

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærkning af Vestergade 32B,
Sæby
Vestergade 32B
9300 Sæby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. januar 2013
Til den 17. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310020832


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevvej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Mulighederne for Vestergade 32B, 9300 Sæby

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På gennemstrømningsvandvarmereer monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex, type BW150. Tilslutningsrør til termix 20L gennemstrømningsvandvarmer er udført i 3/4" stålrør, og er uisoleret. Rørene er placeret i uisoleret kælderrum. Ifølge ejers oplysninger forsynes en enkelt lejlighed med varmtvand fra termix 20L gennemstrømningsvandvarmer.		
FORBEDRING Brugsvandet til alle lejligheder opvarmes via samme forsyning, hvorfor der kun monteres 1 pumpe. Termix 20L gennemstrømningsvandvarmeren sløjfes	4.000 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum, placeret i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	800 kr. 0,19 ton CO ₂

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i 3/4" stålrør, og er uisoleret. Rørene er placeret i uisoleret kælderrum.

Varmvandsbeholder fra Wolf Solar på 360 L, præisoleret med 50 mm PUR, der forsyner boligerne med varmt brugsvand. Beholderen er placeret i uopvarmet rum i kælderen.

Det har ikke været muligt at få det præcise varmetab fra beholderen oplyst fra leverandøren, hvorfor der er benyttet standard tal for en beholder isoleret med 50 mm PUR.

FORBEDRING

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at alle lejligheder forsynes med varmtvand gennem varmtvandsbeholderen. Dermed mindskes varmetabet fra rørene yderligere.

Det anbefales at termix20L gennemstrømningsvandvarmeren sløjfes og alle lejligheder dermed forsynes via. nuværende beholder.

2.000 kr.

1.700 kr.
0,45 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

139,29 MWh fjernvarme

96.827 kr.

19,64 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.200 kr. 0,32 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i 97 m ² lejlighed beliggende 1. sal samt ydervægge i tagetagen består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Det anbefales at de massive ydervægge isoleres med 200 mm isolering. Den eksisterende beklædning fjernes indvendigt og der kan monteres indvendig isoleringsvæg på massive ydermure, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg, i prisen for eftersisolering er ikke medtaget nye installationer m.v.	281.100 kr.	11.400 kr. 3,04 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. sal samt i erhvervslejemål består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendige skillewægge mod uopvarmede adgangsrum vurderes udført som 108 mm teglsten m. puds.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i gården mod syd, nordvest samt sydvest er et fags vinduer i træ af ældre dato. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i gården mod syd, nordvest samt sydvest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		2.800 kr. 0,73 ton CO ₂
VINDUER Vinduer mod Vestergade i erhvervslejemålene Helseriet og pizzeria er udført af træ med etlags glas med etlags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.		1.800 kr. 0,48 ton CO ₂

VINDUER

Vinduer mod Vestergade, Søndergade og på hjørnet mellem de to gader er på 1. sal samt i kvist udført af plastik med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og et lag energiglas.

Glassten i sydsfacaden mod gården

Vinduer mod Vestergade i erhvervslejemålet Lottes guld og sølv er udført af brudsikret glas.

OVENLYS

Ovenlysvinduer er fra Velux monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne mod Nord udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.

500 kr.
0,11 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre mod Syd og Nordvest på øverste etage i gården er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdøre mod syd og Nordvest til ny dør med isolerede fyldninger.

Udskiftning af massive yderdøre i erhvervslejemålene udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger.

1.600 kr.
0,43 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med indskudsler iht tegningsmaterialet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle lejligheder i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.

Erhvervsdelen ventileres ved naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer. I pizzeria er der monteret mekanisk udsugning i køkkenet. Aggregatet er fra Exhausto, der er placeret i baggården.

KØLING

Lottes Guld og Sølv på 90 m² har monteret 1 stk savoy airconditionsanlæg.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum, placeret i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	800 kr. 0,19 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbruget svarer ifølge forbrugsoplysninger til et gennemsnitligt forbrug.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i 3/4" stålør, og er uisolaret. Rørene er placeret i uisolaret kælderrum.

Varmtvandsbeholder fra Wolf Solar på 360 L, præisoleret med 50 mm PUR, der forsyner boligerne med varmt brugsvand. Beholderen er placeret i uopvarmet rum i kælderen.

Det har ikke været muligt at få det præcise varmetab fra beholderen oplyst fra leverandøren, hvorfor der er benyttet standard tal for en beholder isoleret med 50 mm PUR.

FORBEDRING

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at alle lejligheder forsynes med varmtvand gennem varmtvandsbeholderen. Dermed mindskes varmetabet fra rørene yderligere. Det anbefales at termix20L gennemstrømningsvandvarmeren sløjfes og alle lejligheder dermed forsynes via. nuværende beholder.

2.000 kr.

1.700 kr.
0,45 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På gennemstrømningsvandvarmereer monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex, type BW150. Tilslutningsrør til termix 20L gennemstrømningsvandvarmer er udført i 3/4" stålør, og er uisolaret. Rørene er placeret i uisolaret kælderrum. Ifølge ejers oplysninger forsynes en enkelt lejlighed med varmtvand fra termix 20L gennemstrømningsvandvarmer.

FORBEDRING

Brugsvandet til alle lejligheder opvarmes via samme forsyning, hvorfor der kun monteres 1 pumpe.
Termix 20L gennemstrømningsvandvarmeren sløjfes

4.000 kr.

1.500 kr.
0,40 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning.

4.500 kr.

700 kr.
0,18 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er fælles el for ejendommen i form af udendørsbelysning. Der hører fælles vaskerum til ejendommen, dette er forsynet med vaskemaskine og tørretumbler. Belysningen i Pizzaria består af armaturer med kompaktlysrør. Belysning i Lottes Guld og sølv består af armaturer med ialt 185 LED pærer. Belysningen i Helseriet og lingeri butikken består af armaturer med LED pærer samt 16 stk lysstofsrør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	136.500 kr.	12.700 kr. 3,64 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Oplysningerne i energimærket er indhentet ved gennemgang af bygningen og ejers oplysninger. Der har været delvist tegningsmateriale til rådighed.

Der er ikke udført destruktive indgreb.
Teknikrum er placeret i uopvarmet kælder.

Tina Laursen og Kit Kristine Meyer fra Energihuset A/S har assisteret i forbindelse med udarbejdelse af energimærket.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 122 m2 Bygning Bygning 1	Adresse Søndergade 8B	m² 122	Antal 1	Kr./år 7.596
Lejlighed 97 m2 Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32 C	m² 97	Antal 1	Kr./år 6.040
Lejlighed 94 m2 Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32 F, 1 Tv	m² 94	Antal 1	Kr./år 5.853
Lejlighed 80 m2 Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32B, 1. th	m² 80	Antal 1	Kr./år 4.981
Lejlighed 55 m2 Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32f, 2.1, 2.2	m² 55	Antal 2	Kr./år 3.425
Lejlighed 39 m2 Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32f, 2.3	m² 39	Antal 1	Kr./år 2.428
Lejlighed 77 m2 Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32F, 2.5	m² 77	Antal 1	Kr./år 4.794
Lejlighed 52 m2 Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32F, 2.6	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.238
Ligner og Helseriet Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32G	m² 45	Antal 1	Kr./år 2.802
Linger og Helseriet Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32 H	m² 120	Antal 1	Kr./år 7.472
Pronto pizzeria				

Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32B	m² 91	Antal 1	Kr./år 5.666
Lottes Guld og Sølv				
Bygning Bygning 1	Adresse Vestergade 32E	m² 90	Antal 1	Kr./år 5.604

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	281.100 kr.	21,56 MWh fjernvarme	11.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	3.000 kr.	1,37 MWh fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.000 kr.	3,16 MWh fjernvarme	1.700 kr.
Varmtvandspum per	Termix 20L gennemstrømningsvandvarmer en sløjfes og alle lejligheder forsynes med varmtvand gennem wolf varmtvandsbeholder	4.000 kr.	2,66 MWh fjernvarme 33 kWh el	1.500 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	1,08 MWh fjernvarme 49 kWh el	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	136.500 kr.	5.487 kWh el	12.700 kr.
-----------	---	-------------	--------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	2,24 MWh fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af tolagstagermorude til vinduer med to lags energiglas	5,18 MWh fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i Helseriet og Plizzaria til tolags energirude	3,38 MWh fjernvarme	1.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,79 MWh fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	3,02 MWh fjernvarme	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.381 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.825 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	65.206 kr.
Varmeforbrug.....	80,16 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.498 kr. per år
Fast afgift	21.825 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	63.323 kr. per år
Varmeforbrug.....	76,68 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	10,81 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er oplyst af ejendomsadministrator Dorte Happel, Focus advokater, og er oplyst til 80,16 MWh. Der er stor forskel mellem det beregnede forbrug og det oplyste. Dette kan dels skyldes at der er en del lejligheder der står tomme. Ydermere vurderes det at pizzariaet i praksis ikke bruger ret meget varme da dette opvarmes via overskudsvarme fra ovn m.v.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	525,00 kr. per MWh fjernvarme
	23.700 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,30 kr. per kWh
Vand.....	52,30 kr. per m ³

Andvendte priser er på baggrund af årsopgørelsen for henholdsvis, vand, varme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vestergade 32B
BBR nr.....	813-187591-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1877
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	671 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	469 m ²
Boligareal opvarmet	671 m ²
Erhvervsareal opvarmet	346 m ²
Opvarmet areal i alt	1017 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	269 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	95 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i massivteglstensvæg, og fremstår med blank mur i gule sten mod gården. Facaderne mod vestergade og søndergade fremstår med pudset facade, malet gul. Vinduerne mod vestergade og søndergade er udført som dannebrosvinduer af plat for boligdelen. Mod gården er alle vinduer udført som trævinduer med 2 lags termorude.

Taget er udført med rødt tegl.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevvej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestergade 32B
9300 Sæby



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. januar 2013 til den 17. januar 2023

Energimærkningsnummer 310020832