningsnummer 310020762

AdressePottemagertoften 51
 BBR nr751-866186-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69,05 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69,05 m²

 Heraf tagetage opvarmet36 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 53

AdressePottemagertoften 53
 BBR nr751-866186-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69,05 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69,05 m²

 Heraf tagetage opvarmet36 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 55

AdressePottemagertoften 55
 BBR nr751-866186-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	69,05 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69,05 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	36 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 57

Adresse	Pottemagertoften 57
BBR nr	751-866186-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69,05 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69,05 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	36 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 59

Adresse	Pottemagertoften 59
BBR nr	751-866186-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83,72 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83,72 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	38 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Pottemagertoften 61**

AdressePottemagertoften 61
 BBR nr751-866186-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83,72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83,72 m²

 Heraf tagetage opvarmet38 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**Pottemagertoften 63**

AdressePottemagertoften 63
 BBR nr751-866186-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66,58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66,58 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**Pottemagertoften 65**

AdressePottemagertoften 65
 BBR nr751-866186-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66,58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66,58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....69 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 67

AdressePottemagertoften 67
 BBR nr.....751-866186-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66,58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66,58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 69

AdressePottemagertoften 69
 BBR nr.....751-866186-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66,58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66,58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....69 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 71

AdressePottemagertoften 71

BBR nr.....751-866186-7

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR84 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet83,72 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83,72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....38 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 73

AdressePottemagertoften 73

BBR nr.....751-866186-7

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR84 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet83,72 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83,72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....38 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 75

Energimærkningsnummer 310020762

AdressePottemagertoften 75
 BBR nr751-866186-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69,05 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69,05 m²

 Heraf tagetage opvarmet36 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 77

AdressePottemagertoften 77
 BBR nr751-866186-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR24 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet24,4 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt24,4 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 79

AdressePottemagertoften 79
 BBR nr751-866186-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR24 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	24,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	24,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	24 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg
www.il.dk
pwn@ilk.dk
 tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
 Peter W. Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Pottemagertoften 1
8270 Højbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 16. januar 2013 til den 16. januar 2023

Energimærkningsnummer 310020762