

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Martensens Alle 8
1828 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. januar 2013
Til den 20. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310021164


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jes Bøgelund

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Martensens Alle 8, 1828 Frederiksberg C

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos UPE 25-80.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe på varmeanlægget til en mere energibesparende pumpe.	4.000 kr.	2.900 kr. 0,93 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmrerør ført ved loftrum er både isolerede og uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere uisolerede varmerør ført ved loftrum for at reducere varmetabet.	1.400 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos UP 20-15.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe på brugsvandsanlægget til en mere energibesparende pumpe.	4.000 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

207,82 MWh fjernvarme

131.325 kr.

29,30 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk er isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Der er mindre forskelle i bygningsdelens isoleringstykkelser. Varmetabet er derfor beregnet ved sammenlægning af bygningsdelens fladearealer og med udgangspunkt i et isoleringsmæssigt gennemsnitsskøn.		
FORBEDRING Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen.	16.400 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO ₂
LOFT Lodret skunk er isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Der er mindre forskelle i bygningsdelens isoleringstykkelser. Varmetabet er derfor beregnet ved sammenlægning af bygningsdelens fladearealer og med udgangspunkt i et isoleringsmæssigt gennemsnitsskøn.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Det anbefales i forbindelse med en evt. renovering at isolere op til mindst 300 mm. som bygningreglementet.	22.100 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO ₂

LOFT Skrå væg er isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.	104.300 kr.	3.300 kr. 0,93 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Der er mindre forskelle i bygningsdelens isoleringstykkelser. Varmetabet er derfor beregnet ved sammenlægning af bygningsdelens fladearealer og med udgangspunkt i et isoleringsmæssigt gennemsnitsskøn.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelse. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.		2.900 kr. 0,83 ton CO ₂
LOFT Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 75 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra faktiske forhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg ved boligafsnit er 40-50 cm uisolaret teglstensmur. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk. ved boligafsnit	1.231.500 kr.	36.300 kr. 10,37 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv dør i gården vurderes at være uisolaret. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af et skøn.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet rum i kælderen er 23 cm massiv teglvæg (1/1 stens væg). Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.

FORBEDRING

En indvendig isolering på skillevæg mod det uopvarmede rum med en samlet isoleringstykkelse på i alt 150 mm, vil foruden en energimæssig besparelse også medføre en øget komfort. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes. i kælderen

19.600 kr.

1.200 kr.
0,32 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervæg over og under jord ved erhvervsafsnit er 71 cm uisolert teglstensmur. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen har primært glaspartier med forsatsrammer med 2 lags glas, undtaget er partier ved trappeopgange i gården og mod vejen der er med 1 lag glas, og i kælderen ved erhvervsafsnit er der vinduer med lavenergiruder, mod vest ved gaden er der 3 partier med 2 lags termoruder i kælderen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Partier ved trappeopgange i gården og mod vejen er af den ældre type og kun med 1 lag glas. Det anbefales at montere en forsatsrude med energiglas. Med forsatsrammer er disse vinduer stort set med samme besparende varmeeffekt som nye lavenergiruder.

Ruderne med 2 lags glas og 2 lags termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

9.200 kr.
2,61 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra faktiske forhold.

KÆLDERGULV

Kældergulv ved erhvervsafsnit er med klinker, fliser eller lign. på uisoleret beton direkte mod jord.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Den naturlige ventilation sker gennem emhætte og aftrækskanaler i badeværelser, samt almindelig brug af døre og vinduer i forbindelse med udluftning.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælderen. Anlægget vurderes at være renoveret. Omsætningen til varmfordeling sker gennem en veksler af fabrikat Gemina Termix. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvand er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.		
VARMERØR Varmerør ført ved loftrum er både isolerede og uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere uisolerede varmerør ført ved loftrum for at reducere varmetabet.	1.400 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMERØR Varmerør ført i kælder ved teknik er isolerede. Varmerør ført i kælder til radiatorer er isolerede. Varmerør i kælder ved teknik er isolerede.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos UPE 25-80.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe på varmeanlægget til en mere energibesparende pumpe.

4.000 kr.

2.900 kr.
0,93 ton CO₂**AUTOMATIK**

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m ² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør ført i kælder ved teknik er isolerede. Varmtvandsrør ført i kælder er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos UP 20-15.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe på brugsvandsanlægget til en mere energibesparende pumpe.	4.000 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. lodretstående beholder på 750 liter isoleret med 70 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen, der er fra 1999 er placeret i kælder.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning:

- ved hovedtrappe er med 11 Watt lavenergipærer.
- ved kælderrum og teknik er henholdsvis 40 Watt glødepærer og 36 Watt lystofrør.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Vi gør opmærksom på, at priserne på forbedringer er fastsat ud fra byggematerialer og byggemetoder, der er kendt og alment anvendt. Der kan på grund af ejendommens status som bevaringsværdig forekomme afvigelser herfra (Bevaringsværdi 4, på grund af kælderydervæggene).

Ved besigtigelsen forelå tegninger til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Martensens Alle 8, 1828 Frederiksberg C				
Bygning 1	Adresse Martensens Alle 8, KL, 1828 Frederiksberg C (erhverv)	m² 239	Antal 1	Kr./år 16.491
Type 1				
Bygning 1	Adresse Martensens Alle 8, 1828 Frederiksberg C	m² 130	Antal 1	Kr./år 8.970
Type 2				
Bygning 1	Adresse Martensens Alle 8, 1828 Frederiksberg C	m² 165	Antal 1	Kr./år 11.385
Type 3				
Bygning 1	Adresse Martensens Alle 8, 1828 Frederiksberg C	m² 185	Antal 3	Kr./år 12.765
Type 4				
Bygning 1	Adresse Martensens Alle 8, 1828 Frederiksberg C	m² 132	Antal 3	Kr./år 9.108
Type 5				
Bygning 1	Adresse Martensens Alle 8, 1828 Frederiksberg C	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.588
Type 6				
Bygning 1	Adresse Martensens Alle 8, 1828 Frederiksberg C	m² 110	Antal 1	Kr./år 7.590
Type 7				
Bygning 1	Adresse Martensens Alle 8, 1828 Frederiksberg C	m² 135	Antal 1	Kr./år 9.315

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk	16.400 kr.	1,96 MWh fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk	22.100 kr.	2,34 MWh fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg	104.300 kr.	6,63 MWh fjernvarme	3.300 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massiv ydervæg ved boligafsnit	1.231.500 kr.	73,58 MWh fjernvarme	36.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum i kælderen	19.600 kr.	2,26 MWh fjernvarme	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør	1.400 kr.	1,06 MWh fjernvarme	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny elsparepumpe på varmeanlægget	4.000 kr.	1.402 kWh el	2.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny elsparepumpe til brugsvandsanlægget	4.000 kr.	0,29 MWh fjernvarme 449 kWh el	1.100 kr.
----------------------	---	-----------	--------------------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af loft	5,86 MWh fjernvarme	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning til lavenergiruder	18,53 MWh fjernvarme	9.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	126.149 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	126.149 kr.
Varmeforbrug.....	204,71 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-12-2010 til 30-11-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	122.960 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	122.960 kr. per år
Varmeforbrug.....	199,54 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	28,13 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug på 204,71 MWh fjernvarme er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 207,82 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Vaner og forbrugsmønstre har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens bygninger, der kan svinge helt op til 300%.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejes energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	492,58 kr. per MWh fjernvarme
	28.958 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger – herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Martensens Alle 8
BBR nr.....	147-78528-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1894
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1543 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	239 m ²
Boligareal opvarmet	1543 m ²
Erhvervsareal opvarmet	239 m ²
Opvarmet areal i alt	1782 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 276 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	76 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ejendom i 4 etager med 11 lejligheder og 1 stk. erhverv. Bygningen er opført i 1894 på i alt 1543 m² boligareal og 239 m² erhvervsareal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig-/erhvervsareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens bolig-/erhvervsareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Martensens Alle 8
1828 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2013 til den 20. januar 2023

Energimærkningsnummer 310021164