SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hellerupvej 46
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 22. januar 2013
Til den 22. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310021496

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jakob Madsen

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Mulighederne for Hellerupvej 46, 2900 Hellerup

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er uisolerede. Varmtvandsledninger i kælder er med cirkulation og er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsledninger i kælder efterisoleres med 20 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.	5.600 kr.	3.300 kr. 0,86 ton CO_2

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er naturgasforsynet. Opvarmning foretages i en kodenserende gaskedel, Milton Smartline HR24.		
FORBEDRING I forbindelse med udvidelsen af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune bør der konverteres til fjernvarme når muligheden opstår. Fjernvarme er billigere i både drift og vedligehold. Ved konvertering nedtages gaskedel og der opsættes i stedet en fjernvarmeunit som tilsluttes varmefordelingsanlægget.	60.000 kr.	8.000 kr. 4,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Hovedtrappedør til boliger er en ældre trædør med kun 1 lag glas. Dør er utæt.		
FORBEDRING Hovedtrappedør udskiftes til en ny isoleret dør eller en dør med energruder. Ved udskiftning opnås samtidig en bedre tæthed.	8.400 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

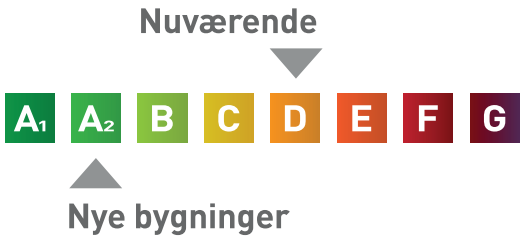
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
6.181,8 m³ naturgas
52.793 kr.
13,87 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i den oprindelige bygning er ikke inspicerbare. Tagbelægning er ældre skifereternit. Skråvægge skønnes isolerede med 100 mm ifm. lægning af taget. På den flade del af taget i boligdelen (som er en del af tilbygningen) er der jf. tegninger isoleret med 100 mm. På taget er der etableret en tagterasse. Tag over erhvervsdelen er et fladt betondæk hvor der jf. tegninger er isoleret på undersiden med 100 mm isolering. I lager mod øst er betondækelementer synlige. Der er ingen oplysninger om isolering af dækket, men dækket antages isoleret på oversiden med 100 mm. På taget er der etableret en terrasse med et trædæk.		
FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere efterisolering af flade tage kræver at terrassedæk hæves så der kan isoleres med op til samlet ca. 300 mm. Dette forhøjede niveau kan nogen steder konflikte med adgangsveje til terrassedæk. Derfor er en efterisolering mest relevant i forbindelse med en eventuel større ombygning. I forbindelse med en renovering af skråvægge i boligdelen skal der isoleres til samlet ca. 300 mm.		5.000 kr. 1,31 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige bygning vurderes at være 36 cm hulmur. Via huller i ydervæg omkring køkken i nederste bolig er der med kikkert konstateret isoleringsgranulat i ydervægges hulrum. Ydervægge i tilbygningen fra 60-erne vurderes at være 30 cm hulmur. Ydervægge i erhvervsdelen vurderes at være med hulmur og er ca. 30-36 cm tykke. Via huller i ydervæggen mod øst kan konstateres lecanødder som hulmursisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge med 150-200 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.		15.100 kr. 3,97 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i erhvervsdelen skønnes at være massive og uisolerede og ca. 36-40 cm tykke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		3.100 kr. 0,80 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Vinduer i boliger er en blanding af ældre vinduer med koblede rammer og forsatsruder, vinduer med termoruder og enkelte nyere vinduer med 2 lags lavenergiruder. Der er ovenlysvinduer med 2 lags termoruder i skråvægge. I erhvervsdelen er de fleste vinduer nyere og med 2 lags lavenergiruder. Der er registreret 3 ovenlyskupler med 2 lag plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder og forsatsruder udskiftes til nye med moderne lavenergiruder og med "varm kant". Vinduer bør være A-mærkede for at opnå den bedste varmebesparelse og skal minimum være C-mærkede. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald fra vinduerne.		3.300 kr. 0,84 ton CO_2

YDERDØRE Hovedtrappedør til boliger er en ældre trædør med kun 1 lag glas. Dør er utæt.		
FORBEDRING Hovedtrappedør udskiftes til en ny isoleret dør eller en dør med energruder. Ved udskiftning opnås samtidig en bedre tæthed.	8.400 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Døre er erhvervsdelen er generelt ældre og med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre udskiftes til nye isolerede døre eller døre med lavenergiruder.		1.000 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve i erhvervsdelen i lageret mod øst samt under den oprindelige ejendom vurderes alene at være et betondæk lagt på jord. Kældergulve i kontorlokaler i erhvervsdelen er jf. tegninger et betondæk hvorpå der er 50 mm isolering og en gulvbelægning.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, foretages yderligere udgravning så der kan efterisoleres med ca. 200 mm inden nye gulve støbes.		2.400 kr. 0,63 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation i boligdelen med. Der er regnet med et luftskifte på 0,3 l/sm². Der er alene naturlig ventilation i erhvervsdelen. Der er regnet med følgende luftmængder: - Storrumskontor: 0,9 l/sm² - Små kontorrum: 0,6 l/sm² - Lager og gangarealer samt sekundære rum: 0,3 l/sm² - WC-rum 1,2 l/sm² Ejendommen vurderes at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er naturgasforsynet. Opvarmning foretages i en kodenserende gaskedel, Milton Smartline HR24.		
FORBEDRING I forbindelse med udvidelsen af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune bør der konverteres til fjernvarme når muligheden opstår. Fjernvarme er billigere i både drift og vedligehold. Ved konvertering nedtages gaskedel og der opsættes i stedet en fjernvarmeunit som tilsluttes varmefordelingsanlægget.	60.000 kr.	8.000 kr. 4,20 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 6-8 m² solfangerpaneler på taget mod f.eks. øst. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag og varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab.		2.200 kr. 0,53 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er 2 strenget og opvarmning er via radiatorer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe i gaskedel er ukendt men skønnes at være med en effekt på ca. 50 W. Udover cirkulationspumpen i gaskedlen er der en ekstern A-mærket pumpe, Grundfos Alpha2 25-60 på 45 W.		

AUTOMATIK Der er i gaskedlen indbygget automatik for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et gennemsnitligt varmtvandsforbrug for beboelsesejendomme på 250 l/m² pr. år og for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er uisolerede. Varmtvandsledninger i kælder er med cirkulation og er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsledninger i kælder efterisoleres med 20 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.	5.600 kr.	3.300 kr. 0,86 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos Alpha+ på 35-80 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.		300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret Milton varmtvandsbeholder på 100 l. Beholder er varmeforsynet fra gaskedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i erhvervsdelen er generelt meget spartansk. Belysning er en blanding af lamper med lavenergipærer, halogenbelysning og lysstofarmaturer. Lys aktiveres manuelt. I et par kontorer er der benyttet halogenbelysning.		
FORBEDRING Halogenbelysning i kontorer udskiftes med moderne lysstofarmaturer med T5 rør og elektroniske forkoblinger og et lavere energiforbrug. Armaturer skal være med sensorer for automatisk aktivering samt automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet. Lysstofarmaturer i lager og i gangarealer udskiftes til f.eks. nye lysstofarmaturer med T5 rør og elektroniske forkoblinger samt automatisk aktivering af lyset. Herved opnås en stor besparelse på energiforbruget til belysning.	28.000 kr.	2.300 kr. 0,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er blandet erhverv og bolig og er på 3 etager. Kælderen er indrettet til kontorer. 1. og 2. sal er indrettet til 3 beboelseslejligheder.

Ejendommen består af en oprindelig ejendom opført i 1895. I 60erne er der foretaget en tilbygning, primært i den nederste etage.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Ejeroplysningsskema

- Årsopgørelse for naturgas
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet angivet i BBR-meddelelsen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 42 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	42	1	5.516

Lejligheder på 43 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	43	1	5.647

Lejligheder på 128 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	128	1	16.809

Erhvervslejemål på 237 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	237	1	31.123

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedør	8.400 kr.	53,6 m³ naturgas 2 kWh el	500 kr.
Fjernvarme	Konvertering til fjernvarme når muligheden opstår	60.000 kr.	6.181,8 m³ 245 kWh el -250,79 GJ fjernvarme	8.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	5.600 kr.	380,0 m³ naturgas 12 kWh el	3.300 kr.
El				
Belysning	Forbedring af lys i kontorer, lager og i gang	28.000 kr.	-59,1 m³ naturgas 1.294 kWh el	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af flade tage og skråvægge	578,2 m³ naturgas 21 kWh el	5.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge	1.749,1 m³ naturgas 74 kWh el	15.100 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kældervægge mod jord	350,0 m³ naturgas 16 kWh el	3.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer til nye med energiglas	371,8 m³ naturgas 13 kWh el	3.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende døre med termoruder	110,9 m³ naturgas 4 kWh el	1.000 kr.
Kældergulv	Efterisolering af kældergulve mod jord	275,5 m³ naturgas 12 kWh el	2.400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	301,8 m³ naturgas -217 kWh el	2.200 kr.
Varmt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	123 kWh el	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....57.114 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....57.114 kr.
Varmeforbrug.....5.656,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....06-06-2011 til 30-04-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....59.095 kr. per år
Fast afgift .....0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....59.095 kr. per år
Varmeforbrug.....5.852,2 m³ naturgas per år
CO2 udledning.....13,13 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 6.182 m³ naturgas pr. år, hvilket ligger 6% under det oplyste naturgasforbrug som er på 6.565 m³ pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. per m³ naturgas
El .....2,10 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hellerupvej 46
BBR nr	157-81403-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1895
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	213 m²
Erhvervsareal i følge BBR	237 m²
Boligareal opvarmet	213 m²
Erhvervsareal opvarmet	237 m²
Opvarmet areal i alt	450 m²
Heraf tagetage opvarmet	40 m²
Heraf kælderetage opvarmet	237 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

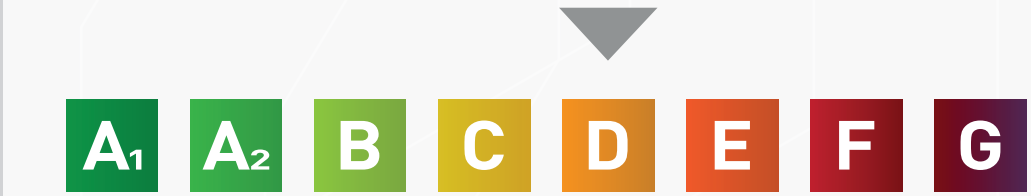
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hellerupvej 46
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. januar 2013 til den 22. januar 2020

Energimærkningsnummer 310021496