

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bygningsnr. 1051

Ålborggade 19

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. januar 2013

Til den 20. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310021165


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Henning Tinggaard

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Ålborggade 19, 8000 Aarhus C

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Anlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende pumpe på brugsvandanlægget til en mere energibesparende pumpe.	4.000 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå væg over trappeopgang er en uisoleret trækonstruktion. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.	5.400 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for	20.000 kr.	7.100 kr. 1,65 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

148.300 kWh fjernvarme

111.519 kr.

20,91 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå væg over trappeopgang er en uisoleret trækonstruktion. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.	5.400 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft er med lerindskud i bjælkelaget - ca. 60 mm hulrum. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	30.600 kr.	3.700 kr. 0,85 ton CO ₂
LOFT Skrå væg ved lejligheder er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Massiv ydervæg på 1. og 2. sal er 41 cm uisoleret teglstensmur.

Massiv ydervæg på 3. og 4. sal er 35 cm uisoleret teglstensmur.

Isoleringsforhold er baseret på tegninger/anden dokumentation, da der ikke er givet tilladelse til boreprøve. Isoleringsforhold kan derfor være med afvigelse.

FORBEDRING

Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk.

409.500 kr.

17.200 kr.
4,01 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Massiv ydervæg i stueetage er 47 cm uisoleret teglstensmur.

Isoleringsforhold er baseret på tegninger/anden dokumentation, da der ikke er givet tilladelse til boreprøve. Isoleringsforhold kan derfor være med afvigelse.

FORBEDRING

Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret udvendigt med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. Træfiberplade skal fjernes af sikkerhedsmæssige forhold. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.

102.500 kr.

3.800 kr.
0,87 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Massiv ydervæg ved radiatorbrystninger er 23 cm teglstensmur med ca. 30 – 60 mm indvendig isoleringsvæg.

Isoleringsforhold er baseret på tegninger/anden dokumentation, da der ikke er givet tilladelse til boreprøve. Isoleringsforhold kan derfor være med afvigelse.

FORBEDRING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

50.900 kr.

1.700 kr.
0,39 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Massiv ydervæg i kælderplan er 60 cm uisoleret teglstensmur. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

FORBEDRING

Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret udvendigt med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. Træfiberplade skal fjernes af sikkerhedsmæssige forhold. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.

99.900 kr.

3.300 kr.
0,75 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen har primært glaspartier med lavenergiruder undtaget er vinduer i kælder der er med 1 lag glas og ældre vinduer der er med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer/glasdøre har begyndende nedslidning og anbefales udskiftet med nye lavenergielementer, der vil medføre en energibesparelse.

5.800 kr.
1,34 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk/ kældergulv i den vestlige del af kælder er med strøgulv på beton over 100 mm hård isoleringsplade. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i skemaet ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDERGULV

Kældergulv i den østlige del er med klinker, fliser eller lign. på uisoleret beton direkte mod jord. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i skemaet ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Det mekaniske udsugningsanlæg, der er af fabrikat Exhausto type BESF 225 betjener køkken og bad er placeret på loft. Anlægget er med konstant luftmængde.

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kældere. Anlægget vurderes at være ældre.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk .		4.700 kr. 1,07 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.		
VARMERØR Varmesøder ført i boligerne er isolerede.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for	20.000 kr.	7.100 kr. 1,65 ton CO ₂

AUTOMATIK

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m ² pr. år. Det varme brugsvand produceres i 1 stk. isoleret gennemstrømsveksler. Isoleringen er intakt. Veksleren, der vurderes at være ældre er placeret i kælder.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i boligerne er isolerede. Tilslutningsrør er uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Anlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den eksisterende pumpe på brugsvandanlægget til en mere energibesparende pumpe.	4.000 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

I bygningen var der adgang til ST TV og taglejlighed TV.

Ved besigtigelsen forelå plan og snittegning.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående lofter, ydervægge, etageadskillelser, vinduestyper og radiatorer.

De uopvermede arealer er bestemt ud fra opmåling eller ud fra tegningsmateriale.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ålborggade 19, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ålborggade 19, KL TV, 8000 Aarhus C (erhverv)	85	1	5.147
Ålborggade 19, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ålborggade 19, KL TH, 8000 Aarhus C (erhverv)	40	1	2.422
Ålborggade 19, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ålborggade 19, 8000 Aarhus C	93	10	5.631
Ålborggade 19, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ålborggade 19, 5 TV, 8000 Aarhus C	42	1	2.543
Ålborggade 19, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ålborggade 19, 5 MF, 8000 Aarhus C	50	1	3.028
Ålborggade 19, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ålborggade 19, 05 TH, 8000 Aarhus C	58	1	3.512

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skråvægge over trappeopgang	5.400 kr.	1.080 kWh fjernvarme	700 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft	30.600 kr.	6.010 kWh fjernvarme	3.700 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massiv ydervæg på 1., 2., 3. og 4. sal	409.500 kr.	28.410 kWh fjernvarme	17.200 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massiv ydervæg i stueetage	102.500 kr.	6.150 kWh fjernvarme	3.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg ved radiatorbrystninger	50.900 kr.	2.740 kWh fjernvarme	1.700 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massiv ydervæg i kælderplan	99.900 kr.	5.310 kWh fjernvarme	3.300 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring	20.000 kr.	11.710 kWh fjernvarme	7.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe	4.000 kr.	430 kWh 412 kWh el	1.100 kr.
----------------------	--------------------------------------	-----------	-----------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med 1 lag glas og 2 lags termoruder	9.530 kWh fjernvarme	5.800 kr.
Solvarme	Opsætning af solvarmeanlæg	8.010 kWh fjernvarme -94 kWh el	4.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.716 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	72.716 kr.
Varmeforbrug.....	102.375 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-04-2011 til 31-03-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.966 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	72.966 kr. per år
Varmeforbrug.....	102.726 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	14,48 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug er på 102,375 kWh fjernvarme er mindre end det beregnede varmeforbrug på 148.300 kWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Endvidere har vaner og forbrugsmønster en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejerers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,61 kr. per kWh fjernvarme
	21.798 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af

regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ålborggade 19
BBR nr.....	751-1-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1933
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1080 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	125 m ²
Boligareal opvarmet	1080 m ²
Erhvervsareal opvarmet	125 m ²
Opvarmet areal i alt	1205 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	150 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	186 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et flerfamiliehus i 5 etager med 13 lejligheder og 2 stk. erhverv. Bygningen er opført år 1933 på i alt 1080 m² boligareal og 125 m² erhvervsareal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Henning Tinggaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ålborggade 19
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2013 til den 20. januar 2020

Energimærkningsnummer 310021165