

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Holtegårds Jorder /
751 / afd. nr. 1
Holtegårdsvej 1
2840 Holte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. januar 2013
Til den 23. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310021643

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Falck Winding

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Holtegårdsvej 1, 2840 Holte

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Tilslutningsrør ført i bolig er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Det anbefales at efterisolere tilslutningsrør ført i bolig for at reducere varmetabet.		200 kr. 0,18 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Hvert rækkehus har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Vinduer og glasdøre er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag. Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.		3.400 kr. 5,50 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

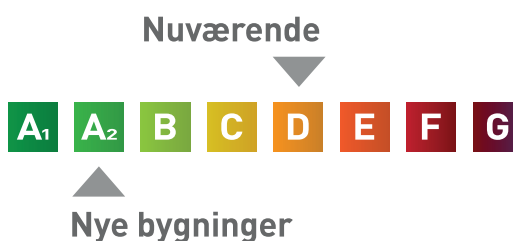
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

31.132 kWh fjernvarme

29.264 kr.

48,29 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.		
LETTE YDERVÆGGE Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Let ydervæg er facadeparti med 125 mm murbatts og med ca. 10 cm bagmur. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Holtegårdsvej 1-53 og 22-46:

Hvert rækkehus har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Holtegårdsvej 1-53 og 22-46:

Vinduer og glasdøre er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag. Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.

3.400 kr.
5,50 ton CO₂

YDERDØRE

Holtegårdsvej 1-53 og 22-46:

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Holtegårdsvej 1-53 og 22-46:

Terrændæk er med tæppe- eller træbelægning på beton over 200 mm løs leca. Terrændæk bad med gulvvarme er med klinke- eller flisebelægning på beton over på 200 mm løs leca. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Holtegårdsvej 1-53 og 22-46:

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, emhætte, tilfældige utætheder i samlinger.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger. Der er mekanisk udsugning fra badeværelser.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Ejendommen forsynes med fjernvarme fra egen gasfyret varmecentral.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Varmefordeling til radiatorer i bygningen er varmerørene ført separat til hver varmeplade. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.		
VARMERØR Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Varmerør ført i terræn er isolerede.		
AUTOMATIK Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Holtegårdsvej 1-53 og 22-46:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Holtegårdsvej 1-53 og 22-46:

Tilslutningsrør ført i bolig er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Holtegårdsvej 1-53 og 22-46:

Det anbefales at efterisolere tilslutningsrør ført i bolig for at reducere varmetabet.

200 kr.
0,18 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Holtegårdsvej 1-53 og 22-46:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Veksleren er fra bygningens opførelsesår.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Holtegårdsvej 1-53 og 22-46:

Udebelysning er med skumringsrelæ.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omhandler:

- Holtegårdsvej 1-53, 2840 Holte.
- Holtegårdsvej 22-46, 2840 Holte.

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger til brug for energimærkningen.

I bygningen var der adgang til Holtegårdsvej 40.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke forslag til etablering af solvarme, da installationen vil være rimelig omfattende.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Udskiftning af lavenergiruder	3.545 kWh fjernvarme	3.400 kr.
Varmtvandsrør	Holtegårdsvej 1-53 og 22-46: Isolering af tilslutningsrør	115 kWh fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme0,94 kr. per kWh fjernvarme
 El2,00 kr. per kWh
 Vand.....35,00 kr. per m³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse Holtegårdsvej 1-3
 BBR nr 230-11459-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 135 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 135 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 135 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4

Adresse Holtegårdsvej 17-19
 BBR nr 230-11459-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 135 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 135 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 135 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7

Adresse Holtegårdsvej 51-53
 BBR nr 230-11459-7
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR135 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet135 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt135 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 8

AdresseHoltegårdsvej 25-27
 BBR nr.....230-11459-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR135 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet135 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt135 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 10

AdresseHoltegårdsvej 33-35
 BBR nr.....230-11459-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR135 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet135 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt135 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

AdresseHoltegårdsvej 5-9

BBR nr.....230-11459-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR180 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet180 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt180 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

AdresseHoltegårdsvej 11-15

BBR nr.....230-11459-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR180 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet180 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt180 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 11

Energimærkningsnummer 310021643

Adresse Holtegårdsvej 37-41
 BBR nr 230-11459-11
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 180 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 180 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 180 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 13

Adresse Holtegårdsvej 22-26
 BBR nr 230-11459-13
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 180 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 180 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 180 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 15

Adresse Holtegårdsvej 32-36
 BBR nr 230-11459-15
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 180 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet180 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt180 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 17

AdresseHoltegårdsvej 42-46
 BBR nr230-11459-17
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR180 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet180 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt180 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5

AdresseHoltegårdsvej 21-23
 BBR nr230-11459-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR120 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet120 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt120 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6

Adresse	Holtegårdsvej 47-49
BBR nr.....	230-11459-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	120 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	120 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 9

Adresse	Holtegårdsvej 29-31
BBR nr.....	230-11459-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	120 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	120 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 12

Adresse	Holtegårdsvej 43-45
BBR nr.....	230-11459-12
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR120 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet120 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt120 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 14

AdresseHoltegårdsvej 28-30
 BBR nr.....230-11459-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR120 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet120 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt120 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 16

AdresseHoltegårdsvej 38-40
 BBR nr.....230-11459-16
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR120 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet120 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt120 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er opført i 1988 som et traditionelt byggeri. Ydervægge er typisk med bagmur i letbeton og med en udvendig skalmur.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Holtegårdsvej 1
2840 Holte



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 23. januar 2013 til den 23. januar 2023

Energimærkningsnummer 310021643