

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Holsteinsgade 45F  
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. januar 2013  
Til den 17. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310020850

The logo for Energi Styrelsen, featuring the word "ENERGI" in orange capital letters with a small crown icon above the 'e', and the word "STYRELSEN" in smaller, dark grey capital letters below it.

## ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

### BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

**Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps**

Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu

tlf. 76260260

### ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug per år:

**38.940 kWh fjernvarme**

**1.696 kWh elektricitet**

**6,61 ton CO<sub>2</sub> udledning**

Nuværende



Nye bygninger

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                    | Holsteinsgade 45F                    |
| BBR nr.....                      | 727-27238-2                          |
| Bygningens anvendelse .....      | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år.....               | 2012                                 |
| År for væsentlig renovering..... | Ikke relevant                        |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme.....           | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....     | 658 m <sup>2</sup>                   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 313 m <sup>2</sup>                   |
| Boligareal opvarmet .....        | 628 m <sup>2</sup>                   |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 323 m <sup>2</sup>                   |
| Opvarmet areal i alt .....       | 951 m <sup>2</sup>                   |

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Heraf tagetage opvarmet.....     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 328 m <sup>2</sup> |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 0 m <sup>2</sup>   |

Energimærke .....A1

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bebyggelsen er registreret under Holsteinsgade 45, 8300 Odder

Bebyggelsen er ny opført plejehospital med selvstændige lejligheder i stueplan samt parterre plan med erhverv.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglementets krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det kombinerede blowertestresultat ved overtryk og undertryk er på 1,433l/s/m<sup>2</sup>, hvilket er mindre end nugældende krav i Bygningsreglementet BR10 på 1,5 l/s/m<sup>2</sup>

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig i forhold til det faktiske forbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Der er ikke oplyst energiforbrug på el, vand og varme idet ejendommen er nyopført.

Det er forudsat at spiserum, opholdsarealer, køkken, depoter og gangarealer er en del af boligarealer i stueplan.

Tagkonstruktionen er opbygget med udvendig membran, KF underlag, 450mm Kertobjælker, 450+45mm isolering.

Lofter i boliger og parterre er opbygget som vandrette nedhængte lofter med gipsplader/akustikplader.

Ydervægge er opbygget dels som tunge vægge med udvendig teglsten, 2x150mm isolering samt  
Energimærkningsnummer 310020850

indvendig betonelement og dels som pladebeklædt ydermur med 200mm isolering samt indvendig 150mm betonelement.

Derudover er kældervægge mod terræn udført 300mm støbt beton og udvendig 300mm trykfast polystyren drænplade.

Forbindelsesgang er indregnet i BBR oplysningerne, men er kun forudsat opvarmet til 4,99 grader.

Vinduer og døre er monteret med 3 lags energiruder.

Gulve på terrændæk i parterre er opbygget som gulvbelægning på 120mm betonplade, 2x200mm polystyrenplade samt 150mm betonplade på sandpude.

Gulve på terrændæk i stueplan i badeværelser er opbygget som gulvbelægning på 50-80mm afretningslag, betonplade, 160+200mm polystyrenplade samt 150mm betonplade på sandpude. I resterende terrændæk er der isoleret med 200+200mm polystyren.

Ventilation er foretaget med balanceret ventilationsanlæg luft til luft med varmetilførsel type Systemair DV Time 20 med cirkulationspumpe type Grundfos Alpha 2 15-40 på 22W.

Ventilationsanlægget er placeret i teknikrum i parterre.

Derudover er der naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer.

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Der er radiatorer i opholdsrum samt gulvvarme i baderum.

Varmt vand etableres igennem varmtvandsveksler. Derudover er der varmtvandsvekslere i teknikskab til hver bolig.

Der er automatik på alle gulvslanger samt termostatventiler på radiatorer.

Belysning er Pir styret i toiletter, gangarealer samt i fællesrum. I lejligheder er der manuel betjening.

Der er monteret 27 stk solcelleanlæg på taget svarende til 43,2m<sup>2</sup> vendende mod syd type M-Prime APL 250. Der er i teknikrum monteret SMA 3000TL Inverter.

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Holsteinsgade 45F  
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. januar 2013 til den 17. januar 2023

Energimærkningsnummer 310020850